

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr 1 (165)

kwiecień 2015

Przed nami Walne Zgromadzenie LWSM

Walne Zgromadzenie jest najwyższą władzą w Spółdzielniach. W trakcie zebrań nastąpi podsumowanie działalności spółdzielni w roku 2014, a członkowie będą mogli zapoznać się z aktualną sytuacją finansowo-gospodarczą spółdzielni.

Materiały i wszystkie sprawozdania dostępne są dla wszystkich członków w formie pisemnej w siedzibie Spółdzielni, a w formie elektronicznej na www.lwsm.pl

Zgodnie z prawem Walne Zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej zajmuje się przede wszystkim:

- rozpatrywaniem sprawozdań rady, zarządu i spółdzielni, zatwierdzaniem sprawozdań rocznych i finansowych oraz podejmowaniem uchwał, co do wniosków członków spółdzielni i udzielaniem absolutorium członkom zarządu;
- rozpatrywaniem wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni i podejmowaniem uchwał w tym zakresie;
- podejmowaniem uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;
- podejmowaniem uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- podejmowaniem uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- oznaczaniem najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć;
- podejmowaniem uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału spółdzielni oraz likwidacji spółdzielni;
- rozpatrywaniem w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał rady;
- uchwalaniem zmian statutu.

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu rozpatrywane będą tematy podane w ogłoszeniach wywieszonych na klatkach schodowych, a ponadto porządek Walnych znajduje się na stronie internetowej LWSM (www.lwsm.pl), jak również w tym

wydaniu Informatora Spółdzielczego.

W związku z tym, że zgodnie z obowiązującym ustawowo terminie, nie wpłynęły do spółdzielni projekty innych uchwał, nie można w czasie Walnych podejmować innych uchwał niż te, które podano do ogólnej wiadomości. W tym roku Walne Zgromadzenie odbędzie się w 5 częściach. Zgodnie z ustawą i zgodnie z § 86 Statutu LWSM Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, ponieważ liczba członków w naszej Spółdzielni przekracza 500.

W czasie Walnego Zgromadzenia zarząd, podobnie jak w roku ubiegłym, będzie miał przyjemność przedstawić bardzo dobre wyniki finansowo-gospodarcze. Rok 2014 we wszystkich aspektach zamknął się bardzo dobrymi wynikami. Zarówno w temacie rzeczowego wykonywania prac, jak również w aspekcie finansowym. Podobnie jak w roku 2013 fundusz remontowy spółdzielni zamknął się wielkością dodatnią. Niewątpliwie miało na to wpływ podjęcie w 2014 r. przez Walne Zgromadzenie uchwały o przeznaczeniu całości wypracowanego zysku za rok 2013 na Fundusz Remontowy. Z podobną propozycją zarząd wystąpi również na najbliższym Walnym Zgromadzeniu. Warto podkreślić, iż pomimo, że zarówno opłata eksploatacyjna, jak i opłata na fundusz remontowy nie wzrosły, wielkość przychodów z eksploatacji przewyższyła zdecydowanie koszty eksploatacji naszych zasobów.

Kolejną bardzo dobrą informacją jest fakt, że drugi rok z rzędu spadła kwota zaległości w opłatach czynszowych.

Osiągnięcie takich efektów było możliwe dzięki podjęciu odpowiednich działań, których podstawowym celem było utrzymanie wszelkich usług świadczonych przez LWSM na wysokim poziomie przy równoczesnych oszczędnościach, które powinny doprowadzić do tego, że stały wzrost kosztów nie wpłynie bezpośrednio na poziom opłat czynszowych. Jak na razie nasze działania przynoszą konkretne

skutki w postaci nie podwyższania opłat zależnych od LWSM. Musimy jednak mieć świadomość, że działania racjonalizujące koszty związane są z dużym wysiłkiem organizacyjnym i wymagają zwiększonego nakładu pracy ze strony pracowników. Dzięki podjętym działaniom i wprowadzonym zmianom i dzięki zaangażowaniu pracowników, LWSM jest stabilna finansowo, nie grozi nam brak płynności i na pewno nie zmniejszymy nakładów na remonty, ani zakresu ich wykonywania. Jesteśmy w stanie to uczynić nie tylko dzięki racjonalizacji kosztów, ale również dzięki działaniom związanym z pozyskiwaniem środków pomocowych. W roku 2014 otrzymaliśmy 646.092 zł pożyczki z WFOŚiGW w Katowicach z czego 20% (129.218,40 zł) jest automatycznie umarżane, a kolejne 20% umarżane jest warunkowo.

Dodatkowo dzięki działaniom proekologicznym uzyskaliśmy 108.541 zł umorzenia pożyczki z lat poprzednich.

Działania te, w rozszerzonym zakresie kontynuujemy w roku 2015.

WFOŚiGW pozytywnie ocenił nasz kolejny wniosek i przyznał spółdzielni pożyczkę w kwocie 3.554.612 zł, z czego mamy możliwość uzyskania umorzenia w kwocie 1.421.844 zł.

Dodatkowo przystąpiliśmy do programu „Białych Certyfikatów” i wygraliśmy przetarg organizowany przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, co daje nam możliwość pozyskania środków ze sprzedaży uzyskanych świadectw efektywności energetycznej.

Tak więc na Walne Zgromadzenie idziemy z dobrymi informacjami na temat stanu finansów i gospodarki naszej Spółdzielni, i z nadziejami na kontynuację działań w latach następnych.

Zapraszamy wszystkich członków na Walne Zgromadzenie, zachęcamy do zapoznania się z materiałami i raportem Biegłego Rewidenta, który przeprowadził badanie sprawozdania finansowego.

WALNE ZGROMADZENIE

LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

Zarząd Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie uprzejmie informuje, że w dniach 11, 12, 13, 14, 15 maja 2015r. odbędzie się pięcioczęściowe Walne Zgromadzenie Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbędzie się w dniu 11 maja 2015r. o godzinie 17.00 w Miejskiej Szkole Podstawowej nr 1 w Knurowie, i obejmuje członków zamieszkałych na osiedlu przy ul. Pocztowej i Spółdzielczej oraz członków oczekujących.

Druga część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbędzie się w dniu 12 maja 2015r. o godzinie 17.00 w sali Ogrodu Działkowca Pod Różą w Knurowie 3 i obejmuje członków zamieszkałych na osiedlu przy ul. Al. Piastów i Szygarskiej.

Trzecia część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbędzie się w dniu 13 maja 2015r. o godzinie 17.00 w Klubie Gama przy ul. Kapelanów Wojskowych 2D w Knurowie i obejmuje członków zamieszkałych na osiedlu 1000 lecia PP, członków prawnych oraz członków posiadających lokale użytkowe.

Czwarta część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbędzie się w dniu 14 maja 2015r. o godzinie 17.00 Klubie Gama przy ul. Kapelanów Wojskowych 2D w Knurowie i obejmuje członków zamieszkałych na osiedlu Wojska Polskiego I oraz członków posiadających lokale użytkowe.

Piąta część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbędzie się w dniu 15 maja 2015r. o godzinie 17.00 w Klubie Gama przy ul. Kapelanów Wojskowych 2D w Knurowie i obejmuje członków zamieszkałych na osiedlu Wojska Polskiego II.

Porządek obrad wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia jest identyczny.

Ze względów techniczno – organizacyjnych prosimy o przybycie na Walne Zgromadzenie Spółdzielni przynajmniej na 30 minut wcześniej przed planowanym rozpoczęciem obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał, które mają być przedmiotem obrad będą do wglądu począwszy od dnia 24.04.2015r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. J. Sobieskiego 6 w Knurowie w pokojach nr 23 i 32 oraz na stronie internetowej Spółdzielni: <http://www.lwsm.com.pl>

Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu winien przed wejściem na salę obrad okazać dokument ze zdjęciem potwierdzającym Jego tożsamość, a następnie podpisać listę obecności.

Szczegółowy tryb obrad Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni – tekst jednolity z dnia 8 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni <http://www.lwsm.com.pl> lub w siedzibie Spółdzielni).

PORZĄDEK OBRAD

WALNE ZGROMADZENIE

LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybory Prezydium.
3. Przedstawienie porządku obrad i głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - Mandatowo – Wyborczej,
 - Uchwał i Wniosków,
 - Skrutacyjnej
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu i Spółdzielni.
7. Sprawozdanie z działalności finansowej Spółdzielni.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Wyborczej stwierdzającej prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.

10. Podjęcie Uchwał w sprawach:
 - nr 1 zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni,

 - nr 2 zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu i Spółdzielni,

 - nr 3 zatwierdzenia sprawozdania finansowego Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurówie za rok 2014 i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni,

 - nr 4 oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurówie może zaciągnąć w 2015 r.

 - nr 5, 6, 7 udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni,

 - nr 8 zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania gruntu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurówie, położonego przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej, obejmującego działkę 3330/18 o powierzchni 243 m² w zamian za oddanie Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurówie przez Gminę Knurów prawa użytkowania wieczystego działki nr 3348/65 o powierzchni 243 m² położonej w Knurówie przy ul. 26 Stycznia,
11. Przedłożenie pod głosowanie projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni zgodnie z art 83 ust. 13 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
13. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
14. Zakończenie obrad.

Przykładowe ceny w „Naszym Sklepie“:

- baterie umywalkowe, zlewozmywako-
we, wannowe - cena brutto od 47,00 zł,
- piece kąpielowe gazowe - cena brutto
od 780,00 zł,
- elektryczne podgrzewacze wody - ce-
na brutto od 180,00 zł,
- przewody elastyczne do podłączenia
pieców i kuchenek gazowych - cena
brutto od 37,00 zł,
- kształtki i rury PP - cena brutto od 0,30
zł,
- kształtki ocynkowane, czarne, mosięż-
ne - cena brutto od 1,80 zł,
- osprzęt instalacji centralnego ogrze-
wania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej,
elektrycznej – cena brutto od 12,00 zł,
- wężyki giętkie w oplocie stalowym - ce-
na brutto od 6,00 zł,
- parapety kamienne - cena brutto za
1m2 od 278,00 zł,
- kształtki i rury kanalizacji zewnętrznej -
cena brutto od 17,00 zł.

Ponadto posiadamy w swej ofercie - po
atrakcyjnych cenach - grzejniki żeber-
kowe, płytowe, różnego typu uszczelki,
syfony, kleje montażowe, silikon, pasty
uszczelniające, kratki wentylacyjne.

Na życzenie klienta zamawiamy kabiny
prysznicowe, wanny, miski ustępowe,
kompakty, umywalki, zlewozmywaki.

Świadczymy również usługi w zakresie
doradztwa, wykonawstwa robót instala-
cyjno-budowlanych.

Kontakt telefoniczny pod numerem (32)
401-23-59.

Zapraszamy



NASZ SKLEP

Mieszkasz w zasobach spółdzielni? Kupuj w spółdzielczym sklepie!
LWSM zaprasza do nowo otwartego sklepu

- oferujemy m. in.:
grzejniki
okna
drzwi
podgrzewacze wody
piecyki gazowe
armaturę



Knurów
ul. 1 Maja 51
(obok Administracji)

Zapraszamy:
pon.-pt 10-18
sob. 9-13



PRZYJDŹ
ZOBACZ
KUP
ATRAKCYJNE CENY

Na życzenie klienta zapewniamy dostawę i montaż towaru.
WIĘCEJ INFORMACJI NA www.lwsm.pl



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Zapraszamy
na
oficjalną
stronę
internetową:

www.lwsm.pl

Godziny pracy LWSM

Informujemy,
że obowiązują
następujące godziny
pracy LWSM:

poniedziałek 7.30 - 17.30
wtorek 7.00 - 15.00
środa 7.00 - 15.00
czwartek 7.00 - 15.00
piątek 7.00 - 13.00