

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr **3** (162)

czerwiec 2014

Po Walnym Zgromadzeniu

Zgodnie z zawiadomieniami, w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maja 2014 r. odbyło się pięcioczęściowe Walne Zgromadzenie Członków Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie. Pierwsza część odbyła się 26.05.2014 r. w Miejskiej Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Antoniego Słoniny 1 w Knurowie, dla osiedla przy ul. Pocztovej i Spółdzielczej oraz członków oczekujących.

Druga część odbyła się 27.05.2014 r. w sali Ogrodu Działkowca „Pod Różą” w Knurowie 3, dla osiedla przy ul. Al. Piastów i Sztygarskiej.

Trzecia część odbyła się 28.05.2014 r. dla osiedla 1000-lecia PP, członków prawnych oraz członków posiadających lokale użytkowe.

Czwarta część odbyła się 29.05.2014 r. dla osiedla Wojska Polskiego I oraz członków posiadających lokale użytkowe.

Piąta część odbyła się 30.05.2014 r. dla osiedla Wojska Polskiego II.

Części 3, 4 i 5 odbyły się w sali klubu „Gamma”.

4 czerwca Zarząd LWSM zgodnie z §94 ust. 5 Statutu LWSM zwołał zebranie przewodniczących i sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Komisja zwołana w trybie zgodnym z §92' ust. 8 Statutu stwierdziła, że w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 188 członków.

W czasie obrad przyjęto następujące uchwały:

Uchwała nr 1

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni - oddano 188 głosów w tym: za podjęciem Uchwały głosowało 182, przeciw - 3, wstrzymało się - 3.

Uchwała nr 2

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu i Spółdzielni - oddano 188 głosów w tym: za podjęciem Uchwały głosowało 182, przeciw - 3, wstrzymało się - 3.

Uchwała nr 3

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2013 i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni - oddano 188 głosów w tym: za podjęciem Uchwały głosowało 181, przeciw - 1, wstrzymało się 6.

Uchwała nr 4

w sprawie przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za okres od roku 2010 do roku 2012 przedstawionych w liście polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach - oddano 187 głosów w tym: za podjęciem Uchwały głosowało 183, przeciw - 0, wstrzymało się - 4.

Uchwała nr 5

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jaką Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie może zaciągnąć w 2014 r. - oddano 187 głosów w tym: za podjęciem Uchwały głosowało 181, przeciw - 0, wstrzymało się - 6.

W wyniku tajnego głosowania nad **Uchwałą nr 6** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Bogdanowi Litwinowi oddano 188 głosów w tym: głosów ważnych 182, głosów nieważnych 6. Wynik głosowania: za udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Bogdanowi Litwinowi 135 głosów, przeciw 47 głosów.

W wyniku tajnego głosowania nad **Uchwałą nr 7** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Eugeniuszowi Jurczydzie oddano 188 głosów w tym: głosów ważnych 181, głosów nieważnych 7. Wynik głosowania: za udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Eugeniuszowi Jurczydzie - 165 głosów, przeciw 16 głosów.

W wyniku tajnego głosowania nad **Uchwałą nr 8** w sprawie udzielenia abso-

lutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Wojciechowi Kołodziejowi oddano 188 głosów w tym: głosów ważnych 183, głosów nieważnych 5. Wynik głosowania: za udzieleniem absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Wojciechowi Kołodziejowi - 166 głosów, przeciw 17 głosów.

W wyniku tajnego głosowania nad **Uchwałą nr 9** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Panu Lechowi Apryaszowi oddano 188 głosów w tym: głosów ważnych 181, głosów nieważnych 7. Wynik głosowania: za udzieleniem absolutorium Członkowi Zarządu Panu Lechowi Apryaszowi - 146 głosów, przeciw - 35 głosów.

Zarządzenia Komisji

Komisja stwierdza, że dla podjęcia Uchwał od nr 1 do nr 9 wymagana była zwykła większość ogólnej liczby oddanych głosów, co zostało spełnione, w związku z czym stwierdza się, że Uchwały te w świetle § 89 ust. 3 Statutu Spółdzielni zostały podjęte.

W czasie zebrań oprócz spraw objętych porządkiem obrad dyskutowano o problemach poszczególnych osiedli, planach finansowych i remontowych. Omawiano również problem rozliczania kosztów ciepła i rozprawdzonych ankiet dotyczących sposobu rozliczania kosztów ciepła. Głównym tematem było przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdań, które w sposób jednoznaczny wykazały, że rok 2013 we wszystkich aspektach zamknął się bardzo dobrymi wynikami. Pierwszy raz od wielu lat udało nam się doprowadzić do sytuacji, że fundusz remontowy spółdzielni nie zamknął się wielkością ujemną. Również wielkość przychodów z eksploatacji przewyższyła zdecydowanie koszty eksploatacji naszych zasobów. Dodatkowo w roku 2013 uzyskaliśmy zysk z działalności gospodarczej w wysokości 1.025.601 zł. Cała ta kwota zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia zasilili fundusz remontowy spółdzielni.



Administracja
Os. 1000-lecia PP
32 401 23 44

Administracja
Os. Wojska Polskiego II
32 401 23 45

Administracja
Os. Poczтова
32 235 14 67

Administracja
Os. Wojska Polskiego I
32 401 23 46

Administracja
Os. Szczygłowice
32 236 86 75

Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 8

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

WAKACJE Z LWSM



**Program zajęć, imprez i wycieczek organizowanych
przez Dział Społeczno-Kulturalny LWSM w
Knurowie w okresie wakacji letnich 2014**

ZAJĘCIA ŚWIETLICOWE I IMPREZY SPORTOWE

W okresie wakacji letnich 2014 w klubach osiedlowych organizowane będą m.in. zajęcia świetlicowe:

- gry i zabawy
- warsztaty kulinarne
- turnieje szachowe
- turnieje tenisa stołowego
- konkursy sprawnościowe
- warsztaty plastyczne i robótek ręcznych
- czytanie bajek dla najmłodszych

Przy odpowiednich warunkach pogodowych organizowane będą imprezy sportowe na boiskach szkolnych i przy klubach.

Zajęcia świetlicowe i imprezy sportowe nie będą odbywać się w dniach, w których planowane są wyjazdy całonocne.

WYCIEZKI TURYSTYCZNE I EDUKACYJNE

- 2.07.2014 - Goczałkowice i Pszczyna (Ogrody i Muzeum Prasy)
- 9.07.2014 - Żory (miasteczko westernowe)
- 16.07.2014 - Maciejów (Miodowa Kraina)
- 23.07.2014 - Górki Wielkie (Dwór Kossaków, Chlebowa Chata)
- 30.07.2014 - Zabrze (Kopalnia Guido)
- 6.08.2014 - Będzin (Pałac i Podziemia)
- 20.08.2014 - Zator (Zatorland)
- 27.08.2014 - Krasiejów k. Ozimka (JuraPark)

WYJŚCIA DO KINA: 11 lipca, 25 lipca, 8 sierpnia, 22 sierpnia

**WYJAZD NA KĄPIELISKO W PANIÓWKACH:
7 lipca, 21 lipca, 4 sierpnia, 18 sierpnia**

Na zakończenie wakacji - 29.08.2014 - planowana jest impreza plenerowa.

Zapisy i szczegółowe informacje w klubach spółdzielczych:
Gama (tel. 32 235 10 15)
Lokatorek (32 235 19 08)
Maluch (32 235 17 65)

Zapraszamy!

Wyniki ankiety na temat systemów rozliczania kosztów ciepła

Znane są już wyniki ankiety dotyczącej systemów rozliczania kosztów ciepła przeprowadzonej wśród mieszkańców os. WP I i WP II.

Osiedle WP I: ilość lokali mieszkalnych - 1483. Ilość ankiet zwróconych do LWSM - 1189, co stanowi 80%. W sumie 78% biorących udział opowiedziało się za utrzymaniem systemu podzielnikowego, a 21% za wprowadzeniem systemu powierzchniowego, 1% z uczestniczących w ankiecie nie wyraziło swojej opinii. We wszystkich budynkach na osiedlu WP I większość mieszkańców opowiedziała się za systemem podzielnikowym. Przy czym rozrzut w poszczególnych budynkach był dosyć znaczny i wynosił on od 60% do 90% mieszkań, których mieszkańcy opowiedzieli się za systemem podzielnikowym. Również zdecydowana większość opowiedziała się za tym, by pozostawić aktualnie stosowane proporcje w rozliczeniach systemem podzielnikowym.

72% - pozostawić bez zmian, 12% zwiększyć udział części rozliczanej powierzchniowo i 16% nie miało na ten temat zdania.

Osiedle WP II: ilość lokali mieszkalnych - 1508, ilość ankiet zwróconych do LWSM - 1185 co stanowi 79%. W sumie 77% biorących udział opowiedziało się za utrzymaniem systemu podzielnikowego, a 21% za wprowadzeniem systemu powierzchniowego, a 2% uczestniczących w ankiecie nie wyraziło w tym temacie swego zdania. W poszczególnych budynkach wyniki przedstawiały się różnie. W 3 budynkach – Lotników 12, Lotników 20 i Marynarzy 15 większość biorących udział w ankiecie opowiedziała się za zmianą systemu rozliczeń z podzielnikowego na powierzchniowy. W pozostałych budynkach zdecydowana większość opowiedziała się za systemem podzielnikowym bez zmian dotychczasowych proporcji. Przy czym i tu, podobnie jak na os. WP I

zainteresowali się zmianą od 59% do 96% mieszkań w poszczególnych budynkach, których mieszkańcy opowiedzieli się za dotychczasowym systemem rozliczeń.

Tak więc na obydwu osiedlach zdecydowana większość opowiedziała się za dotychczasowym systemem rozliczeń. Jednak w trzech budynkach na os. WP II, zgodnie z regulaminem od przyszłego sezonu rozliczenie kosztów ciepła nastąpi systemem powierzchniowym. W wielu przypadkach oprócz wypełnienia ankiet mieszkańcy przekazali szereg swoich opinii, uwag i spostrzeżeń. Za aktywność Zarząd LWSM składa podziękowania.

Informacje dotyczące analizy ankiet z osiedli 1000-lecia i Szczygłowice przekazemy w następnym numerze Informatora Spółdzielczego.

Dokładniejsze dane dotyczące ankiet znajdują Państwo na stronie internetowej LWSM (www.lwsm.pl).

Wolne lokale użytkowe

Informujemy, że Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie posiada wolne lokale użytkowe na nieucieżliwą działalność biurową i usługową na:

OSIEDLU WP II

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| 1. Piłsudczyków 16B | pow. 8,80m ² | |
| 2. Marynarzy 13C | pow. 6,50m ² | |
| 3. Marynarzy 17C | pow. 8,28m ² | |
| 4. Dywizji Kościuszkowskiej 10B | pow. 9,00m ² | |

DWORCOWA 10A

- | | | |
|------------------|---------------------------|------------|
| 1. Piwnica | pow. 132,05m ² | |
| 2. Pokój 202 | pow. 19,85m ² | I piętro |
| 3. Pokój 216 | pow. 15,64m ² | II piętro |
| 4. Pokój 220-222 | pow. 39,90m ² | II piętro |
| 5. Pokój 314 | pow. 32,85m ² | III piętro |
| 6. Pokój 319 | pow. 43,74m ² | III piętro |

WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 3

Lokal przy ul. Władysława Łokietka 3 usytuowany na I piętrze na działalność handlowo-usługową o łącznej powierzchni użytkowej 19,50 m² obejmujący 1 pokój oraz część korytarza i łazienki.

Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nieruchomościami ul. J. Sobieskiego 6, pokój nr 23, telefon 32 235-14-25 w. 52.

HARMONOGRAM DYŻURÓW CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ LWSM na II półrocze 2014 roku:

- 7 lipca – Arkadiusz Łyko i Andrzej Kubat
4 sierpnia – Zdzisław Błaszczak i Karina Bielecka
1 września – Tomasz Magdziak i Franciszek Szafarz
6 października – Kazimierz Kachel i Edward Didek
3 listopada – Henryk Antończyk i Irena Romaniuk
1 grudnia – Ryszard Płaza i Tomasz Beńko

Dyżury pełnione są w siedzibie Zarządu LWSM Knurów przy ul. J. Sobieskiego 6, pok. nr 3 w pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00–16.00)

POGODNY KREDYT

NA CIEPLEJSZE DNI

kredyt gotówkowy

- oprocentowanie od 8%*
- brak kosztów ubezpieczenia
- bez poręczycieli**
- okres kredytowania nawet do 5 lat
- na dowolny cel
- szybka decyzja



od
8%*



*RRSO na dzień 24.03.2014 rok wynosi 11,60% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 11 000 zł na 24 miesiące z oprocentowaniem zmiennym 6%. Wysokość raty miesięcznej wynosi 497,50 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 1 274,10 zł, na który składają się: odsetki w wysokości 944,10 złotych, prowizja od udzielonego kredytu wynosi 3% (w tym 1,5% opłaty przygotowawczej) od stawki kredytu 330 zł płatna jednorazowo przed wypisaniem kredytu. Całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 12 274,10 złotych.
**dotyczy kredytów gotówkowych do kwoty 20 000 złotych



Bank Spółdzielczy
w Gliwicach

www.bsgliwice.pl

F/Pilchowice, ul. Damrota 8, tel 32-235-68-62

Zapraszamy



NASZ SKLEP

**Mieszkaś w zasobach spółdzielni? Kupuj w spółdzielczym sklepie!
LWSM zaprasza do nowo otwartego sklepu**

- oferujemy m. in.:
grzejniki
okna
drzwi
podgrzewacze wody
piecyki gazowe
armaturę

tel. 32 401 23 59 w. 42
 e-mail: sklep@lwsn.pl



**PRZYJDŹ
ZOBACZ
KUP
ATRAKCYJNE CENY**



Knurów
ul. 1 Maja 51
(obok Administracji)

Zapraszamy:
pon.-pt 10-18
sob. 9-13

**Na życzenie klienta zapewniamy dostawę i montaż towaru.
 WIĘCEJ INFORMACJI NA www.lwsn.pl**