

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr 1 (160)

marzec 2014

Temat opłat za ciepło wraca, jak bumerang

Osoby, które na bieżąco czytają Informator Spółdzielczy, czy też tygodnik Przegląd Lokalny, zwrócili zapewne uwagę na to, że temat opłat za ciepło wraca na łamy prasy niczym bumerang. Ostatnio wśród mieszkańców naszych zasobów rozgorzała dyskusja dotycząca sposobu rozliczania i cen za ciepło.

Z obszernymi wyjaśnieniami dotyczącymi powyższych zagadnień można było się zaznajomić czytając „Przegląd Lokalny”, jak również można je znaleźć na stronie internetowej spółdzielni: www.lwsm.pl

W związku z tym, że mieszkańcy mają różne opinie na temat sposobu rozliczania kosztów ciepła, zarząd LWSM nie chce narzucać mieszkańcom autorytarnego rozwiązania i daje mieszkańcom możliwość wyboru. Mieszkańcy każdego budynku wypo-

wiedzą się na temat sposobu rozliczania kosztów i w każdym budynku zastosowany będzie taki system rozliczeń, który zostanie zaakceptowany przez większość mieszkańców danego budynku.

W niedługim czasie do wszystkich mieszkańców trafi ankieta, w której wypowiedzie się Państwo na temat tego, w jaki sposób chcecie rozliczać koszty ogrzewania.

Bardzo prosimy o poważne potraktowanie i rozważne wypełnienie ankiety.

Harmonogram dyżurów członków Rady Nadzorczej LWSM na najbliższe miesiące 2014 roku

7 kwietnia:

Bogdan Litwin

Andrzej Kubat

12 maja:

Henryk Antończyk

Arkadiusz Łyko

2 czerwca:

Irena Romaniuk

Ryszard Płaza

Dyżury pełnione są w siedzibie Zarządu LWSM (ul. J. Sobieskiego 6, pokój nr 3, w godz. 15 - 16.

Zarząd LWSM obiecał podjęcie odpowiednich działań, których podstawowym celem będzie utrzymanie wszelkich usług świadczonych przez LWSM na wysokim poziomie, przy równoczesnych oszczędnościach, które spowodują, że stały wzrost kosztów nie wpłynie bezpośrednio na poziom opłat czynszowych. W roku 2014 nie zostały podwyższone zależne od spółdzielni opłaty czynszowe. By móc tę tendencję utrzymać, zarząd szuka innych źródeł finansowania działalności spółdzielni.

Jednym z nich powinien być przygotowywany do otwarcia sklep. W budynku przy ul. 1 Maja 51 (za budynkiem administracji LWSM) zostanie otwarty sklep, w którym mieszkańcy będą mogli zakupić większość towarów potrzebnych do urządzenia mieszkania. Okna, grzejniki, drzwi, podgrzewacze wody itp.

Oczywiście oferowana usługa będzie pełna; nie tylko zakup, ale również dostawa do mieszkania i fachowy montaż.

Zakupy, dostawa, montaż



Kończą się przygotowania do otwarcia sklepu. Wszelkie informacje dotyczące nowego punktu sprzedaży urządzeń do mieszkania będą dostępne na stronie internetowej spółdzielni: www.lwsm.pl

Wszystkich już dziś zapraszamy do odwiedzenia sklepu.

Segregujmy śmieci, bo dostaniemy po kieszeni

Przeglądając się popularnie zwanym śmietnikiem nie trudno zauważyć, że niewielu z nas segreguje odpady. Na brak selektywnej zbiórki na terenach administrowanych przez naszą Spółdzielnię zareagowała firma Komart. W ślad za tym, do Spółdzielni wpłynęło pismo z Urzędu Miasta (publikujemy je poniżej), w którym czytamy, iż dalsze lekceważenie obowiązujących przepisów może skończyć się znaczną podwyżką opłat.



Urząd Miasta
Knurów



Certyfikat
„Przejrzysta Polska”
2013



WEDENAS POLSKIEJ EKOLOGII
Lokator Własności
„Dla Przyjazne
Biznesu”
1999-2013/2014

44-190 Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5, tel. (32) 235-10-17; sekretariat (32) 235-21-21; fax (32) 235-15-21; www.knurów.pl

GKRIOSIII.6232.4.070.2013

Knurów 29.11.2013r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
L. wpływu: 3075
4.10.2013
Załatwia:
[Signature]

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Jana III Sobieskiego 6
44-190 Knurów

dotyczy: braku selektywnej zbiórki odpadów na terenach administrowanych przez LWSM.

W dniu 20 listopada br. do tutejszego Urzędu wpłynęła informacja z firmy PP-H-U „KOMART” Sp. z o.o. o braku realizacji obowiązku segregacji odpadów przez niektórych mieszkańców nieruchomości pozostających w Państwa zarządzie.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Knurów, stanowiący akt prawa miejscowego, wprowadził obowiązek selektywnego gromadzenia w oddzielnych pojemnikach odpadów: papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych wraz z metalami i opakowaniami wielomateriałowymi, odpadów biodegradowalnych, oraz pozostałych odpadów.

Za segregację i jej przestrzeganie odpowiadają solidarnie wszyscy Mieszkańcy nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi. W przypadku stwierdzenia przez podmiot odbierający odpady komunalne nieprawidłowości w przestrzeganiu zasad selektywnego gromadzenia odpadów jest powiadamiana Gmina. W sytuacji gdy nieprawidłowości powtarzają się jest wydawana decyzja administracyjna określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi liczona według stawki przewidzianej dla odpadów niesegregowanych. Spowoduje to wzrost dotychczasowej opłaty o ok. 44%. Wprowadzenie obowiązku selektywnej zbiórki daje więc Mieszkańcom wymierne, ekonomiczne przesłanki do jego przestrzegania.

Prosimy o przypomnienie Mieszkańcom o istniejącym na terenie miasta obowiązku segregacji odpadów oraz poinformowanie o skutkach finansowych jakie pociąga za sobą nieprzestrzeganie tego obowiązku.

W załączeniu przesyłamy protokół z dnia 18 listopada 2013r. oraz dokumentację zdjęciową.

Kopia:
a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Barbara Zwierzyńska

W pierwszym tegorocznym wydaniu Informatora Spółdzielczego warto wrócić do prac remontowych, jakie zostały wykonane w ciągu minionego roku.

Remontów, czy prac modernizacyjnych nigdy za wiele, tym bardziej, że służą one m.in. podwyższeniu standardu naszych zasobów mieszkalnych.

Remonty i modernizacje 2013

Do najistotniejszych remontów należy zaliczyć:

- remont 65 kominów na 5 budynkach,
 - remont 115 balkonów w 7 budynkach,
 - częściowy remont elewacji 9 budynków (powierzchnia ponad 2366 m²),
 - wymiana stolarki drzwiowej w 1 budynku,
 - malowanie 57 klatek schodowych w 17 budynkach,
 - remont instalacji elektrycznej w 3 budynkach,
 - wymiana oświetlenia w klatkach schodowych na oświetlenie LED (w 13 budynkach),
 - remont dylatacji w 3 budynkach (158 m),
 - izolacja ścian fundamentowych w 3 budynkach (193 m²),
 - wykonanie drenażu przy 2 budynkach (117,5 m²),
 - remont dachów na 3 budynkach (883 m²),
 - remont schodów zewnętrznych i wewnętrznych w 8 budynkach,
 - remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w 4 budynkach,
 - remont instalacji gazowej w 2 budynkach,
 - termomodernizacja w zakresie instalacji c.o. i instalacji c.w.u. w 12 budynkach,
 - wymiana 40 zaworów na cyrkulacji c.w. w 7 budynkach,
 - montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego na powrocie obiegu nośnika ciepła c.w.u. w 30 budynkach.
- Przeprowadzono również remonty nawierzchni chodników i parkingów. W sumie prace wykonano na powierzchni 2120 m². Ponadto zmodernizowano 2 place zabaw i wyremontowano 3. Prace przeprowadzono też w lokalach użytkowych:
- remont dachu - 2 budynki (355 m²),
 - remont schodów 4 wejść w 1 budynku,
 - remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w 2 budynkach,
 - izolacja ścian wraz z wykonaniem drenażu 1 budynku (80 m²),
 - remont rozdzielni elektrycznej.
- Ponadto wykonano remont nawierzchni chodników i parkingów na obszarze 112 m².

Zmiana godzin pracy LWSM

Informujemy, że od stycznia br. obowiązują nowe godziny pracy LWSM:

poniedziałek 7.30 - 17.30
wtorek 7.00 - 15.00
środa 7.00 - 15.00
czwartek 7.00 - 15.00
piątek 7.00 - 13.00

Dawid Kopiec czeka na Twój 1%



Fundacja Votum
z dopiskiem „Dla Dawida Kopiec”
KRS 0000272272

Kino, muzeum, basen, kulig

Dział Społeczno-Kulturalny naszej Spółdzielni tradycyjnie już przygotował wiele atrakcji dla najmłodszych, którzy zimą przerwę w nauce mogli spędzić na ciekawych zajęciach świetlicowych oraz jednodniowych wycieczkach. Amatorzy wojaży uczestniczyli w wycieczkach do Cinema City w Gliwicach,

do Muzeum Chleba w Radzionkowie, na pływalnię krytą do Paniówek i wreszcie do Istebnej. Obecnie trwają już prace nad propozycjami dla dzieci i młodzieży, z których będzie można skorzystać w czasie wakacji.

I-I



Powstanie siłownia



Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie dokonuje wyboru oferty dotyczącej zaprojektowania i wykonania siłowni zewnętrznej. Atrakcją, która służyć będzie zarówno młodym, jak i dorosłym mieszkańcom powstanie na istniejącym obecnie placu o nawierzchni asfaltowej pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. St. Batorego nr 16 i Kosmonautów nr 12.

**Zapraszamy na
oficjalną stronę
internetową:
www.lwsm.pl**



WAŻNE TELEFONY

Administracja
Os. 1000-lecia PP
32 401 23 44

Administracja
Os. Wojska Polskiego II
32 401 23 45

Administracja
Os. Poczтовая
32 235 14 67

Administracja
Os. Wojska Polskiego I
32 401 23 46

Administracja
Os. Szczygłowice
32 236 86 75

Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 8

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Tenis stołowy – gra dla każdego



Sekcji tenisa stołowego w Knurówie nie ma, jednak w turnieju, którego współorganizatorem była nasza LWSM na frekwencję nie można było narzekać.

Foto: MOSiR Knurów

Tenis stołowy to dyscyplina, w której chętnie rywalizują i ci najmłodsi, i ci nieco starsi, i ci, którzy mogliby być dziadkami tych pierwszych. Potwierdzeniem tego była lista startowa turnieju organizowanego wspólnie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową.

Do rywalizacji przystąpiło 29 zawodników, którzy zgodnie z regulaminem zo-

stali podzieleni na cztery grupy wiekowe.

W najmłodszej – uczniów szkół ponadgimnazjalnych – triumfował Maciej Mikłós, a kolejne miejsca zajęli Jacek Wiczorek i Grzegorz Golyś.

W kategorii powyżej 20 lat najlepszy okazał się Michał Mazurek, a pozostałe miejsca na podium zajęli Marcin Sieniek i Marcin Orłowski.

W kategorii powyżej 35 lat zwyciężył Adam Płaczek przed Krzysztofem Piątkiem i Pawłem Rozumkiem, natomiast w rywalizacji najstarszych – powyżej 50 lat – najlepsza trójka przedstawiała się następująco: 1. Wiesław Bańczyk, 2. Piotr Mazurek, 3. Eugeniusz Pindur. Nagrody z ramienia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej wręczał Bogdan Danielak.

/p/

ZAPRASZAMY DO PLACÓWKI PARTNERSKIEJ ALIOR BANKU

Oferujemy m.in.:

- kredyty mieszkaniowe,
- pożyczki gotówkowe,
- konta osobiste.

KNURÓW
UL. K. WIELKIEGO 20C/II
(CHU Planeta)
☎ 32 300 40 23



Partner

Wolne lokale użytkowe

Informujemy, iż LWSM w Knurówie posiada wolne lokale użytkowe na nieuciążliwą działalność biurową i usługową:

- osiedle Wojska Polskiego II

Piłsudczyków 16B – pow. 8,80 m²

Marynarzy 13C – pow. 6,50 m²

Marynarzy 17C – pow. 8,28 m²

Dywizji Kościuszkowskiej 10B – pow. 9,00 m²

- ulica Dworcowej 10A

Piwnica – pow. 132,05 m²

Pokój 202, I piętro - pow. 19,85 m²

Pokój 203-205, I piętro – pow. 58,12 m²

Pokój 216 - pow. 15,64 m²

Pokój 220-222, II piętro – pow. 39,90 m²

Pokój 314, III piętro – pow. 32,85 m²

Pokój 319, III piętro – pow. 43,74 m²

Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nieruchomościami: ul. J. Sobieskiego 6 pokój nr 23, telefon (32) 235-14-25 wewn. 52.