

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr **4** (157)

sierpień 2013

Wybraliśmy Radę Nadzorczą

Używając terminologii sportowej należy stwierdzić, że do wyłonienia nowych członków Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni (kadencja 2013-2016) potrzebna była dogrywka.

Przypomnijmy, że częściowe Walne Zgromadzenia Członków LWSM Knurów odbyły się 3, 4, 5, 6 i 7 czerwca br. W programie tych Zgromadzeń był m.in. wybór nowych członków Rady Nadzorczej. Ów wybór odbywał się w tajnym głosowaniu, a po ostatnim Zgro-

madzeniu okazało się, że potrzebne jest dodatkowe głosowanie, bowiem dwóch kandydatów - Adam Marquardt i Zbigniew Wojciechowski - otrzymało taką samą ilość głosów.

Dogrywka odbyła się 11 lipca br., a skład obecnej Rady Nadzorczej przedstawia się następująco (w kolejności alfabetycznej):

Henryk Antończyk
Tomasz Beńko
Karina Bielecka

Zdzisław Błaszczyk
Edward Didek
Kazimierz Kachel
Andrzej Kubat
Bogdan Litwin
Arkadiusz Łyko
Tomasz Magdziak
Czesław Naporowski
Ryszard Płaza
Irena Romaniuk
Franciszek Szafarz
Zbigniew Wojciechowski



Nowa Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni. Od lewej: Andrzej Kubat, Bogdan Litwin, Tomasz Magdziak, Tomasz Beńko, Kazimierz Kachel, Ryszard Płaza, Edward Didek, Zdzisław Błaszczyk, Karina Bielecka, Henryk Antończyk, Irena Romaniuk, Czesław Naporowski, Zbigniew Wojciechowski. Na zdjęciu brakuje Arkadiusza Łyko i Franciszka Szafarza.

Foto: LWSM

W roku 2012 Zarząd Spółdzielni wykonywał swe obowiązki w następującym składzie: Bogdan Litwin (Prezes Zarządu), Eugeniusz Jurczyga (Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych), Lech Apryas (Członek Zarządu).

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 48 protokolowanych posiedzeń, na których podjął 137 uchwał, dotyczących:

- realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Członków z 30.05.2012 r. i 01.06.2012 r.,
- decyzji w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa Spółdzielni oraz zawierania umów dotyczących lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu,
- gospodarki zasobami spółdzielczymi w ramach uchwalonych planów,
- czynności finansowych związanych z prowadzeniem gospodarki Spółdzielni,
- programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,

- spraw pracowniczych i socjalnych,
- innych spraw wynikających ze Statutu Spółdzielni i regulaminu działania Zarządu.

W zakresie planu remontów na 2012 r. Zarząd realizował ujęte w nim zadania oraz nadzorował ich wykonanie.

Wiele uwagi poświęcał ciągle rosnącym zadłużeniom z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wobec dłużników podejmował przewidziane prawem intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania opłat należnych Spółdzielni. Zgodnie z ustalonym programem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, monitorował jej wykonanie, a efekty prowadzonej w tym zakresie działalności wskazują, że jest ona potrzebna ponieważ edukuje i integruje mieszkańców osiedli spółdzielczych.

Członkowie Zarządu uczestniczyli w posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz posiedzeniach Rad Osiedlo-

wych.

Z inicjatywy Zarządu odbyło się szereg narad, tematem których była m.in. poprawa warunków zamieszkiwania członków naszej Spółdzielni oraz realizacja zadań gospodarczo-finansowych.

Organizowane były spotkania z władzami samorządowymi miasta Knurów w zakresie realizacji zadań na rzecz Spółdzielni i jej członków, a także rozwijania wzajemnej współpracy.

W trakcie roku Zarząd rozpatrzył 9 skarg mieszkańców, które dotyczyły m.in. stosunków międzyludzkich, jakości wykonywanych prac oraz stanu kominów wentylacyjnych.

Skargi zostały szczegółowo rozpatrzone i wyjaśnione skarżącym lub kierowane do innych instytucji.

Podsumowując, pomimo występujących niekorzystnych uwarunkowań zewnętrznych, rok 2012 można uznać za udany.

Z materiałów na Walne Zgromadzenie

W roku 2012 Rada Nadzorcza LWSM pracowała w następującym składzie: Zbigniew Gałkowski - przewodniczący, Stanisław Pawlik - zastępca przewodniczącego, Anna Kopiecka - sekretarz, Sławomir Michalak - przewodniczący Komisji Rewizyjnej oraz członkowie: Tadeusz Pieniak, Zbigniew Wojciechowski, Wojciech Kołodziej, Kazimierz Kachel, Arkadiusz Łyko, Zdzisław Błaszczak, Tomasz Magdziak, Mieczysław Gołąb, Ryszard Nowak, Jadwiga Famuła i Michał Romaniuk.

Rada Nadzorcza sporo uwagi poświęciła zaległościom czynszowym,

które na dzień 31.12.2012 r. wyniosły 2 504 648,00 zł.

Z powodu dużych zaległości w opłatach i braku możliwości ich spłaty zostały podjęte 3 uchwały wykreślające z rejestru członków Spółdzielni.

Prowadzone postępowania sądowe i komornicze oraz prowadzone rozmowy Zarządu Spółdzielni z osobami posiadającymi zaległości spowodowały, że Spółdzielnia odzyskała środki finansowe w kwocie 1 470 487,00 zł oraz uzyskała odsetki statutowe w kwocie 136 086,00 zł, co dało łączną kwotę 1 606 573,00 zł.

Zasoby LWSM w Knurowie stanowią:

- 134 budynki mieszkalne, w których znajduje się 5 712 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 287 073,81 m²,

- 20 pawilonów handlowo-usługowo-biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 17 493,19 m²,

- 7 garaży o powierzchni użytkowej 156,86 m².

Ogółem łączna powierzchnia użytkowa zasobów zarządzanych przez LWSM w Knurowie wynosi 304 723,86 m².

Nakłady na konserwację i remonty w 2012 r. wyniosły 4 706 813,00 zł z tego:

- na lokale mieszkalne przypadło 4 641 780,00 zł
- na lokale użytkowe przypadło 65 033,00 zł

69 osób posiada 2 mieszkania,
2 osoby posiadają 3 mieszkania,
1 osoba posiada 4 mieszkania.

Na dzień 31.12.2012 r. LWSM zrzeszała 5 753 członków Spółdzielni z czego 5 750 członków to osoby fizyczne, a 3 członków to osoby prawne.

Poszczególne grupy członków przedstawiają się następująco:

- członkowie zamieszkali - 5 302
- członkowie przyjęci do członkostwa współmałżonka - 331
- członkowie oczekujący - 111
- członkowie posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego - 3
- członkowie posiadający odrębną własność lokalu użytkowego w tym 1 członek prawny - 4
- pozostali członkowie prawni - 2

Razem: 5 753

Wolne lokale użytkowe

Uprzejmie informujemy, iż Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie posiada wolne lokale użytkowe na nieuciążliwą działalność biurową i usługową:

- Osiedle Wojska Polskiego II
- Piłsudczyków 16B - pow. 8,80m²
- Lotników 6B - pow. 6,70m²
- Lotników 16B - pow. 9,47m²
- Marynarzy 17C - pow. 8,28m²
- Dywizji Kościuszkowskiej 10B - pow. 9,00m²
- Dywizji Kościuszkowskiej 12B - pow. 7,00m²

Ulica Dworcowa:

- Piwnica - pow. 132,05m²
- Pokój 202 - pow. 19,85m², I piętro
- Pokój 203-205 - pow. 58,12m², I piętro
- Pokój 220-222 - pow. 39,90m², II piętro
- Pokój 314 - pow. 32,85m², III piętro
- Pokój 319 - pow. 43,74m², III piętro

Lokal użytkowy przy ul. Kapelanów Wojskowych 2 D (I piętro) na działalność usługową lub handlową o powierzchni 283,93 m² - przekazanie lokalu może nastąpić z dniem 01.10.2013r. po ustaniu stosunku najmu z dotychczasowym najemcą.

Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nieruchomościami, ul. J. Sobieskiego 6, pokój nr 23, telefon (32) 235-14-25 wewn. 52.

Zebrania osiedlowe

Zarząd LWSM w Knurowie uprzejmie informuje, że w dniach od 23 do 27 września 2013 r. odbędą się Zebrania Osiedlowe, na których będą poruszane sprawy dotyczące mieszkańców poszczególnych osiedli spółdzielczych oraz zostaną przeprowadzone wybory do Rad Osiedlowych na kadencję 2013 – 2016.

Pragniemy również poinformować, że na Zebrania Osiedlowe zostaną zaproszone Władze Miasta oraz służby miejskie, które udzielą odpowiedzi na nurtujące Członków Spółdzielni pytania.

Milo nam również poinformować, że Prezydent Miasta Knurowa Pan Adam Rams potwierdził swój osobisty udział w Zebraniach.

Wszystkich mieszkańców zapraszamy do udziału w Zebraniach. Szczegółowe informacje dotyczące Zebrań zostaną umieszczone na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków.



INFORMATOR SPÓLDZIELCZY

Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

HARMONOGRAM DYŻURÓW CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ LWSM na II półrocze 2013 roku

- 2 września, godz. 15.00-16.00
Henryk Antończyk, Andrzej Kubat
- 7 października, godz. 15.00-16.00
Ryszard Piłża, Arkadiusz Łyko
- 4 listopada, godz. 15.00-16.00
Tomasz Magdziak, Irena Romaniuk
- 2 grudnia, godz. 15.00-16.00
Tomasz Beńko, Franciszek Szafarz

Dyżury pełnione są w siedzibie Zarządu LWSM Knurów przy ul. J. Sobieskiego 6, pok. nr 3.



Administracja
Osiedla 1000-lecia PP
32 401 23 44

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego II
32 401 23 45

Administracja
Osiedla Poczta
32 235 14 67

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego I
32 401 23 46

Administracja
Osiedla Szczygłowice
32 236 86 75

Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 9

Wakacje z LWSM

Pojedziemy jeszcze do Wrocławia

Trwa kolejna wakacyjna akcja skierowana do najmłodszych mieszkańców naszych zasobów.

Dział Społeczno-Kulturalny przygotował program, który zadowoli zarówno tych, którzy lubią podróżować, jak i tych, którzy oczekują ciekawych zajęć w miejscu zamieszkania.

Dla tych pierwszych mamy propozycje wyjazdu na jednodniowe wycieczki.

Za nami są już wypadki m.in. do Inwałdu, Pokrzywnej i Żor. Przed zakończeniem wakacji wyjedziemy jeszcze do Wrocławia (21 sierpnia) i Ojcowa (28 sierpnia).

Dodajmy, że uroczyste zakończenie letniej akcji nastąpi 31 sierpnia. Na ten dzień zaplanowano szereg gier, zabaw i konkursów, które odbędą się na obiektach szkolnych.

