

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr **2** (155)

marzec 2013

Prezes Bogdan Litwin odchodzi

W Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie dochodzi do zmian na najważniejszych stanowiskach kierowniczych.

Po tym, jak prezes Bogdan Litwin kilka tygodni temu poinformował, że z ostatnim dniem marca bieżącego roku odchodzi z zajmowanego stanowiska, Rada Nadzorcza powołała na jego miejsce Eugeniusza Jurczygę, który do tej pory piastował funkcję wiceprezesa. Nowym wiceprezesem będzie Wojciech Kołodziej.

- Piastując przez kilkadziesiąt lat stanowisko prezesa, zapisał Pan niezwykłą kartę nie tylko w historii knurowskiej Spółdzielni. Zdradzi Pan „recepturę” na tego typu sukces? - pytamy Bogdana Litwina.

- W Spółdzielni pracuję 30 lat. Trzy lata, jako wiceprezes do spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a 27 lat, jako prezes.

Przychodząc do Spółdzielni zastałem firmę zadłużoną, bez unormowań wewnętrznych i bez regulaminu gospodarki materiałowej. Nie było właściwej ewidencji majątku.

Pierwsze zadanie, które sobie postawiłem to doprowadzić do takiej sytuacji, by były środki na bieżące wynagrodzenia pracowników i na zakup podstawowych materiałów niezbędnych do utrzy-



Bogdan Litwin

dokończenie na str. 2

dokończenie za str. 1

mania zasobów mieszkaniowych pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

Wymagało to trochę czasu i zmiany mentalności pracowników.

Ludzie uświadomili sobie, że ich przyszły byt jest związany z pracą i zależy od kondycji Spółdzielni, a właściwa obsługa lokatorów dawała szansę na uspokojenie mieszkańców.

Taka postawa pracowników, wspólne działanie Rad Osiedlowych, Rady Nadzorczej i Zarządu – to wszystko musiało dać efekty.

- Jak Pan trafił na Śląsk, a następnie do Spółdzielni?

- Na Śląsk przyjechałem w drugim etapie repatriacji Polaków ze wschodu w 1957 roku, po zdaniu matury na Ukrainie. W Zabrze podjąłem studia na Akademii Medycznej. Studiów nie ukończyłem ponieważ zostałem wykluczony z uczelni za udział w rozruchach studenckich.

W 1965 roku podjąłem pracę w Gazobudowie w Zabrze, a następnie w 1966 roku w Koksoremie w Knurowie, gdzie przepracowałem 17 lat na różnych stanowiskach kierowniczych.

W 1983 roku uchwałą Rady Spółdzielni i decyzją Władz Miasta zostałem przeniesiony do Spółdzielni na stanowisko wiceprezesa do spraw gospodarki mieszkaniowej.

- Jakie okoliczności lub jakie inwestycje wywoływały u Pana szczególną satysfakcję?

- Najbardziej jestem zadowolony z tego, że udało mi się stworzyć mechanizmy solidnej gospodarki materiałowej i finansowej. Potrafiliśmy pozyskać dużo środków pomocowych, szczególnie w latach 1992-96. Dało to możliwość doprowadzenia zasobów do należytego stanu technicznego.

Nasza Spółdzielnia była jedną z pierwszych w kraju, która doprowadziła w 100% do likwidacji wyrobów azbestowych na zasobach mieszkaniowych. Również w 100% opomiarowaliśmy media, czyli wodę i energię ciepłą. Dociepliliśmy wszystkie budynki mieszkalne.

Działania te umożliwiły mieszkańcom oszczędne korzystanie z mediów, które z roku na roku są coraz droższe.

Jako jedni z pierwszych wprowadziliśmy komputeryzację rozliczeń opłat z mieszkańcami.

Sprywatyzowaliśmy Zakład Remontowy i Gospodarskie Utrzymanie Zasobów, co dało wymierne oszczędności.

Mimo pewnych oporów architektów, zmieniliśmy kolorystykę budynków z szarej na kolorową.

Zlikwidowaliśmy ścieżki i chodniki żużlowe na asfaltowe i z kostki brukowej.

Prezes Bogdan Litwin odchodzi

Odremondowaliśmy kluby osiedlowe.

Wzmocniliśmy politykę gospodarowania lokalami użytkowymi przejmując placówki handlowe od PSS i MHD.

- Utkwiły Panu w pamięci sprawy, które należało inaczej poprowadzić?

- Myślę, że należałoby zmienić strukturę samej Spółdzielni, bardziej dopasowując ją do warunków gospodarki rynkowej. Należy też usprawnić system rozliczeń mediów. Mam na myśli rozliczenie ciepła i wody, poprzez politykę informacyjną tak wśród samych mieszkańców, jak i pracowników Spółdzielni. Moim zdaniem rozliczenie mediów należy powiązać ze służbami administracji osiedli, a nie służbami finansowymi. Stworzy to bliższy kontakt mieszkańców z administratorami.

- Jest coś, czego nie udało się Panu zrealizować?

- Na pewno żałuję, że z wielu przyczyn nie udało mi się wybudować garaży wielopoziomowych. Przy braku miejsc postojowych byłoby to dobrym rozwiązaniem dla posiadaczy samochodów, których jest coraz więcej.

Nie doprowadziłem też do zmian strukturalnych w samej Spółdzielni, co powinno dać obniżenie kosztów zarządzania.

- W jakiej kondycji finansowej zostawia Pan Spółdzielnię?

- Spółdzielnia ma dobrą kondycję finansową. Zgromadzone środki dają możliwość funkcjonowania przez dłuższy okres. Utrzymanie Spółdzielni w należytej kondycji finansowej będzie teraz zależało od moich następców i następnej Rady Nadzorczej.

- Zdaje Pan sobie zapewne sprawę z tego, że decyzja o odejściu wywołuje w środowisku wiele komentarzy. Docierają one do Pana?

- Ocena mojego odejścia jest różna. W głosach lokatorów często wyczuwa się troskę i obawę. Pytają: co będzie dalej? Czy mój następcą utrzyma odpowiedni poziom gospodarki? Czy Spółdzielnia nie straci kondycji finansowej? Czy poziom obsługi lokatorów nie pogorszy się?

To są normalne odruchy przy zmianach kadrowych.

Pracownicy obawiają się o swoje stanowiska pracy.

Myślę, że mój następcą nie będzie pracował gorzej ode mnie i poprowadzi Spółdzielnię nie gorzej niż do tej pory. Dużo będzie zależało od nowej Rady Nadzorczej, którą będziemy wybierać w czerwcu bieżącego roku.

Gwarancję dobrego funkcjonowania dając dobór właściwych członków znających mechanizmy Spółdzielcze i potrafiących ukierunkować pracę zarządu.

- Jak zareagowali na Pana decyzję najbliżsi. Mam na myśli zarówno rodzinę, jak i współpracowników?

- Żona, dzieci i wnuki są raczej zadowoleni z mojego odejścia. Uważają, że nadszedł czas na odpoczynek i włączenie się mojej osoby w ich poczynania prywatne.

Trudno natomiast określić mi, jak moja decyzję oceniają współpracownicy, ale faktem jest, że bardzo często mówią, iż decyzja o odejściu była przedwcześnie. Szczególnie w świetle oczekiwanych zmian w prawie spółdzielczym.

- Są takie osoby, którym chciałby Pan publicznie powiedzieć „dziękuję” lub „przepraszam”?

- Dużo osób zasługuje na moje podziękowania. Przede wszystkim działacze spółdzielczy, pracownicy i członkowie zarządu. To dzięki ich zaangażowaniu i pracowitości można było utrzymać taki poziom usług dla mieszkańców i stabilność gospodarki Spółdzielni.

A kogo przeprosić?

Zawsze przyświecała mi zasada, żeby nikomu nie szkodzić. Raczej starałem się ludziom pomagać. Zarówno pracownikom, jak i członkom, a jeżeli kogoś zawiodłem, to przepraszam.

- Dał się Pan też poznać, jako działacz sportowy. Mam tu na myśli działalność w Bokserskim Klubie Sportowym Concordia Knurów. W wolnych chwilach zasiada Pan też do stolika, by zagrać w skata. Skąd u Pana zainteresowanie tymi dyscyplinami?

- Z boksem zetknąłem się 1959 roku w KS Stal Zabrze. Sukcesów nigdy nie osiągnąłem, ale wciąż lubię ten sport. Wspieram go od lat będąc przez kilka kadencji członkiem zarządu BKS Concordia.

dokończenie na stronie 3

dokończenie ze str. 2

A skat? Po prostu lubię zagrać w karty. Kiedyś grałem w brydża, a teraz w skata. Dla mnie to forma rozrywki i odpoczynku.

- Dobre zarządzanie Spółdzielnią miało odzwierciedlenie m.in. w wyborach samorządowych, wszak mieszkańcy dali Panu mandat radnego Powiatu Gliwickiego.

- Radnym powiatowym jestem od chwili zmian administracyjnych w kraju i powołania powiatów, tj. od 1998 roku.

Świadczy to o tym, że zasługuję na zaufania społeczne.

Za swoją pracę zawodową i społeczną mam szereg odznaczeń państwowych, resortowych i samorządowych. Najważniejsze z nich to: Krzyż Kawalerski Odrodzenia Polski, Złota Odznaka dla Rozwoju Województwa Śląskiego, szereg odznaczeń za zasługi dla budownictwa, Laur Knurowa, Bene Meritus Powiatu Gliwickiego i wiele innych.

- Wróćmy do spółdzielczości, wszak co jakiś czas, niczym bumerang wraca ona pod obrady Sejmu. Jak ocenia Pan propozycje zmian w prawie spółdzielczym?

- Propozycję zmian w prawie spółdzielczym należy oceniać negatywnie.

Wyraźnie osłabia ona ideę ruchu spółdzielczego. Odchodzi od solidaryzmu spółdzielczego, spychając zasadę gospodarki na warunki wspólnotowe.

To może sprawić, że zaniknie działalność społeczno-kulturalna. Nie wiadomo co stanie się z infrastrukturą techniczną, społeczną, placami postojowymi i placami zabaw.

Te zadania musiałyby przejąć na siebie gminy.

Z kolei utrzymanie zasobów byłoby bardzo utrudnione w świetle polityki kredytowej banków, a uzyskanie środków pomocowych praktycznie byłoby niemożliwe.

- Miał Pan swojego kandydata na nowego prezesa knurowskiej LWSM?

- Sądzę, że mój obecny zastępca – Eugeniusz Jurczyga w pełni da sobie radę na stanowisku prezesa. Ma wiedzę i doświadczenie.

- Jak będzie wyglądało życie Bogdana Litwina za kilka tygodni?

- Trochę odpocznę.

Nadal będę pracował, jako radny powiatu gliwickiego, a swoim doświadczeniem i wiedzą mogę służyć działaczom spółdzielczym.

Z kolei, jako członek spółdzielni bacznie będę obserwował poczynania organów zarządzających.

Rozmawiał Piotr Skorupa

www.lwsm.pl

Wolne lokale użytkowe

Informujemy, iż Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie posiada wolne lokale użytkowe na nieuciążliwą działalność biurową i usługową.

Lokale znajdują się na Osiedlu Wojska Polskiego II:

- ul. Piłsudczyków 16B - pow. 8,80m²
 - ul. Lotników 6B - pow. 6,70m²
 - ul. Lotników 16B - pow. 9,47m²
 - ul. Marynarzy 17C - pow. 8,28m²
 - ul. Dywizji Kościuszkowskiej 10B - pow. 9,00m²
 - ul. Dywizji Kościuszkowskiej 12B - pow. 7,00m²
- oraz na ulicy Dworcowej 10A:
- piwnica pow. 132,30m²
 - pokój 215 pow. 15,00m² II piętro
 - pokój 218-219 pow. 29,50m² II piętro
 - pokój 220-222 pow. 38,50m² II piętro
 - pokój 314 pow. 36,00m² III piętro
 - pokój 315 pow. 16,00m² III piętro
- Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nie ruchomościami, ul. J. Sobieskiego 6, pokój nr 23, telefon 32 235-14-25 w. 52.

Harmonogram dyżurów członków Rady Nadzorczej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej do końca I półrocza 2013 roku

- 4 marca
Zbigniew Wojciechowski
Sławomir Michałak
- 8 kwietnia
Jadwiga Fałata
Ryszard Nowak
- 6 maja
Wojciech Kołodziej
Zdzisław Błaszczak
- 3 czerwca
Mieczysław Gołąb
Kazimierz Kachel

Dyżury pełnione są w siedzibie Zarządu LWSM Knurów przy ul. J. Sobieskiego 6, pokój nr 3, w godzinach od 15.00 do 16.00.

Podwyżka ceny za wodę i ścieki

W związku z Uchwałą nr XXIX/458/13 Rady Miasta Knurów z dnia 27 lutego 2013 r. podjętą na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Knurowie w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, od **1.04.2013 r.** będą obowiązywały następujące ceny i stawki opłat za świadczone usługi:

- cena za 1m³ wody – 5,79 zł/m³ /brutto (poprzednio 5,55 zł/m³ /brutto)

- cena za 1m³ odprowadzonych ścieków – 7,79 zł/m³ /brutto (poprzednio 6,92 zł/m³ /brutto).

Łączna cena za wodę i odprowadzone ścieki od 1.04.2013 r. wynosić będzie 13,58 zł/m³ /brutto (dotychczas 12,47 zł/m³ /brutto).

Wzrasta również miesięczna opłata abonamentowa z kwoty 0,31 zł/mieszkanie do kwoty 0,38 zł/miesięcznie.

W związku z powyższymi informacjami o wysokości opłaty obowiązujące od 1.04.2013 r. zostaną dostarczone wszystkim użytkownikom lokali w zasobach naszej Spółdzielni.



**INFORMATOR
SPÓLDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.



Zwiedzali i grali

Jedną z atrakcji, jaką nasza Spółdzielnia przygotowała na ferie był turniej tenisa stołowego. Dwudniowe rozgrywki zorganizowaliśmy wspólnie z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Knurowie, a do rywalizacji przystąpiło 52 tenisistów stołowych w różnym wieku.

Najlepsi w poszczególnych kategoriach:

- szkoła podstawowa (grupa młodsza) – 1. Michał Kramliczek, 2. Marcin Musiolik, 3. Daniel Pawlik, (grupa starsza) – 1. Dawid Kucharz, 2. Błażej Hyjek, 3. Bartłomiej Wieczorek,
- gimnazja – 1. Michał Nowosielski, 2. Daniel Maskiera, 3. Marcin Dyl,
- kategoria wiekowa 18-25 lat – 1. Mateusz Misiak, 2. Mateusz Krotowski, 3. Sebastian Płaczek,
- kategoria wiekowa 26-42 lata – 1. Krzysztof Mazurek, 2. Mariusz Królikowski, 3. Kamil Krzywonos,
- kategoria wiekowa powyżej 43 lat – 1. Adam Płaczek, 2. Dariusz Królikowski, 3. Piotr Mazurek,
- kobiety – 1. Klaudia Grzelak, 2. Magdalena Zacherniak, 3. Patrycja Rybicka.

Wśród propozycji na wolne dni od nauki znalazły się tradycyjnie już jednodniowe wycieczki. Uczestnicy wyjeżdżali nie tylko do atrakcyjnych turystycznie miejscowości (m.in. Wisła), ale również na pływaliń krynki i do kina.



WAŻNE



TELEFONY

Administracja
Osiedla 1000-lecia PP
32 401 23 44

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego II
32 401 23 45

Administracja
Osiedla Poczta
32 235 14 67

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego I
32 401 23 46

Administracja
Osiedla Szczygłowice
32 236 86 75

Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 9