

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr **7** (153)

grudzień 2012

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
oraz Nowego 2013 Roku
życzymy Wam zdrowia, radości, pokoju
i spełnienia najskrytszych marzeń.*

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Zbigniew Galkowski

Prezes Zarządu
LWSM Knurów
Bogdan Litwin



Zmiana regulaminu

rozliczania zużycia wody i odprowadzonych ścieków w oparciu o indywidualne odczyty wodomierzy w lokalach mieszkalnych, obowiązującego w LWSM w Knurowie

Z dniem 1 stycznia 2013 roku wchodzi w życie nowy regulamin rozliczania zużycia wody. Zmiany w regulaminie nie są wielkie i dotyczą głównie tych bardzo nielicznych lokali, które jeszcze nie są opomiarowane. Pozostałe zmiany dotyczą przede wszystkim nazewnictwa i zmian procedur związanych z wprowadzeniem wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do zapoznania się z regulaminem na stronie internetowej www.lwsm.pl

Nowy regulamin jest również dostępny w siedzibie zarządu i administracji osiedli.

Administracja osiedli apeluje

Cieszymy się, ale z umiarem

Święta, Sylwester, Nowy Rok – na te dni czekamy zawsze ze szczególną niecierpliwością. To przecież czas, gdy zdecydowana większość z nas może odłożyć na bok obowiązki dnia codziennego i w rodzinnym gronie delektować się świąteczną atmosferą. Zbliża się czas nie tylko świętowania, ale również hucznych zabaw. Od Sylwestra rozpoczynając, a na karnawale kończąc. Pamiętajmy, by w czasie zabawy i radosnego witania Nowego Roku nie zakłócać spokoju innym. Szczególnie w czasie ciszy nocnej. Cieszymy się zatem, ale z umiarem.

Śnieg na balkonie może oznaczać kłopot

Śnieg daje wiele radości, ale może też okazać się prawdziwą zimą. Z białego puchu cieszą się przede wszystkim nasze pociechy. Narty, sanki, łyżwy, czy snowboard – to daje wiele radości, ale śnieg może nam dostarczyć też kłopotu.

By uniknąć nieprzyjemnych zdarzeń pamiętajmy m.in. o odśnieżaniu swoich balkonów.

Dlaczego? Ano dlatego, że śnieg znajdujący się na balkonie może doprowadzić np. do zalania mieszkania.

Wystarczy, że zza chmur wyjrzy słońce. Śnieg się roztopi i kłopot gotowy.

Problem z ogrzewaniem? Powiadom fachowca

Przestrzegamy przed samowolną ingerencją w instalację centralnego ogrzewania. Jeżeli zauważycie jakiegokolwiek nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci, koniecznie zgłóście to do Administracji.

Prosimy również o zgłaszanie zauważonych usterek mogących mieć wpływ na straty ciepła (np. brak szyb w oknach piwnicznych, brak izolacji na instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody).

Kolejna próba „naprawiania” spółdzielczości

Kolejny raz z inicjatywy posłów PO podejmowana jest próba zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Proponowane zmiany są wręcz rewolucyjne i wywołują wiele emocji. Istnieją również wątpliwości co do zgodności z prawem proponowanych zmian.

Nie wglębiając się w treść całego projektu chcemy przedstawić znaczenie jednego, ale bardzo istotnego punktu. Art. 37 ust. 3 tego projektu przewiduje, że jeżeli w danej nieruchomości ustanowiono odrębną własność choćby jednego lokalu to nieruchomość ta staje się automatycznie wspólnotą mieszkaniową. Pomijając pewne sprzeczności prawne pragniemy podkreślić jeden aspekt tego rozwiązania. **Ustawodawca pozbawia właścicieli możliwości decydowania o swojej własności.**

Dzisiejsze prawo daje właścicielom mieszkań możliwość wyboru – sami mogą zdecydować o tym, czy chcą utworzyć wspólnotę czy też nie.

Nowelizacja takiej możliwości nie daje – z mocy prawa nakazuje powstanie wspólnoty.

Kolejny raz ktoś chce decydować za właścicieli, jak mają postępować ze swoim majątkiem! Dodatkowo proponuje się wprowadzanie do przepisów ustawy o własności lokali (art. 44 pkt 9

projektu ustawy) w art. 23 ust. 2b o brzmieniu:

„Jeżeli większość udziałów należy do spółdzielni mieszkaniowej, głosowanie według zasady, że na każdego właściciela przypada jeden głos, wprowadza się na każde żądanie właściciela lokalu.”

Co to oznacza?

Oznacza to, że jeżeli **w budynku zamieszkuje 50 rodzin i przykładowo 3 mieszkania mają status odrębnej własności, to w takiej wspólnotcie każdy właściciel mieszkania wyodrębnionego będzie miał 1 głos, a pozostałych 47 wszyscy razem tylko 1.**

Jak widać posłowie troszczą się o interesy spółdzielców w bardzo dziwny i niezrozumiały sposób. W podanym przykładzie 3 osoby będą decydować o wszystkim w budynku w którym zamieszkuje 50 rodzin!

Do tematu powrócimy w chwili gdy Sejm zacznie obradować nad propozycjami. Na razie wiemy, że chce się członków spółdzielni pozbawić możliwości decydowania o swoim losie. Bez pytania ich o zdanie chce się na siłę zrobić ich członkami wspólnoty, a na dodatek członkami drugiej kategorii, którzy o niczym nie będą mogli decydować!!!



**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Skończyło się na strachu i poparzeniu

Pierwszy komunikat był przerażający: w budynku przy ulicy Kosmonautów wybuchł gaz!

Na miejscu natychmiast zjawili się strażacy, policjanci, pogotowie ratunkowe oraz przedstawiciele naszej Spółdzielni. Mieszkańcy jednej z klatek budynku przy ulicy Kosmonautów 20 zostali poproszeni o opuszczenie swoich lokali, jednak jak się później okazało, po oglę-

dzinach budynku i mieszkań, mogli do nich wrócić.

Jedynym poszkodowanym został 71-letni mężczyzna, który trafił do szpitala. Uległ on poważnemu poparzeniu wskutek rozszczelnienia się pojemnika z lakierem do włosów.



www.lwsm.pl
lwsm@lwsm.pl

Korespondencja elektroniczna zamiast papierowej

Proponujemy Państwu dostarczanie korespondencji drogą elektroniczną. Jeżeli wyrażacie zgodę na to, by zamiast tradycyjnej korespondencji papierowej, kierować do Was informacje drogą mailową to prosimy o wypełnienie poniższego druku i dostarczenie go do siedziby Zarządu (ul. Jana III Sobieskiego 6)

Zgoda na elektroniczną formę przekazywania korespondencji

Ja/my*, niżej podpisany/i wyrażam/y zgodę na otrzymywanie wszelkiej korespondencji z Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie drogą elektroniczną na mój adres e-mail.

Adres e-mail:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Jednocześnie zobowiązuję/zobowiązujemy się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu e-mail.

.....
Data i podpis



Administracja
Osiedla 1000-lecia PP
32 401 23 44

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego II
32 401 23 45

Administracja
Osiedla Poczтовая
32 235 14 67

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego I
32 401 23 46

Administracja
Osiedla Szczygłowice
32 236 86 75

Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 9

Nawiewniki pomogą w walce z wilgocią

Coraz częściej temperatura za oknem spada poniżej zera i coraz częściej w wielu mieszkaniach można zaobserwować „płaczące” szyby w oknach. To oczywiście efekt skraplania się pary wodnej wskutek złej wentylacji w pomieszczeniu.

Jak już wielokrotnie informowaliśmy, brak odpowiedniej wentylacji w mieszkaniach powoduje wiele złych zjawisk. Do „płaczących” szyb trzeba tu dodać przede wszystkim możliwość powstawania grzybów, które są groźne dla naszego zdrowia, a nawet życia.

Para wodna powstająca w procesie spalania gazu, jak i podczas prania, suszenia, gotowania czy podlewania roślin, koniecznie musi być usuwana na zewnątrz. W przeciwnym razie zawartość wilgoci w powietrzu ulega zwiększeniu, co powoduje m.in. kondensację pary wodnej i wydzielanie się kropli na powierzchni szyb i ścian. W efekcie nastąpić może rozwój pleśni, która potrafi poważnie uszkodzić konstrukcję budynku i zniszczyć wyposażenie domu. Następnym braku prawidłowej wentylacji pomieszczeń jest również nieprzyjemny zapach.

Prawidłowa wentylacja mieszkania jest niezbędna dla naszego zdrowia i dobrego samopoczucia.

Wietrzenie zmniejsza stężenie zanieczyszczeń organicznych oraz chorobotwórczych bakterii i wirusów unoszących się w pomieszczeniach, przyspieszając proces oczyszczania organizmu.

Z drugiej strony prawidłowa wentylacja powoduje zwiększenie ilości tlenu w powietrzu. Dzięki temu sprawniej działa układ odpornościowy człowieka, a dotleniony organizm staje się mniej podatny na choroby i zakażenia.

Do poprawy wentylacji służą od pewnego czasu m.in. tak zwane nawiewniki.

- *Po zamontowaniu szczelnych okien bez nawiewników nie ma możliwości samoistnej wymiany powietrza, a odpowiedzialność spada na użytkowników okien. Warto pamiętać, że wycięcie w oknie uszczelki czy zastosowanie jednej z funkcji okuć - mikrorozszczelnienia - nie może być traktowane, jako sposób na dostarczenie odpowiedniej ilości powietrza. Nawiewniki umożliwiają optymalną wentylację pomieszczeń. Należy jednak pamiętać, że nawiewniki stanowią tylko część całego systemu wentylacji, dostarczając powietrze, rów-*



nie ważne jest sprawne usuwanie zużytego powietrza przez kanały wentylacyjne – tłumaczą osoby zajmujące się zagadnieniami związanymi z prawidłową wentylacją pomieszczeń.

Do najważniejszych zalet stosowania nawiewników okiennych możemy zaliczyć:

- czyste, świeże powietrze pozbawione pleśni (w nieoczyszczanym, niewymienialnym powietrzu mogą rozwijać się bakterie, wirusy i inne zarazki chorobotwórcze, które działają bezpośrednio szkodliwie na organizm ludzki),
- komfort ciepły w pomieszczeniach – brak uczucia „przeciągu” (jak przy uchylonych oknach),
- brak nadmiernego schładzania pomieszczenia, a więc oszczędność energii cieplnej, a także mniejsze ubytki ciepła niż przy tradycyjnym wietrzeniu,
- brak podwyższonej wilgotności powietrza, a w efekcie brak pleśni i grzyba,
- trwałe i automatyczna wymiana powietrza,
- bezpieczeństwo w przypadku wyjazdów (z racji tego, że nie istnieje potrzeba rozszczelniania okien, co utrudnia otwarcie okien przez osoby „nieproszone”),
- brak zjawiska ciągu zwrotnego (z przewodu wywiewnego), które spowodowane jest z reguły brakiem doprowadzenia powietrza do pomieszczeń.

Gdy nie dostarczymy świeżego powietrza, np. za pomocą nawiewników, przewody wentylacyjne nie będą w stanie usuwać zużytego. W wyniku tego, jeden (lub więcej) z przewodów wywiewnych, staje się przewodem nawiewnym.

Na zakończenie jeszcze kilka informacji o wspomnianych wcześniej grzybach. Oznaką ich powstawania może być ciemny nalot w okolicach nadproży okien, na spoinach glazury, na ścianie oraz wyczuwalny nieprzyjemny zapach. Pleśń i grzyby niszczą tynki, powodując ich przebarwienia, spękanie i odspajanie się. Atakują spoiny w ścianach murowanych, są przyczyną łuszczenia się farb i tapet.

Przebywanie w zagrzybionym pomieszczeniu może powodować bóle głowy, sennaść, czy nudności.

Należy pamiętać, iż nie wolno usuwać grzybów przed wcześniejszym ich unieszkodliwieniem środkiem grzybobójczym, gdyż jest to niebezpieczne dla naszego organizmu.

Jeżeli ściana w mieszkaniu została zaatakowana przez grzyba pleśniowego, to znaczy, że w pomieszczeniu jest zbyt wysoka wilgotność. W takim przypadku po zabiegu usunięcia grzyba konieczne jest zwiększenie wentylacji. Inaczej grzyb wyjdzie ponownie i to bez względu na to, jak mocny środek grzybobójczy i grzyboochronny zastosujemy.