

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr 6 (152)

wrzesień 2012

Pogoda nie rozpieszczała, artyści owszem

„Spółdzielnie budują lepszy świat” – pod takim hasłem odbył się tegoroczny Festyn Rodzinny, który nasza Spółdzielnia zorganizowała wspólnie z Powszechną Spółdzielczą Kasą Oszczędnościowo-Kredytową, Orzesko-Knurowskim Bankiem Spółdzielczym oraz Spółdzielnią Mieszkaniową „Knurowianka”.

Organizatorzy dwoili się i troili, by w programie kilkugodzinnego festynu znalazły się atrakcyjne pozycje. Gdy sprawy organizacyjne zostały dopięte na ostatni guzik, wiadomo było, że w roli gwiazd wieczoru wystąpią: Adam Sobierajski i Michał Gasz.

Ponadto zaproszenie do wspólnej zabawy przyjęli m.in. orkiestra KWK Knurów oraz zespoły „Music Joy”, „Po godzinach” oraz „Boss”.

Wydawało się, że do pełni szczęścia potrzebna jest tylko odpowiednia pogoda. W dniu imprezy okazało się, że aura spletała nieprzyjemnego figla, jednak program festynu był na tyle atrakcyjny, że plac CH „Merkury” wypełnił się mieszkańcami.

Foto: TVK Waldex, Stanisław Salwa



Rozliczenie kosztów ogrzewania

Informujemy, iż indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania w budynku wielolokalowym regulują przepisy ustawy Prawo Energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zmianami).

Artykuł 45a w/w ustawy:

1. Nakłada na właściciela lub zarządcę budynku obowiązek rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale.

2. Zobowiązuje właściciela lub zarządcę budynku do wyboru metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tym budynku, tak aby wybrana metoda, uwzględniając współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie wynikające z położenia lokalu w bryle budynku stymulowała energooszczędne zachowanie.

3. Określa, że właściwymi urządzeniami, których wskazania mogą być wykorzystane do prowadzenia rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania poszczególnych lokali są ciepłomierze bądź urządzenia wskaźnikowe (tzw. podzielniki kosztów ogrzewania).

Również z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) wynika obowiązek instalowania urządzeń umożliwiają-

cych dokonywanie rozliczeń za ciepło. W związku z powyższym rozliczenie indywidualnych kosztów ogrzewania za okres rozliczeniowy 2011/2012 zostanie dokonane na podstawie elektronicznych podzielników z odczytem radiowym oraz na podstawie nowego regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

Zgodnie z zapisami w regulaminie, koszt energii cieplnej budynku wynikający z faktur otrzymanych od sprzedawcy ciepła dzielony jest na trzy składniki:

- pierwszy składnik stanowią rzeczywiste wynikające z faktur opłaty stałe. Podział ich na poszczególne lokale następuje według udziału powierzchni danego lokalu w powierzchni całego budynku mieszkalnego,

- drugi składnik stanowi tę część opłat zmiennych, która dotyczy ciepła emitowanego poprzez piony grzewcze, gałki i ogrzewanie pomieszczeń wspólnych. Wielkość tego składnika ustalono w wysokości 25% kosztów zmiennych przypadających na dany budynek. Składnik ten rozliczany jest jak w punkcie 1.

- trzeci składnik (ciepło opomiarowane) stanowi pozostałą część (75%) opłat zmiennych przypadającą na dany budynek. Składnik ten rozliczany jest zgodnie ze wskazaniem podzielników. Zgodnie z regulaminem, elementy

grzewcze na których nie ma podzielników w pomieszczeniach takich, jak łazienka, WC, przedpokój, rozliczane będą na podstawie średniego odczytu podzielników w całym budynku z uwzględnieniem mocy cieplnej zamontowanych w tych pomieszczeniach elementów grzewczych.

Nowy regulamin rozliczania kosztów ogrzewania został opublikowany na stronie internetowej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie lub dostępny jest w siedzibie Zarządu przy ulicy J. Sobieskiego 6.

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie posiada wolne lokale użytkowe.

Można je wynająć na nieuciąźliwą działalność biurową i usługową.

Lokale użytkowe do wynajęcia

Lokale znajdują się na osiedlu Wojska Polskiego II oraz na ulicy Dworcowej.

Szczegółowych informacji w tej sprawie udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nieruchomościami (ul. Sobieskiego 6, pokój nr 23, telefon 32 235 14 25 wewn. 52),

Lokalne do wynajęcia:

- osiedle Wojska Polskiego II
- 1. Piłsudczyków 16B - pow. 8,80 m²,
- 2. Lotników 16B - pow. 9,47 m²,
- 3. Marynarzy 17C - pow. 8,28 m²,
- 4. Dywizji Kościuszkowskiej 10B - pow. 9,00 m²,
- 5. Dywizji Kościuszkowskiej 12B - pow. 7,00 m²,

- ul. Dworcowa 10A

- 1. Piwnica - pow. 132,30 m²,
- 2. Pokój (II piętro) 218-219 - pow. 29,50 m²
- 3. Pokój (II piętro) 220-222 - pow. 38,50 m²,
- 4. Pokój 314 (III piętro) - pow. 36,00 m²,
- 5. Pokój 315 (III piętro) - pow. 16,00 m².

TVK Waldex ostrzega przed oszustami

W ostatnim czasie na terenie Knurowa pojawili się przedstawiciele handlowi, którzy podają się za przedstawicieli TVK Waldex i naciągają abonentów na zakup kosztownego dekodera oraz instalację anteny satelitarnej tłumacząc, że jeśli klient się na to nie zgodzi to straci możliwość odbioru programów nadawanych przez TVK Waldex.

Z informacji od abonentów wiemy, że przedstawiciele są natarczywi i na siłę wchodzą do mieszkań. Zdarza się, że zabierają książeczki opłat abonamentowych i tłumaczą, że załatwiają formalności z operatorem w celu rozwiązania umowy.

Informujemy, że przedstawiciele handlowi, a raczej naciągacze, nie mają takiego prawa, bowiem umowę zawartą na piśmie, abonent musi rozwiązać osobiście.

TVK Waldex w Knurowie informuje, że nie prowadzi sprzedaży oferty cyfrowej

w mieszkaniach i na klatkach schodowych, a wszelkie formalności związane ze sprzedażą pakietów cyfrowych prowadzone są tylko i wyłącznie w Biurze Obsługi Klienta TVK Waldex w Knurowie przy ul. 1 Maja 51, w godzinach otwarcia biura.

TVK Waldex emituje obecnie sygnał cyfrowy DVB-C i analogowy.

Do odbioru sygnału analogowego nie jest potrzebny zakup dekodera.

Oferta odbioru cyfrowego i jej szczegóły oraz warunki techniczne, jakie musi spełnić abonent jest dostępna w BOK TVK Waldex

Marek Krysiuk (STUDIO 9 HD)



**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25 Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

To co zaplanowano - wykonano

Dział Przygotowania i Realizacji Remontów przygotował sprawozdanie z wykonania planu remontów zaplanowanych na I półrocze bieżącego roku i wynika z niego, że to co zaplanowano, zostało wykonane. To oznacza, że na poszczególnych osiedlach wykonano następujące prace:

- Wojska Polskiego I - wyremontowano 12 kominów, 8 balkonów, 6 wejść do budynków wraz z podestami i schodami, 19 wejść w części remontów podestów, w 60 mieszkaniach przebudowano piony wodno-kanalizacyjne, wykonano remont chodników i dojeżdż do budynków na powierzchni 321 m², wyremontowano 35m² powierzchni miejsc postojowych,

- Wojska Polskiego II - w dwóch budynkach wyremontowano wiatrołapy oraz daszki nad wiatrołapami, przeprowadzono remont 73 kominów, w 4 budynkach pomalowano klatki schodowe, wymieniono jedne drzwi wejściowe do budynku, wykonano izolację ścian fundamentowych wraz z drenażem i wymianą okienek piwnicznych w jednym budynku,

- osiedle 1000-lecia PP - wyremontowano

8 kominów wraz z konserwacją dachu w ich obrębie, wymieniono drzwi wejściowe do budynku, pomalowano 4 klatki schodowe, ocieplono strop nad piwnicami o powierzchni 457,3 m², wykonano 13 miejsc postojowych, przeprowadzono remont chodnika o powierzchni 189,76 m²,

- osiedle Szczygłowice - wykonano i przyjęto do realizacji dokumentację projektową dotyczącą ocieplenia elewacji, audytu energetycznego, ekspertyzy p.poż., projektu zabudowy automatycznego systemu oddymiania klatek schodowych, projektu kotwienia ścian warstwowych budynków,

- osiedle Poczta - wykonano remont dachu o powierzchni 511 m² oraz 18 kominów, ocieplono elewację w części ściany szczytowej o pow. 113,35 m², ocieplono stropy nad piwnicami o pow. 230 m².

Dodajmy, że prace remontowe obejmowały również budynki usługowo-handlowe. Przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej dokonano wymiany drzwi wejściowych do przychodni lekarskiej, a w budynku LWSM przeprowadzono malowanie pokoi biurowych.

Zdemontowano fontannę

Tuż przed Festynem Rodzinnym, który nasza Spółdzielnia zorganizowała 1 września, na placu w Centrum Handlowym MERKURY zdemontowano fontannę (na zdjęciu). Wiadomo, że w takiej formie wizualnej tego obiektu w tym miejscu nie zobaczymy. Nowa fontanna pojawi się nie wcześniej, jak wiosną przyszłego roku.



Dyżury członków Rady Nadzorczej

1 października
Jadwiga Famuła
Zdzisław Błaszczuk
5 listopada
Zbigniew Wojciechowski
Michał Romaniuk
3 grudnia
Sławomir Michalak
Kazimierz Kachel

www.lwsm.pl

lwsm@lwsm.pl

WAŻNE

TELEFONY

**Administracja
Osiedla 1000-lecia PP
32 401 23 44**

**Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego II
32 401 23 45**

**Administracja
Osiedla Poczta
32 235 14 67**

**Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego I
32 401 23 46**

**Administracja
Osiedla Szczygłowice
32 236 86 75**

**Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 9**



Tak minęły wakacje z LWSM

Wycieczki w ciekawe miejsca naszego regionu były najpopularniejszymi pozycjami w programie wakacyjnej akcji z Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnią Mieszkaniową.

Najmłodszy mieszkańcy Knuruwa – co nas bardzo cieszy - chętnie korzystali z naszych propozycji i w miłej atmosferze oraz towarzystwie spędzali czas wolny od nauki.

Na naszym rozkładzie jazdy znalazły się m.in. Ochaby, gdzie zwiedzaliśmy park miniatur. Atrakcją wycieczki do Rud Raciborskich był przejazd kolejką oraz ognisko, a w Krasiejowie podziwialiśmy Jurapark. Byliśmy też w Cinema City w Gliwicach, na pływalni krytej w Paniówkach oraz w żorskim miasteczku westernowym.

Kolejne atrakcje przygotowujemy na ferie zimowe. Już dzisiaj zapraszamy.

/p/



Niemal stu członków naszej Spółdzielni uczestniczyło 8 września w 31. Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego.

Złaz odbył się na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej z metą w Podlesicach i został zorganizowany w ramach Międzynarodowego Roku Spółdzielczości. Nie zabrakło na nim nie tylko członków Spółdzielni, ale również parlamentarzystów, władz samorządowych oraz przedstawicieli PTTK i mediów.

Tegoroczny Złaz zgromadził 2000 osób.

