

# INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY  
ISSN 1730 - 7864

Nr **2** (148)

luty 2012

## Nie próbuj oszukiwać!

Ostatnio pisaliśmy o sukcesywnej wymianie wodomierzy. Tradycyjne, podlegające legalizacji wymieniamy na wodomierze z odczytem radiowym, które dają możliwość odczytu bez konieczności wchodzenia do mieszkań.

Lokatorzy, którzy już mają takie wodomierze w swoich mieszkaniach, nie muszą też zgłaszać kwartalnych odczytów tych urządzeń.

Nowe wodomierze są urządzeniami doskonale radzącymi sobie z wszelkimi próbami manipulacji magnetycznej.

Każda próba oszukania odczytu zostaje zarejestrowana, a wodomierz na którym próbowano dokonać manipulacji, podlega natychmiastowej wymianie na nowy.

Koszty związane z zakupem nowego urządzenia, jak i jego montażu ponosi w takim przypadku lokator, który dopuścił się ingerencji w odczyt wodomierza.

Z przykrością stwierdzamy, że w naszych zasobach stwierdzono już kilka prób sfalszowania odczytu wodomierza poprzez oddziaływanie polem ma-

gnetycznym. Każdy z takich przypadków został zarejestrowany.

Przestrzegamy lokatorów, że w przypadku wykrycia oszustwa, muszą się oni liczyć nie tylko z pokryciem kosztów

zakup i montażu nowego urządzenia, ale również wyższym naliczeniem opłat za zużycie wody we wcześniejszym okresie rozliczeniowym.

ps



nasza strona  
internetowa:

[www.lwsm.pl](http://www.lwsm.pl)

**HARMONOGRAM NAJBLIŻSZYCH DYŻURÓW  
CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W KNUROWIE**

**5 marca – Zbigniew Wojciechowski i Sławomir Michałak,  
2 kwietnia – Jadwiga Famuła i Ryszard Nowak,  
7 maja – Wojciech Kołodziej i Zdzisław Błaszczak,  
4 czerwca - Mieczysław Gołąb i Kazimierz Kachel.**

**Dyżury pełnione są w siedzibie Zarządu LWSM Knurów  
przy ul. J. Sobieskiego 6 (pokój nr 3)  
w godzinach od 15.00 do 16.00).**



# Sprawozdanie z wykonania planu remontów w 2011 roku

Zarząd naszej Spółdzielni zapoznał się ze sprawozdaniem z wykonania remontów w minionym roku.

Na naszych łamach na bieżąco informowaliśmy o „grubszych” robotach, a dzisiaj bardziej szczegółowo zaglądamy we wspomniane sprawozdanie.

Wynika z niego, że remonty prowadzone były na kilku, a nawet kilkunastu frontach robót, których wykonanie w znacznym stopniu wpływa m.in. na polepszenie warunków mieszkaniowych. Prace, na których koncentrowano się w 2011 roku obejmowały m.in. remonty dotyczące budynków mieszkalnych i ich otoczenia:

- roboty remontowe dachów i kominów,
- docieplenie i remont elewacji budynków mieszkalnych, remonty balkonów i wymiany drzwi wejściowych do budynków,
- malowanie klatek schodowych,
- remonty instalacji sanitarnych,
- remonty nawierzchni chodników oraz miejsc postojowych i dróg,
- modernizacja terenów zielonych i wykonanie placu zabaw.

W sprawozdaniu z wykonania planów remontów znajdujemy wiele liczb, które obrazują wielkość niektórych prac:

- 497 – to liczba wyremontowanych kominów na budynkach mieszkalnych,
- 659 – tyle okienek piwnicznych wy-

mieniono w osiemnastu budynkach na osiedlu 100-lecia PP,

- 54 - w tylu klatkach schodowych przeprowadzono kompleksowe prace malarskie,

- 196 – to liczba mieszkań na osiedlu Wojska Polskiego II, w których dokonano wymiany wewnętrznych instalacji sanitarnych t.j. zimnej wody, kanalizacji i ciepłej wody użytkowej,

- 2232 – na tylu metrach kwadratowych chodników prowadzono prace remontowe.



Okienko piwniczne przed wymianą.



W ubiegłym roku wyremontowano 497 kominów na budynkach mieszkaniowych administrowanych przez naszą Spółdzielnię.



Fragment klatki schodowej przygotowany do malowania.



W zakresie prac budowlanych na 2011 rok były też remonty nawierzchni chodników.



# Strzeżmy się czadu!

Zima ma swoje uroki. Zima niesie też ze sobą pewne niebezpieczeństwa. To o tej porze roku często słyszymy o czadzie, który w wielu przypadkach zbiera śmiertelne żniwo.

Czadem określa się tlenek węgla, który w naszych mieszkaniach może wydostać się z piecyków gazowych.

Organizm ludzki w zetknięciu z czadem stoi na straconej pozycji, warto zatem zadbać o to, by nasze mieszkania posiadały odpowiednią wentylację. Kilkanaście dni temu do niebezpiecznych zdarzeń doszło w kilku miejscach na terenie naszego miasta. Na szczęście obyło się bez ofiar śmiertelnych, jednak lokatorzy mieszkań w budynkach przy ulicy Pocztowej, Kazimierza Wielkiego i Szarych Szeregów zatruli się tlenkiem węgla.

Najskuteczniejszym sposobem na niedopuszczenie do wydostania się tlenku węgla z domowego piecyka gazowego pozostaje dbanie o odpowiednią ilość tlenu (świeżego powietrza) w mieszkaniu.

Co to oznacza?

Ano to, że kategorycznie nie powinniśmy zakrywać kratki wentylacyjnych znajdujących się w kuchniach i łazienkach.

Powinniśmy też zadbać o odpowiednią ilość i wielkość otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienkowych.

Dobłą metodą na polepszenie wenty-

lacji w łazience jest też uchylenie drzwi w czasie kąpieli.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa można zaopatrzyć się w specjalne czujniki tlenku węgla, które dostępne są w sklepach. (ps)



**Tlenek węgla może okazać się niebezpieczny w łazienkach wyposażonych w piecyki gazowe.**

## Co wyremontujemy?

Na sąsiedniej stronie informujemy o tym, jakie remonty zostały przeprowadzone w roku 2011, co nie oznacza, że ekipy remontowe zniknęły z krajobrazu naszych osiedli.

W roku bieżącym nasza Spółdzielnia zleci wykonanie prac związanych m.in. z:

- remontem kominów, elewacji i balkonów, schodów i podestów w klatkach schodowych, nawierzchni chodników i parkingów,
- wykonaniem izolacji budynków, zadaszeń, miejsc postojowych,
- zamknięciem placyków gospodarczych,
- modernizacją placu zabaw,
- dociepleniem ścian,
- malowaniem klatek schodowych,
- wymianą stolarki okiennej i drzwi wejściowych do klatek schodowych.

Od 1 kwietnia

## Więcej za wodę i ścieki

Knurowska Rada Miasta podjęła uchwałę na mocy, której od 1 kwietnia br. obowiązywać będą nowe – wyższe – ceny za wodę i ścieki.

W związku z tym cena za wodę i odprowadzone ścieki wynosić będzie:

- za dostawę 1 metra sześciennego wody – 5,14 zł + 8% vat = 5,55 zł (wzrost ceny o 4,9%)
- za odbiór 1 metra sześciennego ścieków – 6,41 zł + 8% vat = 6,92 zł (wzrost ceny o 9,3%).

Łączna cena za wodę i odprowadzone ścieki wynosić będzie 12,47 zł za metr sześcienny (wzrost ceny o 7,3%).

# WAŻNE



# TELEFONY

Administracja  
Osiedla 1000-lecia PP  
32 401 23 44

Administracja  
Osiedla  
Wojska Polskiego II  
32 401 23 45

Administracja  
Osiedla Pocztowa  
32 235 14 67

Administracja  
Osiedla  
Wojska Polskiego I  
32 401 23 46

Administracja  
Osiedla Szczygłowice  
32 236 86 75

Grupa konserwatorów  
32 401 23 57 do 9



# FERIE 2012

## Z LWSM



Za nami kolejna edycja zimowej akcji zorganizowanej z myślą o najmłodszych, którzy nie mieli okazji wyjechać poza miejsce zamieszkania w czasie ferii. To dla nich Dział Społeczno-Kulturalny naszej Spółdzielni przygotował wiele atrakcji, z których tradycyjnie dużą popularnością cieszyły się jednodniowe wycieczki. Na kolejne atrakcje zapraszamy w czasie letniej kanikuly.

