

# INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY  
ISSN 1730 - 7864

Nr 1 (147)

styczeń 2012

## Odczyty wodomierzy

Już około 4.000 sztuk wodomierzy z odczytem radiowym zamontowanych jest w zasobach naszej Spółdzielni.

Oznacza to, że lokatorzy u których wodomierze zostały wymienione na nowe - z odczytem radiowym - nie muszą zgłaszać pod koniec kwartału odczytów.

Pozostali lokatorzy nadal muszą przekazywać odczyty osobiście, telefonicznie lub za pośrednictwem strony internetowej: [www.lwsm.pl](http://www.lwsm.pl)

Obserwujemy, że w dalszym ciągu niektórym lokatorom spory problem stanowi odczyt wodomierza.

Dokonując odczytu należy spisać wszystkie cyfry w czarnym polu, które oznaczają zużycie wody w metrach sześciennych, z kolei cyfry w czerwonym polu oznaczają zużycie w litrach. Podanie odczytu tylko z czerwonego

poła jest błędem. W takim przypadku nie można dokonać rozliczenia za użytą wodę.

Przypominamy, że mieszkańcy osiedla Wojska Polskiego II muszą prawidłowo dokonywać odczytów z wodomierzy zimnej i ciepłej wody (nie mylić wodomierza zimnej z ciepłą wodą i odwrotnie).

Pamiętać należy również o obowiązku sprawdzania działania wodomierzy.

Wszelkie uszkodzenia urządzenia, czy też zerwanie plomby należy niezwłocznie zgłosić do administracji.

Wszelkie nieprawidłowości w odczytach opóźniają termin rozliczenia zużycia wody.

Informujemy, że w bieżącym roku planujemy kolejny etap wymiany około 4.600 sztuk wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.



Odczytując stan wodomierza, pamiętajmy że do prawidłowego obliczenia opłat potrzebne jest wskazanie licznika zarówno z czarnych, jak i czerwonych pól.

## Podwyżka bez możliwości negocjacji cen

Dwa miesiące po ostatniej podwyżce cen za energię ciepłą, otrzymaliśmy informację, że od 3 lutego br. obowiązywać będą nowe, wyższe ceny.

Podwyżka wejdzie w życie na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z 17 stycznia br. i **Spółdzielnia nie ma możliwości negocjowania tych cen.** A wzrost kosztów jest bardzo duży, wszak cena za energię wzrasta o 12,3%. Do tego wzrasta koszt zmienny przesyłu o 7,5%.

## Rozpoczął się Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Spółdzielczość zrzesza na całym świecie około miliard osób. Z raportu Organizacji Narodów Zjednoczonych wynika, że spółdzielczość jest kluczowym czynnikiem rozwoju ekonomicznego i społecznego świata. Ponadto pełni istotną rolę w eliminowaniu ubóstwa, tworzeniu miejsc pracy i w łagodzeniu skutków kryzysu.

Rok 2012 jest Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, a to oznacza, że

w ciągu najbliższych miesięcy trwać będzie promocja związana z podniesieniem świadomości na temat spółdzielczości.

Hasłem Międzynarodowego Roku Spółdzielczości jest „Spółdzielnie budują lepszy świat!”.

W naszym kraju spółdzielczość ma już 150 lat i zrzesza 8 milionów spółdzielców.

[lwsm@lwsm.pl](mailto:lwsm@lwsm.pl)

[www.lwsm.pl](http://www.lwsm.pl)



## Doceniajmy wietrzenie mieszkań

W kalendarzu zima. Bywają dni, że za oknem trudno ją dostrzec, ale i tak musimy korzystać z dobrodziejstw kaloryferów, wszak nawet przy zerowej temperaturze na zewnątrz, ciepło płynące z grzejników powoduje, że czujemy się w swoim „M” komfortowo.

Odkręcając zawór kaloryfera wielu z nas zastanawia się, jak zatrzymać w domu ciepło i tym samym zaoszczędzić na opłatach za centralne ogrzewanie.

Ci, którzy doskonale znają się na prawidłowej wymianie powietrza w mieszkaniach twierdzą, że droga do niższych rachunków za energię ciepłą wiedzie przez odpowiednie wietrzenie pomieszczeń.

Zdajemy sobie sprawę z tego, że może to zabrzmieć dziwnie, ale radzimy zastosować tę wskazówkę w swoim mieszkaniu.

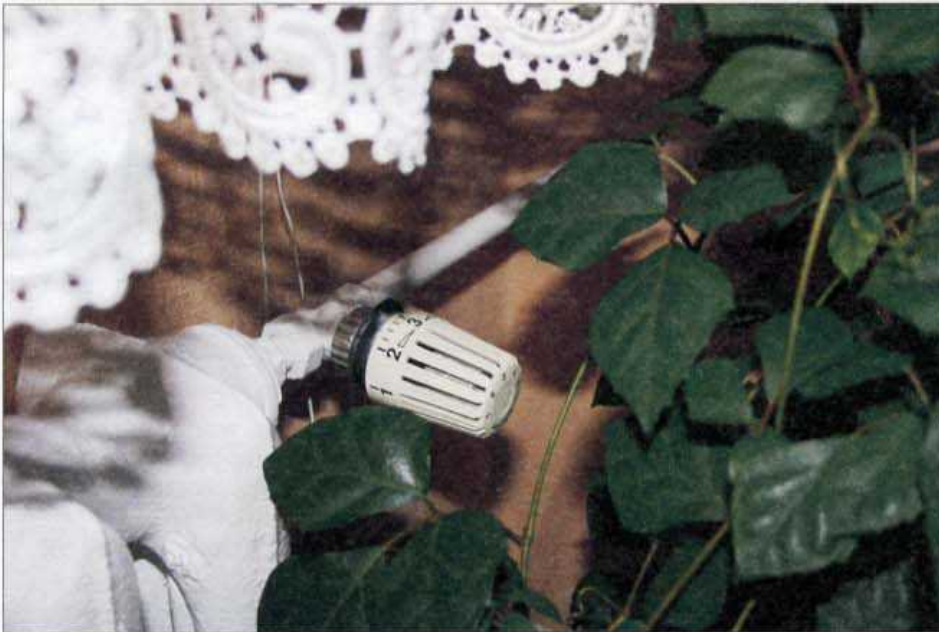
*- Z obserwacji wynika, że wielu z nas musi zmienić sposób wietrzenia – mówią fachowcy. – Błędne jest uchylenie*

*okna na dłuższy czas. Wietrzenie powinno trwać krótko, ale intensywnie. Co to oznacza?*

Otwieramy okno szeroko i niech przez kilka minut następuje wymiana powietrza. Pamiętajmy przy tym, by na czas tak intensywnego wietrzenia zakręcić kaloryfer.

Tak zwana metoda uderzeniowa wymiany powietrza pozwoli nam skutecznie przewietrzyć mieszkanie bez nadmiernego wychłodzenia pomieszczeń. Pamiętajmy też o tym, że wietrzenie mieszkań jest potrzebne w „walce” z nadmiarem wilgoci. Zbyt duża ilość pary wodnej w pomieszczeniu to jeden z powodów powstawania grzybów. Te z kolei niszczą nasze ściany i meble, a także mogą być zjawiskiem zagrażającym naszemu zdrowiu, a nawet życiu. Doceniajmy więc korzyści płynące z odpowiedniego wietrzenia naszych mieszkań.

(piotr)



**Jeżeli chcemy zaoszczędzić na opłatach za centralne ogrzewanie pamiętajmy, by w czasie wietrzenia mieszkania wyłączyć dopływ energii cieplnej do pomieszczenia.**

Przedstawiciele władz naszej Spółdzielni uczestniczyli w spotkaniu Przewodniczących Rad Nadzorczych Związków Rewizyjnych i Prezesów Zarządu Związków Rewizyjnych w Bielsku-Białej.

## Ważne spotkanie w Bielsku-Białej

Głównym tematem spotkania w stolicy Podbeskidzia było przygotowanie aktualizacji Ustawy o Spółdzielczości i Spółdzielniach Mieszkaniowych.

(piotr)

## Lokale do wynajęcia

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie informuje, że posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:**

- na działalność biurową i nieuciążliwe usługi (przy ul. Dworcowej 10a),
  - na nieuciążliwą działalność handlową oraz usługową (przy ul. Lotników 15b, przy ul. Piłsudczyków 16b, przy ul. Lotników 16b, przy ul. Marynarzy 17c, przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 10b, przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 12b).
- Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nieruchomościami (tel. 32 235 14 25 w. 52).

Informujemy, że książeczki opłat za mieszkanie można odbierać w siedzibie LWSM w Knurowie przy ul. J. Sobieskiego 6 w pokoju nr 29.

## Jak odebrać książeczkę czynszową?

Lokator może też sobie zażyczyć dostarczenia książeczki do swojej skrzynki pocztowej. Wcześniej taką prośbę należy zgłosić telefonicznie w naszej Spółdzielni (32 235 14 25 w. 55).



**INFORMATOR  
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie  
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25  
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

## Skrzynka skarg i wniosków

Informujemy, że spełniając życzenie naszych Członków, w siedzibie Zarządu LWSM (ul. Sobieskiego – kompleks handlowy Merkury), zamontowana została skrzynka korespondencyjna, do której można dostarczać skargi i wnioski lokatorów. Skrzynka znajduje się w pobliżu sekretariatu Zarządu.



# Odśnieżaj swój balkon

Długo tej zimy czekaliśmy na obfite opady śniegu, aż wreszcie w połowie stycznia sypnęło białym puchem.

Tradycyjnie już z prawdziwej zimy cieszą się najmłodszy, a dorośli muszą pamiętać m.in. o odśnieżaniu swoich balkonów. Śnieg zgromadzony na tym elemencie budynku może spowodować kilka zagrożeń. Jednym z nich może być zalanie mieszkania, gdy biały puch stopnieje.

Apelujemy jednocześnie, by zachować ostrożność w czasie odśnieżania balkonów.



## HARMONOGRAM DYŻURÓW CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ na I półrocze 2012 roku

- 2 stycznia - Arkadiusz Łyko i Michał Romaniuk,
- 6 lutego - Zbigniew Gałkowski i Tomasz Magdziak,
- 5 marca - Zbigniew Wojciechowski i Sławomir Michalak,
- 2 kwietnia - Jadwiga Famuła i Ryszard Nowak,
- 7 maja - Wojciech Kołodziej i Zdzisław Błaszczyk,
- 4 czerwca - Mieczysław Gołąb i Kazimierz Kachel.

Dyżury pełnione są w siedzibie Zarządu LWSM Knurów przy ul. J. Sobieskiego 6 (pokój nr 3) w godzinach od 15.00 do 16.00).

## Informacje z prac Rady Nadzorczej oraz Zarządu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w miesiącu grudniu 2011 roku

Rada Nadzorcza Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni w Knurowie odbyła w grudniu jedno posiedzenie, na którym podjęto dwie uchwały. Dotyczyły one m.in. zmian w Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w zasobach Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie oraz zmian opłat za wynajem lokali użytkowych należących do Spółdzielni.

Zarząd LWSM w ostatnim miesiącu minionego roku spotykał się na pięciu posiedzeniach, podejmując siedemnaście uchwał istotnych dla kierowania Spółdzielnią oraz prawidłowego jej funkcjonowania.

Treść przedmiotowych uchwał znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

# WAŻNE



# TELEFONY

Administracja  
Osiedla 1000-lecia PP  
32 401 23 44

Administracja  
Osiedla  
Wojska Polskiego II  
32 401 23 45

Administracja  
Osiedla Poczтовая  
32 235 14 67

Administracja  
Osiedla  
Wojska Polskiego I  
32 401 23 46

Administracja  
Osiedla Szczygłowice  
32 236 86 75

Grupa konserwatorów  
32 401 23 57 do 9



# FERIE 2012

zajęcia, imprezy, wycieczki

**Dział Społeczno-Kulturalny LWSM w Knurowie  
zaprasza na:**

## WYCIECZKI

- 31.01.2012 r. - Paniówki /wyjazd na krytą pływalnię/
- 01.02.2012 r. - Zator /Park św. Mikołaja/
- 03.02.2012 r. - Gliwice /CINEMA CITY/
- 07.02.2012 r. - Paniówki /wyjazd na krytą pływalnię/
- 08.02.2012 r. - Wieliczka /Kopalnia Soli/
- 10.02.2012 r. - Gliwice /CINEMA CITY oraz Palmiarnia/

## ZAJĘCIA ŚWIETLICOWE - BEZPŁATNE

- za wyjątkiem dni, w których planowane są całonocne wyjazdy

warsztaty (rzeźbienie z masy papierowej, nauka wykonywania origami, robótki ręczne - haftowanie, wyszywanie),  
zajęcia plastyczne  
zajęcia kulinarne przy współpracy z Klubem Seniora,  
zajęcia sportowe (jeżeli warunki atmosferyczne pozwolą to proponujemy gry i zabawy na śniegu, lepienie postaci bajkowych, jazda na łyżwach.  
Ponadto organizowane będą turnieje tenisa stołowego, w piłkarzyki, szachowe i konkursy sprawnościowe).

## ZABAWA KARNAWAŁOWA

11 lutego w klubie „Lokatorek” odbędzie się zabawa karnawałowa dla dzieci i młodzieży z licznymi atrakcjami. Początek o godzinie 11.00.

30 stycznia i 3 lutego w godzinach 9.00-13.00 organizowane będą zajęcia artystyczne, na które zaprasza Fundacja „Promyczek”.

Szczegółowe informacje dotyczące wymienionych imprez można uzyskać w klubach spółdzielczych: „Gama” (tel. 32 235 10 15), „Maluch” (tel. 32 235 17 65), „Lokatorek” (tel. 32 235 19 08)

*Zapraszamy*