

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



L W S M
KNURÓW

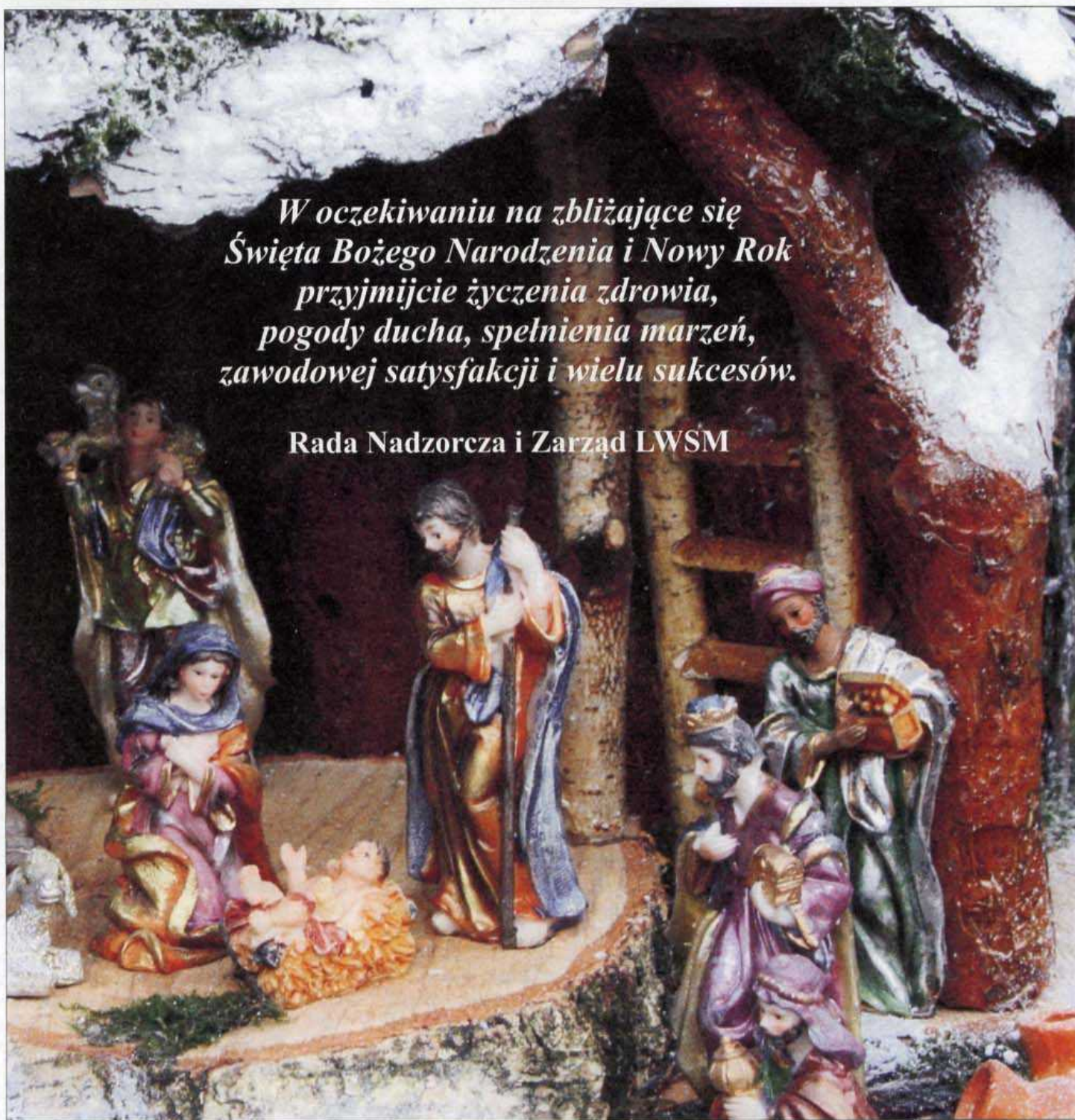
EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr **6** (146)

grudzień 2011

*W oczekiwaniu na zbliżające się
Święta Bożego Narodzenia i Nowy Rok
przyjmijcie życzenia zdrowia,
pogody ducha, spełnienia marzeń,
zawodowej satysfakcji i wielu sukcesów.*

Rada Nadzorcza i Zarząd LWSM



Od 1 marca 2012

Ile i za co?

W związku ze stale wzrastającymi kosztami utrzymania zasobów spółdzielczych spowodowanymi wyższymi cenami za energię elektryczną i energię ciepłą, za materiały i paliwo, za usługi budowlane i komunalne, a także wzrost opłat lokalnych (wieczyste użytkowanie wzrasta do 300%), Rada Nadzorcza LWSM uchwaliła nowe stawki opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych.

Nowe stawki będą obowiązywały od 1 marca 2012 roku.

Uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni za korzystanie z lokali mieszkalnych dla osób będących członkami Spółdzielni obejmuje następujące pozycje:

- eksploatacja podstawowa – 2 zł za metr kwadratowy, odpis na fundusz remontowy – 1,65 zł za metr kwadratowy, razem – 3,65 zł za metr kwadratowy,
- energia ciepła (centralne ogrzewa-

nie) – 3 zł za metr kwadratowy, podgrzanie wody w lokalach nieopomiarowanych (ryczałt) – 87,50 zł za osobę, podgrzanie wody w lokalach opomiarowanych – 25 zł za metr sześcienny,

- dźwigi osobowe – 7,50 zł za osobę,
- antena zbiorcza – 2 zł za gniazdko,
- eksploatacja domofonów – 2,20 zł za mieszkanie,
- energia elektryczna w piwnicy lokatora – 3,50 zł od jednego punktu,
- gaz w mieszkaniach nieopomiarowanych, M-2 – 20,50 zł za mieszkanie, M-3 – 25 zł za mieszkanie, M-4 – 30 zł za mieszkanie, M-5 – 35 zł za mieszkanie.

Uchwała dotycząca tych samych opłat dla osób niebędących członkami Spółdzielni przewiduje, że cena za eksploatację podstawową wyniesie – 2,33 zł za metr kwadratowy, natomiast odpis na fundusz remontowy – 1,65 zł za metr kwadratowy, co daje łączną kwotę 3,98 zł za metr kwadratowy.

W ochronie praw lokatorów

16 listopada br. zaczęła obowiązywać nowa Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy – Kodeks postępowania cywilnego. Zmiany w przepisach podyktowane były koniecznością ich dostosowania do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 4 marca 2008 roku.

Znowelizowane przepisy nakładają na gminę obowiązek zapewnienia pomieszczeń tymczasowych osobom w stosunku do których orzeczono obowiązek opuszczenia lokalu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, a którym nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego lub zamiennego.

Umowa najmu lokalu tymczasowego z osobą, o której mowa wyżej, będzie mogła być zawarta na czas oznaczony, od jednego do sześciu miesięcy.

Prawo do tymczasowego pomieszczenia nie przysługuje dłużnikowi, jeżeli:

- z tytułu wykonawczego wynika, że nakazanie opuszczenia lokalu zostało orzeczone z powodu stosowania przemocy w rodzinie lub z powodu rażącego lub uporczywego wykraczania przeciwko porządkowi domowemu

albo niewłaściwego zachowania czyniącego uciążliwym korzystanie z innych lokali budynku, albo że dłużnik dokonał zajęcia opuszczonego lokalu bez tytułu prawnego,

- dłużnik został zobowiązany do opuszczenia lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego, której zawarcie zostało zgłoszone zgodnie z art. 19b ust. 1,
- dłużnik został zobowiązany do opuszczenia tymczasowego pomieszczenia.

Wielokrotnie już zdarzało się w naszych zasobach, że osoby nie mieszkające, ale przebywające na terenie

Obcym wstęp wzbroniony

Za oknem coraz chłodniej. Temperatura spada, deszcz pada, wiatr wieje. A w klatce schodowej ciepło i przyjemnie, więc zdarza się, że spotykamy w nich nieproszonych gości.

Jedni chcą się ogrzać, inni przespać, ale pamiętajmy, że klatka schodowa, czy piwnica to nie noclegownia bądź świetlica.

Wielokrotnie już zdarzało się w naszych zasobach, że osoby nie mieszkające, ale przebywające na terenie



Tak ulica Marynarzy wyglądała w czasie remontu...

„Operacja Marynarzy” zakończona

Na początku listopada oddano do użytku przebudowaną ulicę Marynarzy. Była to inwestycja Gminy Knurów, jednak nasza Spółdzielnia partycypowała w kosztach tego zadania w kwocie 52.495,00 zł.

Środki finansowe Spółdzielni zostały przeznaczone na sfinansowanie kosztu wykonania nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego, chodników, miejsc postojowych w obrębie działek pozostających we współużytkowaniu wieczystym LWSM.

Dodajmy, że zakres rzeczowy przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmował:

- wykonanie nowej nawierzchni drogi wraz z podbudową,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę chodników, ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej,
- przebudowę i uzupełnienie oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie organizacji ruchu,
- odwodnienie.



...a tak po remoncie.

Informacja z prac Rady Nadzorczej oraz Zarządu LWSM w Knurowie, w okresie od 1 listopada do 30 listopada br.

W czasie listopadowego posiedzenia Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni podjęto dziewięć uchwał niezbędnych do nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni. Owe uchwały dotyczyły m.in. zatwierdzenia wstępnego planu finansowo-gospodarczego na rok 2012, ustalenia wysokości opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych zależnych od Spółdzielni oraz wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni tych osób, które zalegają z opłatami za użytkowanie mieszkań.

Zarząd Spółdzielni odbył w listopadzie cztery posiedzenia, podejmując 17 uchwał. Treść uchwał znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd spotkał się z przewodniczącymi

25 listopada Zarząd Spółdzielni spotkał się z przewodniczącymi Rad Osiedlowych. W czasie spotkania poruszono szereg ważnych tematów. Głównymi były jednak sprawy związane z potrze-

bami remontowymi na 2012 rok w rozbiciu na poszczególne osiedla oraz omówienie spotkania z Radami Osiedlowymi z okazji zakończenia roku 2011.

Walczyli o puchar prezesa

3 grudnia w klubie „Lokatorek” odbył się turniej szachowy o puchar prezesa naszej Spółdzielni, w którym rywalizowano w dwóch grupach. W pierwszej z nich – grupie A - grali zawodnicy od III kategorii szachowej w górę, a w kolejnej – grupie B - amatorzy i dzieci.

W obu grupach rozegrano 6 rund systemem szwajcarskim z tempem gry wynoszącym 20 minut dla zawodnika na wykonanie wszystkich swoich posunięć.

Najlepsza „10” szachistów w poszczególnych grupach:

- A - 1. Dirk Andrä (Przyszwowice) – 5,5 pkt, 2. Tomasz Skrzyczek (Ruda Śląska) – 4,5 pkt, 3. Marek Noworyta (Katowice) – 4,5 pkt, 4. Wojciech Waruga (Ornontowice) – 4 pkt, 5. Bogdan Tarasek (Bytom) – 4 pkt, 6. Bronisław Wiechowski (Bytom) – 4 pkt, 7. Maksymilian Piecowski (Rybnik) – 4 pkt, 8. Piotr Spyra (Ornontowice) – 3,5 pkt, 9. Adam Łączak (Knurów) – 3 pkt, 10. Krzysztof Lach (Ruda Śląska) – 3 pkt,

- B - 1. Krzysztof Tomecki (Ornontowice) – 5 pkt, 2. Krystian Cyprys (Knurów) – 5 pkt, 3. Dominik Iwanek (Tarnowskie Góry) – 5 pkt, 4. Michał Kulikowski (Tarnowskie Góry) – 4 pkt, 5. Henryk Mikosz (Knurów) – 4 pkt, 6. Kazimierz Podsiadło (Gieratowice) – 4 pkt, 7. Wojciech Zuziak (Gliwice) – 4 pkt, 8. Karol Istel (Knurów) – 3 pkt, 9. Dawid Nowak (Knurów) – 3 pkt, 10. Adrian Materna (Knurów) – 3 pkt.

Lokale do wynajęcia

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie informuje, że posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- na działalność biurową i nieuciążliwe usługi (przy ul. Dworcowej 10a),
 - na nieuciążliwą działalność handlową oraz usługową (przy ul. Lotników 15b, przy ul. Piłsudczyków 16b, przy ul. Lotników 16b, przy ul. Marynarzy 17c, przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 10b, przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 12b).
- Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nieruchomościami (tel. 32 235 14 25 w. 52).

Skrzynka skarg i wniosków

Informujemy, że spełniając życzenie naszych Członków, w siedzibie Zarządu LWSM (ul. Sobieskiego – kompleks handlowy Merkury), zamontowana została skrzynka korespondencyjna, do której można dostarczać skargi i wnioski lokatorów. Skrzynka znajduje się przed wejściem do sekretariatu Zarządu.



Administracja
Osiedla 1000-lecia PP
32 401 23 44

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego II
32 401 23 45

Administracja
Osiedla Poczłowa
32 235 14 67

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego I
32 401 23 46

Administracja
Osiedla Szczygłowice
32 236 86 75

Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 9

Możemy spać spokojnie

Podzielniki i wodomierze nie szkodzą zdrowiu

Po tym, jak w naszych zasobach mieszkaniowych zamontowane zostały podzielniki i wodomierze z odczytem radiowym, lokatorzy zwracali się do Spółdzielni z pytaniami, czy fale radiowe są bezpieczne dla ich organizmów.

- Mieszkańcy obawiali się negatywnego wpływu fal radiowych na zdrowie. Największe obawy miały osoby z rozrusznikami serca – relacjonują pracownicy Spółdzielni.

W związku z powyższym LWSM wystąpiła ze specjalnymi pismami do Energosystemu Rybnik oraz "ista" Polska Sp. z o.o., prosząc o ustosunkowanie się do obaw mieszkańców i domagając się odpowiednich zaświadczeń, z których powinno wynikać, iż urządzenia są bezpieczne i nie powodują żadnych uszczerbków na zdrowiu.

W odpowiedzi, do naszej Spółdzielni wpłynął certyfikat wystawiony przez instytut w Brnie stwierdzający, że podzielniki radiowe spełniają normy Europejskiego Instytutu Norm Telekomunikacyjnych dotyczące systemów działających w oparciu o fale ra-

diowe. Spełnienie tych norm oznacza, że urządzenia te są bezpieczne i nieszkodliwe dla zdrowia.

Ponadto dysponujemy Atestem Higienicznym wydanym przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny.

Nasza Spółdzielnia dysponuje też pismem, z którego wynika, że podzielniki są przetestowane pod względem pola elektromagnetycznego i nie mogą powodować zakłóceń.

W związku z powyższym pragniemy uspokoić mieszkańców i zapewnić, że podzielniki oraz wodomierze są bezpieczne dla zdrowia.



O co wnioskuje Rada Osiedla?

Do głównego zakresu działań Rady Osiedla należy m.in. rozpatrywanie oraz opiniowanie wniosków i skarg zgłoszonych przez członków Spółdzielni, a także rozpatrywanie spraw związanych z działalnością osiedla.

By przybliżyć naszym Czytelnikom pracę Rad Osiedli, zaglądamy dzisiaj do protokołów, które zostały sporządzone po posiedzeniach tego gremium.

Członkowie Rady Osiedla Wojska Polskiego II w czasie październikowego posiedzenia zajmowali się między innymi zakłócaniem spokoju i ciszy nocnej, oznakowaniem dróg osiedlowych, wrakami samochodów pozostawionymi na parkingach i możliwością wykonania nowych miejsc parkingowych.

Wnioski wystosowane przez Radę Osiedla po październikowym posiedzeniu dotyczyły m.in.: skierowania pisma do Policji i Straży Miejskiej o zwiększenie częstotliwości kontroli okolic sklepu całodobowego przy budynku znajdującym się przy ul. Piłsudczyków 13 oraz uwag lokatorów dotyczących zbyt wysokich krawężników na ścieżkach rowerowych.

Ponadto Rada Osiedla po rozmowach z mieszkańcami budynków przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 5, 7 i 9 nie poparła propozycji połączenia drogowego od strony klatek budynku nr 5 z planowaną budową drogi równoległej do ul. Dywizji Kościuszkowskiej.

Rada Osiedla zaznaczyła też w protokole, że mieszkańcy są zainteresowani wykonaniem właściwego połączenia z wybudowanym nowym osiedlem domków jednorodzinnych w postaci ciągu pieszego wykonanego z kostki brukowej.

**INFORMATOR
SPÓDZIELCZY**
L W S M
KNUROW
Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół, Nakład 2500 egz.

Przed nami kilka szczególnych dni związanych zarówno ze Świętami Bożego Narodzenia, Sylwestrem, jak i Nowym Rokiem.

Czas świętowania i zabawy

Ostatnie dni roku to czas świętowania i zabawy.

Pamiętajmy jednak, by przy okazji radości nie naruszać Regulaminu Porządku Domowego.

Świętujmy i bawmy się tak, by nie zakłócać spokoju sąsiadom. Spójrzmy też na siebie przychylnym okiem, uśmiechajmy się i pozdrawiajmy nawzajem, by w miłej atmosferze pożegnać 2011 i powitać Nowy 2012 Rok.