

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr 5 (145)

październik 2011



Z myślą o najmłodszych

Na terenie osiedla Wojska Polskiego II, w sąsiedztwie budynku przy ulicy Marynarzy 13 powstał plac zabaw. To inwestycja zrealizowana w pełni przez naszą Spółdzielnię.

Plac zabaw powstał oczywiście z myślą o najmłodszych, ale też o ich rodzicach, którzy wielokrotnie narzekają, że w pobliżu miejsca zamieszkania nie ma odpowiednich miejsc do zabawy dla ich pociech.

Wspomniany plac zabaw przy ulicy Ma-

rynarzy 13 spełni oczekiwania zarówno dzieci, jak i ich opiekunów. Miejsce do zabawy zostało wyposażone m.in. w drabinki, drewnianą kładkę, ślizgawkę, huśtawkę i piaskownicę. Na terenie placu zabaw zamontowano też ławki, a całość została ogrodzona.

Warto podkreślić, że plac nie sąsiaduje z ulicą, co znacznie zwiększa jego atut pod względem bezpiecznego dojścia i równie bezpiecznej zabawy.

(p)



Spalanie każdego paliwa jest związane z ryzykiem powstawania tlenku węgla. Czad jest niezwykle niebezpieczny, bo jego obecność w powietrzu jest praktycznie niewyczuwalna przez człowieka. Dlatego nazywany jest cichym zabójcą.

Nazywany jest cichym zabójcą

W okresie jesienno-zimowym musimy zwracać szczególną uwagę na prawidłowy dopływ do naszych mieszkań świeżego powietrza.

W przypadku znalezienia się w zamkniętym pomieszczeniu, w którym jest obecny tlenek węgla - nawet w stosunkowo niedużym stężeniu - już po kilku wdechach może nastąpić utrata przytomności, a następnie śmierć.

By nie dopuścić do powstawania tlenku węgla, należy zapewnić warunki umożliwiające prawidłowe spalanie gazu w piecu. Ogromną rolę odgrywa tu przede wszystkim dopływ świeżego

powietrza.

Czad powstający w wyniku spalania nie powinien trafić do pomieszczenia - na przykład łazienki. By nie doszło do zaccadzenia musi być drożny ciąg kominowy, który sprawi, że spaliny zostaną wyssane na zewnątrz i nie nastąpi ich cofnięcie.

Pamiętajmy, że nawet w przypadku prawidłowego działania komina, wypływ spalin do pomieszczenia (łazienki lub kuchni) może być spowodowany przez podciśnienie powstające w zbyt szczelnym mieszkaniu.

Jeżeli mamy w mieszkaniu szczelne

okna, najprostszym rozwiązaniem zapobiegającym gromadzeniu się czadu w łazience jest uchylenie takiego okna na czas spalania gazu.

Pamiętajmy, że największe ryzyko zaccadzenia występuje w łazience, w czasie kąpieli.

Okres jesienno-zimowy to również czas, w którym jesteśmy narażeni na powstawanie grzybów na ścianach naszych mieszkań. Grzyby psują nie tylko estetykę pomieszczenia, ale przede wszystkim są poważnym zagrożeniem naszego zdrowia, a nawet życia.

W związku z tym przypominamy i prosimy pamiętać o tym, by wietrzyć mieszkania i nazbyt nie uszczelniać drzwi oraz okien.

Nie zasłaniajmy też kratki wentylacyjnych i otworów w dolnych częściach drzwi łazienkowych.

Ponadto pamiętajmy o prawidłowym ogrzewaniu mieszkań.

Jak prawidłowo powinny być zamontowane podzielniki kosztów ciepła?

W związku z pytaniami dotyczącymi prawidłowej wysokości montażu podzielników na grzejnikach informujemy, że miejsce montażu podzielnika określone zostało w normach PN EN 834 i 835. Norma PN EN 834 jako miejsce montażu określa miejsce, „w którym w możliwie dużym zakresie pracy istnieje wystarczająca zależność między wartością wskazywaną a oddawaniem ciepła przez grzejnik”.

Zapis o tej samej treści - bardziej szczegółowy - znajduje się w punkcie 6.3 normy 835, a mianowicie: „jako miejsce zamocowania powinny być wybierane takie miejsca na powierzchni grzejnika, w których w możliwie dużym zakresie pracy istnieje wystarczająca zależność między wartością

wskazywaną a oddawaniem ciepła” i precyzyjnie: „ze względu na stosowanie termostatycznych zaworów grzejnikowych zaleca się, aby miejsce zamocowania znajdowało się na wysokości wynoszącej 75% wysokości konstrukcyjnej grzejnika” liczonej od dołu. Szczegółowo określają to wytyczne producenta podzielników. Dla podzielników E-ITN 30.2 stosowanych na osiedlu 1000-lecia i osiedlu Szczygłowie, wysokość ta jest to 75% wysokości mierzonej od dołu grzejnika do dolnego otworu płytki montażowej podzielnika.

Dla podzielników doprimoŻ3radio stosowanych na osiedlach WP I i WP II jest to 75% wysokości mierzonej od dołu grzejnika do środka podzielnika.

Rozpoczął się sezon grzewczy

W związku z rozpoczętym sezonem grzewczym 2011/2012 prosimy nie ingerować w instalację centralnego ogrzewania, a wszelkie usterek i nieprawidłowości prosimy zgłaszać do administracji odpowiedniego osiedla. Prosimy też o zgłaszanie zauważonych usterek mogących mieć wpływ na stratę ciepła. Mamy tu na myśli m.in. brak szyb w oknach piwnicznych itp.

Mogą wystąpić utrudnienia

Informujemy, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Knurowie prowadzi na terenie naszych osiedli prace, które mają na celu m.in. poprawę jakości wody, jaka dociera do naszych mieszkań. W związku z tymi pracami mogą wystąpić utrudnienia za które przepraszamy.





Marynarzy po remoncie

Ulica Marynarzy przechodzi od kilku miesięcy remont generalny. W jego wyniku powstały nowe miejsca parkingowe i ciąg pieszy, a droga ma teraz nową nawierzchnię.

Informacje z prac Rady Nadzorczej oraz Zarządu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w okresie od 1 sierpnia do 25 października 2011 roku.

Rada Nadzorcza LWSM odbyła od sierpnia do października trzy posiedzenia, na których podjęto 10 uchwał niezbędnych do nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni. Owe uchwały dotyczyły między innymi zatwierdzenia regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w LWSM w Knurowie, wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzania badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok, a także wy-

kreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku z narastającymi zaległościami za użytkowanie lokali mieszkalnych.

Zarząd LWSM od sierpnia do października odbył 12 posiedzeń, na których podjął 28 uchwał istotnych dla kierownia Spółdzielnią oraz jej prawidłowego funkcjonowania.

Treść przedmiotowych uchwał znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

/-/

Wystawa filatelistyczna

Od 21 do 23 września br. w klubie „Gama” można było oglądać wystawę filatelistyczną z okazji złotego jubileuszu knurowskich filatelistów (1961-2011). Wystawa zorganizowana przez Koło nr 3 Polskiego Związku Filatelistycznego, którego prezesem jest Andrzej Słaboń nosiła nazwę „Jan Paweł II”.

Zainteresowani mogli oglądać zbiory znaczków zarówno Andrzeja Słabonia, jak i Zygmunta Wierciocha.



WAŻNE TELEFONY

Administracja
Osiedla 1000-lecia PP
32 401 23 44

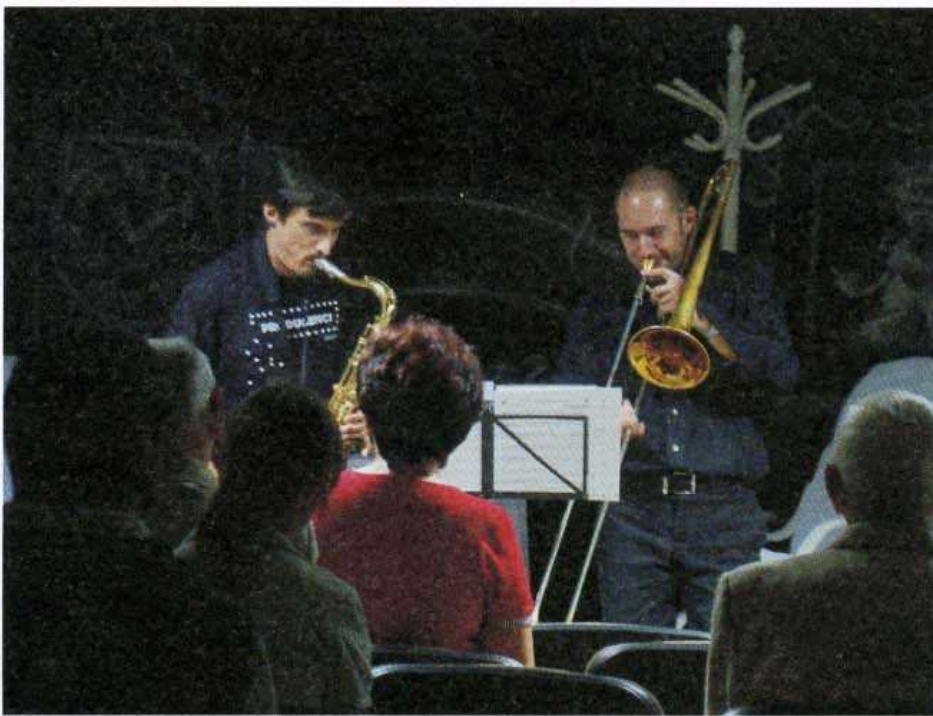
Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego II
32 401 23 45

Administracja
Osiedla Poczтовая
32 235 14 67

Administracja
Osiedla
Wojska Polskiego I
32 401 23 46

Administracja
Osiedla Szczygłowice
32 236 86 75

Grupa konserwatorów
32 401 23 57 do 9



Charytatywnie w „Gama”

17 września w klubie naszej Spółdzielni „Gama” odbyła się impreza charytatywna zorganizowana przez Fundację Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „PROMYCZEK”.

Fundacja działająca od niedawna, której prezesem jest Agnieszka Walczyk ma za zadanie niesienie pomocy dzieciom potrzebującym, w szczególności dotkniętym niepełnosprawnością fizyczną lub intelektualną.

W przedstawionym programie mogliśmy oglądać sztukę JAŚ – NIE PAN autorstwa Michała Wrońskiego, gliwickiego poety i dramaturga w reżyserii Ilony Jagody. Główne role zagrali: Jan Karkoszka i Patryk Moliński - aktorzy Teatru Otwartego przy Gimnazjum nr 15 w Bytomiu.

W ramach imprezy charytatywnej odbył się również koncert zespołu JAZZ

TRIO. Członkowie zespołu - Sławomir Rosiak i Jacek Owsianka wykonaniem standardów jazzowych stworzyli miłą atmosferę, zwłaszcza podczas oglądania wystawy obrazów znanych wrocławskich artystów.

W czasie imprezy odbyła się licytacja obrazów i przeprowadzono zbiórkę pieniędzy. Pozyskane środki zostaną przekazane na pomoc osobom niepełnosprawnym i ich rodzinom.

FUNDACJA DZIECI I MŁODZIEŻY NIEPEŁNOSPRAWNEJ PROMYCZEK

Nr konta BZ WBK S.A.
98 1090 2024 0000 0001 1571 6883
Siedziba Fundacji:
44-194 Knurów, ul. Kapelanów
Wojskowych 2, tel. 517384944
e-mail: fundacjapromyczek@op.pl



Informujemy, że książeczki opłat za mieszkanie można odbierać w siedzibie LWSM w Knurowie przy ul. J. Sobieskiego 6 w pokoju nr 29.

Jak odebrać książeczkę czynszową?

Lokator może też sobie zażyczyć dostarczenia książeczki do swojej skrzynki pocztowej. Wcześniej taką prośbę należy zgłosić telefonicznie w naszej Spółdzielni (32 235 14 25 w. 55).

Ogłoszenie

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe położone w Knurowie:

- na działalność biurową i nieuciążliwe usługi (przy ul. Dworcowej 10a),
 - na nieuciążliwą działalność handlową oraz usługową (przy ul. Lotników 15b, przy ul. Piłsudczyków 16b, przy ul. Lotników 16b, przy ul. Marynarzy 17c, przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 10b, przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 12b).
- Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrót Nieruchomościami (tel. 32 235 14 25 w. 52).

Dyżury członków Rady Nadzorczej

Informujemy, że w dwóch ostatnich miesiącach br. dyżury członków Rady Nadzorczej odbywać się będą w następujących terminach:

- 7 listopada – Zbigniew Wojciechowski i Michał Romaniuk,
- 5 grudnia – Sławomir Michałak i Kazimierz Kachel.

Dyżury odbywają się w siedzibie Zarządu LWSM przy ulicy Jana III Sobieskiego (pokój nr 3), od godziny 15.00 do 16.00.



**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.