

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr **3** (143)

czerwiec 2011

Walne Zgromadzenie Członków LWSM w Knurowie

Pozytywna ocena pracy Zarządu

Członkowie naszej Spółdzielni – po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu oraz Rady Nadzorczej - pozytywnie ocenili pracę Zarządu i w czasie tajnego głosowania, każdemu z członków udzielili absolutorium.



Zarząd LWSM (od lewej): Eugeniusz Jurczyga, Urszula Grzegorzycza, Bogdan Litwin i Lech Apryasz
Foto: Piotr Skorupa

Tegoroczne Walne Zgromadzenie składało się z pięciu części i odbywało się 30 i 31 maja oraz 1, 6 i 7 czerwca. Wzięło w nich udział 129 członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie podjęło m.in. następujące uchwały:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej LWSM,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu i Spółdzielni,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego LWSM w Knurowie za rok 2010 i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni,
- w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni,

dokończenie wewnątrz numeru

Podzielniki radiowe

Już 10 lat minęło od kiedy po raz pierwszy w naszej Spółdzielni zostały zamontowane elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania. Zastąpiły one stosowane wówczas podzielniki wy-parkowe.

W miesiącach czerwiec-sierpień firmy rozliczeniowe dokonują odczytów podzielników oraz ich demontażu.

Miejsce dotychczasowych zajmą elektroniczne podzielniki radiowe. Do zalet nowego podzielnika należy zdalny odczyt urządzeń (bez wizyt w mieszkaniu) oraz stały monitoring pracy podzielnika (podzielnik zarejestruje próbę manipulacji).

W celu sprawnego przeprowadzenia odczytów i dokonania wymiany, prosimy o udostępnienie mieszkań w terminach ustalonych przez firmy rozliczeniowe.

Jak odebrać książeczkę czynszową?

Informujemy, że książeczki opłat za mieszkanie można odbierać w siedzibie LWSM w Knurowie przy ul. J. Sobieskiego 6 w pokoju nr 29.

Lokator może też sobie zażyczyć dostarczenia książeczki do swojej skrzynki pocztowej. Wcześniej taką prośbę należy zgłosić telefonicznie w naszej Spółdzielni (32 235 14 25 w. 55).

www.lwsm.pl

Walne Zgromadzenie Członków LWSM w Knurowie

Pozytywna ocena pracy Zarządu

dokończenie z 1 strony

- w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką LWSM może zaciągnąć w 2011 r.,
- w sprawie uchwalenia regulaminu pracy Rady Nadzorczej LWSM,
- w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntu LWSM położonego w Knurowie przy ul. Mieszka I,
- w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntu LWSM położonego w Knurowie 3 przy ul. Al. Piastów obejmującego działkę nr 998/81 o pow. 65 m²
- w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntu LWSM położonego w Knurowie 3 przy ul. Al. Piastów obejmującego działkę nr 999/81 o pow. 131 m²

Kompleksowa lustracja Spółdzielni rozpoczęła się w kwietniu 2010 r., a jej wyniki były omówione na Walnym Zgromadzeniu w 2010 roku. List polustracyjny Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach nie zawierał zaleceń do realizacji przez Spółdzielnię.

We wrześniu 2010 r. dzięki wysiłkom Zarządu otrzymaliśmy umorzenie pożyczki z WFOŚiGW w wysokości 2 milionów 290 tysięcy złotych z przeznaczeniem na odnowienie i docieple-

nie 21 budynków na osiedlach 1000-lecia PP, Wojska Polskiego II i osiedla przy ul. Alei Piastów.

Zarząd podpisał umowy na dotacje w wysokości 126 tysięcy złotych i pożyczkę uprzywilejowaną w wysokości 186 tysięcy złotych z przeznaczeniem na montaż kolektorów słonecznych i pomp ciepłych w budynku Zakładu Konserwatorów i Kompleksu Handlowego przy ul. Kapelanów Wojskowych 2d.

Czeka nas wymiana urządzeń pomiarowych

Wodomierze radiowe

Od czerwca br. rozpoczyna się sukcesywna wymiana wodomierzy na wodomierze radiowe. Wodomierze, które podlegają wymianie legalizacyjnej zostaną zastąpione nowymi. W tym celu podpisana została umowa z firmą ista Polska Sp. z o.o. oraz Metrona Polska Pomiar i Rozliczenia Sp. z o.o. na wymianę legalizacyjną wodomierzy, obejmującą demontaż istniejących wodomierzy i montaż w ich miejsce wodomierzy radiowych. Wymienione firmy rozpoczną wymianę już w czerwcu br. Nowo zamontowane wodomierze – podobnie, jak podzielniki – pokażą informację o próbie manipulacji lokatora w urządzenie pomiarowe. Prosimy lokatorów o udostępnienie mieszkań w terminach ustalonych przez firmy.

Opłaty za używanie lokali

Na podstawie paragrafu 84 Statutu LWSM w Knurowie, opłaty za korzystanie z lokali mieszkalnych powinny być uiszczane co miesiąc do 25 dnia każdego miesiąca.

Do 25 każdego miesiąca

Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

W przypadku dokonania wpłaty po terminie, Spółdzielnia pobiera odsetki w ustawowej wysokości. Odsetki za zwłokę nalicza się od następnego dnia po upływie terminu płatności.

Zasoby LWSM Knurów

- 134 budynki mieszkalne, w których znajduje się 5712 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 287.099,71 m²,
- 20 pawilonów handlowo-usługowo-biurowych, o łącznej powierzchni użytkowej 17.454,01 m²,
- 8 garaży o powierzchni użytkowej 173,10 m²

Członkowie LWSM

Na dzień 31.12.2010 r. LWSM Knurów zrzeszała 5824 członków Spółdzielni, z czego 5821 członków to osoby fizyczne, a 3 członków to osoby prawne.

Poszczególne grupy członków przedstawiają się następująco:

- członkowie zamieszkali – 5361,
- członkowie przyjęci do członkostwa współmałżonka – 343,
- członkowie oczekujący – 111,
- członkowie posiadający spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego – 3,
- członkowie posiadający odrębną własność do lokalu użytkowego w tym 1 członek prawny – 4,
- pozostali członkowie prawni – 2.

Zaległości czynszowe

Na 31 grudnia 2010 r. zaległości w opłatach czynszowych wyniosły 2 miliony 253 tysiące 613 złotych i wzrosły w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 391 tysięcy 252 złotych. W celu pozyskania należności Zarząd Spółdzielni wykonał szereg czynności w odzyskaniu należnych środków finansowych.

Działania te polegały m.in. na:

- indywidualnych rozmowach z osobami posiadającymi zaległości czynszowe, przy udziale członka zarządu, pracownika windykacji, a także w miejscu zamieszkania dłużnika (przeprowadzono 250 takich rozmów),
- wysłano 1108 wezwań do zapłaty do osób posiadających zaległości w opłatach w tym: 999 wezwań do użytkowników lokali mieszkalnych, 109 wezwań do najemców lokali użytkowych,
- wystosowano 42 wnioski do Sądu Rejonowego w Gliwicach o nadanie klauzuli wykonalności nakazów zapłaty,
- wystąpiono z 31 wnioskami do Komornika Sądowego o wszczęcie bądź zakończenie egzekucji komorniczej.

W wyniku postępowania sądowego i działań windykacyjnych na rzecz LWSM uzyskaliśmy środki finansowe w kwocie 1 miliona 376 tysięcy 873 złotych oraz odsetki statutowe w kwocie 80 tysięcy 305 złotych.

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY
 Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
 ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25
 Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

lwsm@lwsm.pl

FUNDACJA DZIECI I MŁODZIEŻY NIEPEŁNOSPRAWNEJ PROMYCZEK

Podaruj promyczek nadziei na uśmiech każdego dziecka!

Fundacja „PROMYCZEK” swoją działalność rozpoczęła od niedawna, jednak idea pomagania dzieciom potrzebującym zrodziła się dużo wcześniej.

- Od wielu lat pracuję z dziećmi niepełnosprawnymi, gdzie jako terapeuta staram się zapewnić jak najlepszą opiekę pedagogiczną dla moich uczniów oraz wsparcie dla ich rodziców. Moim marzeniem było utworzenie Fundacji, która zapewni wszechstronną pomoc dzieciom potrzebującym, a w szczególności dotkniętym niepełnosprawnością fizyczną, bądź intelektualną – mówi prezes Fundacji, Agnieszka Walczyk.

Fundacja udziela pomocy niepełnosprawnym oraz ich rodzinom. Zależy nam szczególnie na integracji ze środowiskiem lokalnym. Naszym głównym celem jest niesienie pomocy finansowej, rzeczowej, psychopedagogicznej oraz prawnej osobom niepełnosprawnym oraz ich rodzinom.

Organizujemy pomoc w zakresie rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych, zajęcia z pedagogiem, psychologiem oraz logopedą.

Ponadto oferujemy poradnictwo psychologiczno-pedagogiczne, prawne oraz medyczne.

Warsztaty dla rodziców i opiekunów. Szkolenia, warsztaty i konferencje dla kadry pedagogiczno-psychologicznej, wolontariuszy itp.

Aktualnie jesteśmy na etapie pozyskiwania funduszy.

Jednym z pomysłów Fundacji jest zorganizowanie zajęć edukacyjnych dla dzieci z Knurowa i okolic. Zajęcia ruszą już od września, a wszystkie pozyskane fundusze przeznaczone będą na pomoc osobom niepełnosprawnym.

Będą to m.in. zajęcia przygotowujące do zerówki, ruchowe, plastyczne, językowe i wiele innych.

Oferujemy różne grupy wiekowe, odpowiednio dostosowane do poziomu dziecka, także integracyjne.

Ponadto zapraszamy do współpracy wolontariuszy. Bycie wolontariuszem to ogromna satysfakcja z niesienia pomocy innym, ale także jest to szansa na zdobycie doświadczenia zawodowego i życiowego oraz okazja na poznanie ciekawych ludzi z pasją.



FUNDACJA DZIECI I MŁODZIEŻY
NIEPEŁNOSPRAWNEJ
PROMYCZEK

KRS 0000378132
REGON 241879505
NIP 9691589677

Nr konta BZ WBK S.A.
98 1090 2024 0000 0001 1571 6883

Siedziba Fundacji:
44-194 Knurów
tel. 517384944
ul. Kapelanów Wojskowych 2
e-mail: fundacjapromyczek@op.pl

Byliśmy z Wami na Dniach Knurowa 18 – 19 czerwca 2011. Największym zainteresowaniem cieszyło się malowanie twarzy, było także wiele innych atrakcji jak: zabawy sportowe – tor przeszkód, gdzie najmłodszy mogli zdobyć dyplom „Aktywnego Malucha”. W czasie imprezy przeprowadziliśmy zbiórkę pieniężną na pomoc osobom niepełnosprawnym oraz ich rodzinom. Wyniki ze zbiórki już wkrótce.

Nasza Spółdzielnia wraz z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji zorganizowała turniej tenisa stołowego dla amatorów. W szczyłowickiej hali rywalizowano w kilku kategoriach wiekowych. Wśród dziewcząt pierwsze miejsce zajęła Patrycja Suchart, a na kolejnym zawody zakończyła Katarzyna Urbańska.

W kategorii chłopców do 13 lat najlepiej z odbijaniem celuloidowej piłeczki radził sobie Szymon Szymiczek. Drugie miejsce zajął Michał Nowosielski, a na najniższym stopniu podium stanął Szczepan Wita. Nie lubianą przez sportowców czwartą pozycję zajął Bartłomiej Marczak.

Wśród męskiej części młodzieży do lat 18 zwyciężył Mateusz Krotowski, na drugim miejscu sklasyfikowany został Mateusz Misiak, a na trzecim zawody ukończył Damian Maćkowski.

W rywalizacji mężczyzn najlepszy okazał się Piotr Mazurek, a kolejne lokaty zajęli: Łukasz Kaletka i Mariusz Królowski.

Rywalizacja przy stole





WAKACJE

Z LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWĄ
SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ

Dział Społeczno-Kulturalny LWSM w Knurowie zaprasza dzieci i młodzież na wakacyjne zajęcia do klubów osiedlowych.

Proponujemy zajęcia świetlicowe w ramach których organizowane będą: warsztaty plastyczne, gry i zabawy, konkursy sprawnościowe, oglądanie filmów, czytanie bajek oraz - przy odpowiednich warunkach pogodowych - turnieje sportowe na boiskach szkolnych.

Zapraszamy na jednodniowe wycieczki:

6 lipca

- Złoty Potok (kosmiczny szlak i zwiedzanie muzeum),

13 lipca

- Milówka (leśny gród i pokaz corridy),

20 lipca

- Bochnia (kopalnia soli i osada oraczy),

27 lipca

- Ustroń (leśny park niespodzianek),

3 sierpnia

- Ogrodzieniec (góra Birów),

10 sierpnia

- Krasiejów k/Ozimka (jurapark, warsztaty edukacyjne),

17 sierpnia

- Ochaby (park miniatur, oceanarium),

24 sierpnia

- Olsztyn k/Częstochowy (szopka ruchoma, zwiedzanie miasta)

Zapraszamy również na wyjazdy do **CINEMA CITY** w Gliwicach (1, 15, 29 lipca oraz 12 sierpnia) oraz na **basen w Paniówkach** (8 i 22 lipca oraz 5 i 19 sierpnia).

Szczegółowe informacje:

Klub Gama (tel. 32-235-10-15), Klub Lokatorek (tel. 32-235-19-08),

Klub Maluch (tel. 32-235-17-65).