

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr **3** (137) październik 2010



Nowa Rada Nadzorcza

Zgodnie z naszą zapowiedzią zamieszczoną na łamach poprzedniego wydania „Informatora Spółdzielczego” członkowie naszej LWSM dokonali wyboru nowej Rady Nadzorczej. Jej skład na kadencję 2010-2013 przedstawia się następująco (w kolejności alfabetycznej): Zdzisław Błaszczyk, Jadwiga Famuła, Zbigniew Gałkowski, Mieczysław Gołąb, Kazimierz Kachel, Wojciech Kołodziej, Anna Kopiecka, Arkadiusz Łyko, Tomasz Magdziak, Sławomir Michalak, Ryszard Nowak,

Stanisław Pawlik, Tadeusz Pieniak, Michał Romaniuk, Zbigniew Wojciechowski.

1 września na swym pierwszym posiedzeniu członkowie powołali Prezydium Rady Nadzorczej, w którym znaleźli się: Zbigniew Gałkowski (przewodniczący), Stanisław Pawlik (zastępca przewodniczącego), Anna Kopiecka (sekretarz), Sławomir Michalak (przewodniczący Komisji Rewizyjnej).

3,5 miliona z WFOŚiGW zasili konto LWSM

Przełom wieków to dla LWSM przełom w utrzymaniu i eksploatacji zasobów mieszkaniowych. Od połowy lat 90-tych w naszej Spółdzielni prowadzone są szeroko zakrojone działania termomodernizacyjne. Prace termomodernizacyjne, których celem było osiągnięcie konkretnych efektów:

- ekonomicznego,
- ekologicznego,
- poprawienie komfortu i estetyki zamieszkania.

W związku z ogromnym zakresem działań LWSM nie byłaby w stanie z własnych środków sfinansować tak ogromnego zadania. Dla realizacji tego zadania potrzebny był solidny partner. Takim partnerem okazał się Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Po szeregu konsultacjach w czasie których zarząd LWSM przedstawił swoje zamierzenia,

WFOŚiGW w Katowicach udzielił LWSM preferencyjnych pożyczek na realizację konkretnych działań związanych z termomodernizacją zasobów.

W latach 2002-2004 LWSM otrzymała w sumie 9.800.000 zł preferencyjnych pożyczek. Dzięki tym pożyczkom wykonano m.in.:

- likwidację płyt azbestowo-cementowych o powierzchni 54.300 m²,
- docieplenie ścian budynków metodą lekką mokrą na powierzchni 66.253 m²,



Prace przy odnowieniu elewacji budynku przy ulicy Spółdzielczej 12.

- docieplenie stropodachów 6.500 m². W wyniku tych działań osiągnięto konkretny efekt ekologiczny w postaci zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery. Efekt ekologiczny w wymiarze rocznym wynosi:
- dwutlenek siarki - 17.700 kg/a,
- tlenki azotu - 5.200 kg/a,
- tlenek węgla - 6.700 kg/a,
- dwutlenek węgla - 2.848.800 kg/a.

Pożyczki otrzymane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej są pożyczkami preferencyjnymi. Przede wszystkim są one bar-

dzo niskooprocentowane (na poziomie inflacji rocznej, a nawet niższym), ale dodatkowo dają one szansę częściowego umorzenia ich spłaty. Dzięki staraniom LWSM, w roku 2008 udało się uzyskać umorzenie pożyczki w kwocie 1.150.000 zł, a 27.09.2010 roku Rada Nadzorcza WFOŚiGW wyraziła zgodę na umorzenie kolejnych przeszło 2.200.000 zł. Tak więc trudne i czasami żmudne działania przynoszą konkretne efekty. Dzięki tym działaniom w kasie naszej Spółdzielni pozostanie przeszło 3.350.000 zł.

Zapraszamy na zebrania osiedlowe

Zarząd naszej Spółdzielni ustalił terminy Zebrań Osiedlowych. Wszystkie odbędą się w październiku, a szczegółowy ich harmonogram przedstawia się następująco:

- 11 października br., godz. 17.00 – osiedle przy ul. Aleja Piastów i Sztgarskiej (zebranie odbędzie się w sali Ogrodu Działkowca „Pod Różą” w Knurowie III (sala zlokalizowana jest na terenie ogródków działkowych naprzeciw ul. Al. Piastów),

- 12 października br., godz. 17.00 – osiedle przy ul. Pocztovej i Spółdzielczej (zebranie odbędzie się w Miejskiej Szkole Podstawowej nr 1 w Knurowie przy ul. Słoniny 1),

- 18 października br., godz. 17.00 – osiedle 1000-lecia PP (zebranie odbędzie się w klubie osiedlowym „Gama” przy ul. Kapelanów Wojskowych 2D),

- 20 października br., godz. 17.00 – osiedle Wojska Polskiego I (zebranie odbędzie się w klubie osiedlowym „Gama” przy ul. Kapelanów Wojskowych 2D),

- 21 października br., godz. 17.00 – osiedle Wojska Polskiego II (zebranie odbędzie się w klubie osiedlowym „Gama” przy ul. Kapelanów Wojskowych 2D).
Porządek poszczególnych zebrań:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie Porządku Obrad.
4. Wybory Komisji Mandatowo-Wyborczej.
5. Wybory Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Rady Osiedla za okres kadencji.
7. Dyskusja nad sprawozdaniem.
8. Ustalenie listy kandydatów do Rady Osiedla.

9. Wybory Komisji Skrutacyjnej.

10. Przeprowadzenie wyborów.

11. Ciąg dalszy dyskusji.

12. Przyjęcie wniosków.

13. Ogłoszenie wyników wyborów.

14. Zakończenie obrad.

Dodajmy, że zgodnie ze Statutem LWSM w Knurowie, Rada Nadzorcza ustaliła, że Radę Osiedla do 500 mieszkańców tworzą trzy osoby, natomiast Rada Osiedla powyżej 500 zamieszkałych członków liczy pięć osób.

W związku z powyższym trzech członków liczyć będą Rady na osiedlach Pocztovej i Spółdzielczej oraz Al. Piastów i Sztgarskiej.

Pięciu członków mieć będą Rady na osiedlach 1000-lecia PP, Wojska Polskiego I i Wojska Polskiego II.

Drogie i jeszcze droższe CIEPŁO

Niestety upalne lato poszło w zapomnienie, a dni nie dość, że słotne to i coraz zimniejsze. Nie sposób więc nie pisać o ciepłe pomimo temperatury za oknami. Po przeczytaniu tego artykułu na pewno Czytelnikom zrobi się gorąco! I trudno żeby tak się nie stało, jeżeli dostawcy ciepła zafundowali nam kolejną podwyżkę cen!

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zostały zatwierdzone nowe taryfy dla ciepła. W związku z tym dostawcy energii cieplnej wprowadzili nowe ceny i stawki. I tak:

- PE Megawat nowe ceny i stawki stosuje od 22.08.2010 (dotyczy budynków przy ul. Sztygarskiej),

- PEC Jastrzębie Zdrój (osiedla 1000-lecia, WP I, WP II i Al. Piastów) nowe ceny i stawki stosuje od 7.08.2010.

W związku z tym wzrosły:

1. Cena za moc zamówioną:

- dla osiedli 1000-lecia, WPI i WPII wzrasta o 7,6%,
- dla osiedla Szczygłowice wzrasta o 4,2%.

2. Opłata stała za usługi przesyłowe:

- osiedla 1000-lecia, WP I i WP II wzrasta o 4,1%,
- osiedle Szczygłowice wzrasta o 3,7%.

3. Opłata zmienna za usługi przesyłowe:

- osiedla 1000-lecia i WP I i WP II wzrasta o 1,5%,
- osiedle Szczygłowice wzrasta o 3,2%.

4. Cena energii cieplnej:

- osiedla 1000-lecia, WP I i WP II wzrasta o 7,1%,
- osiedle Szczygłowice wzrasta o 2,6%.

Analizując wzrost stawek i cen należy stwierdzić, że koszty ciepła wzrosną średnio o ok. 5 procent.

Jest to kolejna podwyżka, która rzutować będzie na wzrost i tak nie małych kosztów ciepła i wzrost kosztów podgrzania wody w przypadku osiedla WP II. Wzrost stawek i cen może nie jest tak drastyczny, jak w ubiegłym roku, jednak należy pamiętać, że jest to wzrost liczony od już bardzo wysokiego pułapu wyjściowego!

Niestety LWSM nie ma możliwości odwołania się od decyzji Urzędu Regulacji Energetyki. Decyzja ta z chwilą jej opublikowania jest obowiązująca!

Z wyliczeń wynika, iż ceny i stawki opłat za energię cieplną rosną z roku na rok, a odbiorcy ciepła są całkowicie wobec tych podwyżek bezbronni.

Opłaty i stawki od roku 2001 wzrosły średnio prawie 2-krotnie.

Dla porównania Indeks Cen Towarów i Usług, który jest najpopularniejszym na świecie miernikiem poziomu inflacji w roku 2009 wzrósł w porównaniu z rokiem 2001 tylko o 18,2%.

Porównując wzrost stawek opłat ze wzrostem inflacji stwierdzamy, że stawki opłat za energię cieplną wzrosły średnio 7-krotnie więcej niż poziom inflacji!

Żadne inne usługi, ani inne towary nie zanotowały tak drastycznego wzrostu cen! Niestety LWSM nie ma żadnych prawnych możliwości walki z tak wysokimi i jednostronnie ustalonymi cenami.

W związku z kolejnym wzrostem cen i opłat musimy się liczyć z koniecznością zwiększenia kwoty zaliczki pobieranej na poczet rozliczenia kosztów ciepła. Przy czym tak jak dotychczas wysokość zaliczki zostanie na życzenie mieszkańców zwiększona lub obniżona, jeżeli wskazywać na to będą dotychczasowe rozliczenia. Mieszkańcy osiedla Wojska Polskiego II muszą się liczyć z podwyższeniem opłat za podgrzanie wody. Przy czym warto w tym miejscu poinformować, że wysokość tych opłat jest i tak niższa niż u innych gestorów zasobów mieszkaniowych.

Proekologia nie jest nam obca

LWSM w Knurowie, jako jedna z pierwszych rozpoczęła starania o gromadzenie odpowiednich środków na sfinansowanie tak olbrzymiej inwestycji, jaką była likwidacja płyt azbestowo-cementowych (piszemy o tym w artykule zatytułowanym „3,5 miliona z WFOŚiGW zasili konto LWSM”).

Wywiązanie się z umów zawieranych z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oznacza, że naszej Spółdzielni o wiele łatwiej zrobić teraz kolejny krok w kierunku działań proekologicznych. By kontynuacja tych zadań nabrała wymiernych działań, na początek Zarząd Spółdzielni zlecił opracowanie dokumentacji projektowej dla wykorzystania energii odnawialnych. Wiąże się to z zabudową kolektorów słonecznych dla ciepłej wody użytkowej. Montaż układów solarnych zostanie przeprowadzony m.in. w pawilonach usługowo-handlowych mieszczących się przy ulicy Kapelańców Wojskowych 2D. Będą one służyć do ogrzania wody zarówno w Klubie „Gama”, jak i restauracji „Kosmos”.



Układ solarny, który został zamontowany na dachu budynku, w którym mieści się m.in. Administracja naszej Spółdzielni przy ulicy 1 Maja.

Kolektory słoneczne znajdą swoje zastosowanie również w budynku biurowo-usługowym zakładu remontowego i części administracji LWSM.

Dodatkowo dojdzie do montażu powietrznej pompy ciepła, która będzie wspomagać centralne ogrzewanie w czę-

ści administracji LWSM i warsztatu przy ulicy 1 Maja 51.

Czwarty kwartał bieżącego roku to również termomodernizacja i odnowienie elewacji przy ulicy Piłsudczyków 17 i budynku handlowo-biurowego przy ulicy Dworcowej.



Wspólnie z miastem

Tak przebiegały prace w sąsiedztwie pawilonu handlowego przy ulicy Jedności Narodowej 1. Ze środków naszej Spółdzielni wykonano m.in. prace brukarskie i roboty przy betonowaniu placu przy pawilonie od strony zaplecza. Z kolei ze środków Urzędu Miasta odnowiono wjazd od ulicy Kosmonautów.

Płacimy do 25 dnia każdego miesiąca

Przypominamy członkom naszej Spółdzielni, że zgodnie ze zmianami w Statucie LWSM, obecnie opłaty za mieszkanie należy uiszczać do 25 dnia każdego miesiąca.

Od wpłat dokonanych po tym terminie będą naliczane odsetki.



Wyremontowano schody, zabudowano daszki

Zabudowa daszków nad wejściami do klatek schodowych oraz remont prowadzących do nich schodów to zakres prac, jakie zostały ostatnio wykonane przy ul. Mieszka I 3, 11, 21 i 23 oraz Kazimierza Wielkiego 2, gdzie w trakcie remontu jest również chodnik.



Pożar na III piętrze

Niebezpieczne zdarzenie zostało odnotowane w budynku przy ulicy Alei Piastów 6. Na trzecim piętrze doszło do zaprószenia ognia, który uszkodził cztery komórki.

Apelujemy do lokatorów o przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i natychmiastową reakcję w razie wystąpienia takiego, czy innego niebezpieczeństwa.

**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**
Wydawca: Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ul. Sobieskiego 6, tel. 32 235 14 25 Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.