

# INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY  
ISSN 1730 7864

Nr 2 (136) marzec 2010



*Łask i wiary od  
Zmartwychwstałego  
oraz radości z chwil spędzonych  
w rodzinnym gronie w czasie  
Świąt Wielkiej Nocy*

*życzy*

*Zarząd i Rada Nadzorcza  
Lokatorsko-Własnościowej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Knurowie*

# Oto co i gdzie będziemy remontować

**W** poprzednim wydaniu „Informatora Spółdzielczego” pisaliśmy m.in. o czterech milionach, które zostały przeznaczone na tegoroczne remonty. Dzisiaj wracamy do tematu i przedstawiamy go bardziej szczegółowo.

Plan remontów obejmuje m.in.:

remont dachów – ul. Dywizji Kościuszkowskiej 7 (osiedle Wojska Polskiego II),

wymiana pasów nadrynnowych – ul. Sztygarska 1 (osiedle Szczygłowice),

- remont elewacji – dwie ściany szczytowe budynków przy ul. Marynarzy 17 i przy ul. Marynarzy 21,

- wymiana drzwi wejściowych – budynek przy ul. Spółdzielczej 12,

wymiana okienek piwnicznych (jest kontynuacją rozpoczętego w 2008 roku dalszego procesu termomodernizacji budynków mieszkalnych) – trzy budynki na osiedlu Wojska Polskiego I, siedem budynków na osiedlu Wojska Polskiego II i jeden budynek na osiedlu Poczta,

- remont schodów zewnętrznych wejść do budynku – ul. Mieszka I 3, 11, 21 i 23 oraz ul. Sztygarska 6,

remont instalacji odgromowej – cztery budynki na osiedlu Wojska Polskiego I oraz siedem budynków na osiedlu Wojska Polskiego II,

- remont instalacji elektrycznej – w klatkach schodowych przy ul. Armii Krajowej 6, w sześciu klatkach budynków na osiedlu Wojska Polskiego II, w siedmiu budynkach na osiedlu 1000-lecia,

- malowanie klatek schodowych – w budynkach przy ul. Kapelanów Wojskowych 3 i 6, ul. Marynarzy 5 i 7, ul. Piłsudczyków 11, ul. Lotników 13, ul. Stefana Bato-rego 16, ul. Kosmonautów 12 i 20, ul. Kazimierza Wielkiego 15 i ul. Alei Piastów 12,

roboty malarskie wraz z remontami wiatrołapów – ul. Piłsudczyków 13 i 17. Remont wiatrołapów zaplanowano również w siedmiu innych budynkach.

remont komórek lokatorskich – w budynkach przy ul. Alei Piastów 6, 8 i 10,

remont instalacji sanitarnych – budynek przy ul. Armii Krajowej 6 (wymiana pionów zimnej wody i kanalizacji oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z wprowadzeniem liczników gazu na klatki schodowe), budynek przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 20 (remont instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji c.w.u. i kanalizacji), budynki przy ul. Lotników 7, ul. Dywizji Kościuszkowskiej 2 i 22 (remont wewnętrznej instalacji sanitarnej),

remont nawierzchni chodników – przy siedmiu budynkach na osiedlu Wojska Polskiego I, przy ul. Lotników 2 i 4 na osiedlu Wojska Polskiego II, przed budynkiem przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 na osiedlu 1000-lecia,

remont opaski przy trzech budynkach na osiedlu Wojska Polskiego I,

remont nawierzchni parkingów – przy budynkach przy ul. Lotników 5 i 7,

remont nawierzchni ulic – przy budynkach przy ul. Kapelanów Wojskowych 3 i 4.

## Jeszcze obowiązuje 17 dzień miesiąca

Informujemy, że w związku z odstąpieniem przez PKO BP SA od naliczania odsetek od zaległości czynszowych powstających po dokonaniu wpłat po terminie, LWSM będzie wysyłać noty odsetkowe z należnymi do zapłaty odsetkami.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym Statutem LWSM, opłaty powinny być uiszczane co miesiąc z góry do 17 dnia każdego miesiąca. Termin ten ulegnie zmianie po dokonaniu rejestracji zmian w Statucie w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po tych zmianach opłaty czynszowe trzeba będzie uiszczać do 25 dnia każdego miesiąca.

## Zlikwidowano skutki pożaru

**P**ierwszy kwartał 2010 roku jest już za nami. Za nami są też niektóre prace remontowe zaplanowane na bieżący rok. I tak, zakończono remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Kapelanów Wojskowych 1, 3 i 4. Realizacja tych robót była prowadzona od 1 października 2009 roku do 29 stycznia br.

Kolejne zakończone prace należy odnotować w budynku przy ulicy Kosmonautów 12. Tam zakres robót obejmował likwidację skutków pożaru. Remont mieszkania pro-

wadzono od 14 grudnia 2009 roku do 28 stycznia br.

Dzień później zakończono odnawianie dwóch pomieszczeń w Klubie „Gama” Te prace trwały od 16 grudnia 2009 r.

Od 29 stycznia do 26 lutego przeprowadzono remont instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji c.w.u. i kanalizacji w budynku przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 16.



**INFORMATOR  
SPÓŁDZIELCZY**  
Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie  
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54  
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

**Po** opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę Firma Netto Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylance rozpoczęła prace na działce nr 695/5 przy ulicy Mieszka I. W tym miejscu powstanie pawilon handlowo-usługowy, który mieścić będzie sklep spożywczy firmy Netto (700 metrów kwadratowych), mały sklep mięsny, małą piekarnię i kiosk z prasą.

Firma Netto wybuduje na wspomnianej działce miejsca postojowe, z których będą mogli korzystać mieszkańcy pobliskich bloków. Cały teren zostanie oświetlony.

Firma Netto Sp. z o.o. dzierżawi od LWSM teren obejmujący powierzchnię 3065 m<sup>2</sup> (część działki 695/5) wnosząc do Spółdzielni opłaty za dzierżawę terenu. Na dzień 28 lutego br. LWSM pozyskała z tego tytułu kwotę 52.765,74 zł.

## Powstaje sklep Netto



Przy ulicy Mieszka I powstaje pawilon handlowo-usługowy.

## Informacja dotycząca realizacji wniosków o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia 18.12.2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. nr 223 poz. 1779) na pisemne żądanie członka spółdzielni lub osoby nie będącej członkiem, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) spółdzielnia mieszkaniowa zobowiązana jest w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku zawrzeć z uprawnioną osobą umowę przeniesienia własności lokalu. Warunkiem ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności spółdzielczego lokatorskiego prawa jest spłata przypa-

dających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami lub jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa.

Ponadto warunkiem przeniesienia własności zarówno w przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa, jak i własnościowego, konieczne jest bieżące wnoszenie opłat czynszowych oraz uregulowane sprawy rodzinne i majątkowe.

Po spełnieniu wymaganych usta-

wą warunków i uzyskaniu w Starostwie Powiatowym w Gliwicach zaświadczeń o samodzielności lokali, spółdzielnia przystępuje do realizacji wniosków o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali, jakie wpłynęły do spółdzielni.

Do 19 marca br. ustanowiono i przeniesiono odrębną własność 1860 lokali mieszkalnych, 4 lokali użytkowych oraz 27 garaży.

W roku 2009 wpłynęło do spółdzielni 431 wniosków o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności.

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie realizuje wnioski na bieżąco, zgodnie z ustawowymi terminami i nie posiada z tego tytułu żadnych zaległości.

# Góry, basen, kino

tak w wielkim skrócie przedstawiały się nasze propozycje dla najmłodszych, którzy nie za bardzo wiedzieli, jak zagospodarować swój wolny czas w ferie.

Chętni – a tych nie brakowało – wyjeżdżali m.in. na jednodniowe wycieczki do Wisły i Żywca, gdzie czekały na nich zimowe atrakcje. Ci, którzy nie przepadają za białym puchem, mogli skorzystać z zaproszenia na krytą pływalnię do Paniówek bądź Cinema City i Palmiarni w Gliwicach.

W naszym feryjnym programie znalazło się też wiele zajęć świetlicowo-klubowych (warsztaty plastyczne, robótek ręcznych i kulinarne oraz rozgrywki szachowe i w tenisa stołowego).



## Chcesz kupić lub sprzedać? Daj ogłoszenie

Informujemy, że członkowie naszej spółdzielni mogą zamieszczać na łamach „Informatora Spółdzielczego” ogłoszenia dotyczące kupna lub sprzedaży mieszkań.

W najbliższym czasie planujemy uruchomić taką usługę na naszej stronie internetowej: [www.lwsm.pl](http://www.lwsm.pl)  
Zamieszczenie takiego ogłoszenia jest obecnie bezpłatne.