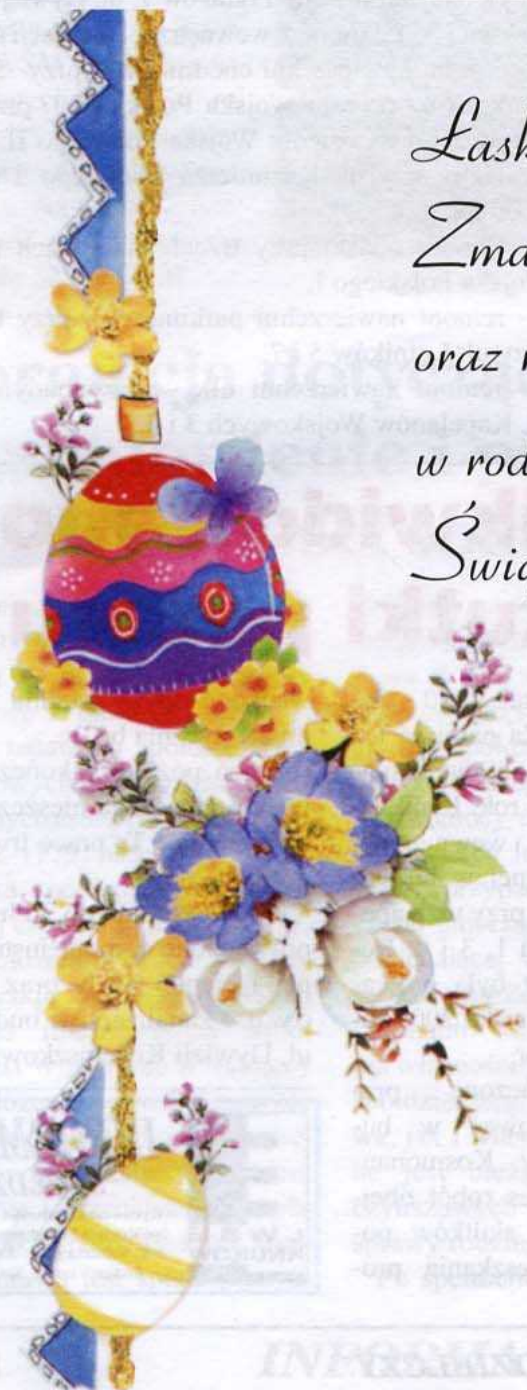


INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 7864

Nr 2 (136) marzec 2010



*Łask i wiary od
Zmartwychwstałego
oraz radości z chwil spędzonych
w rodzinnym gronie w czasie
Świąt Wielkiej Nocy*

*życzy
Zarząd i Rada Nadzorcza
Lokatorsko-Własnościowej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Knurowie*

Oto co i gdzie będziemy remontować

W poprzednim wydaniu „Informatora Spółdzielczego” pisaliśmy m.in. o czterech milionach, które zostały przeznaczone na tegoroczne remonty. Dzisiaj wracamy do tematu i przedstawiamy go bardziej szczegółowo.

Plan remontów obejmuje m.in.:

remont dachów – ul. Dywizji Kościuszkowskiej 7 (osiedle Wojska Polskiego II),

wymiana pasów nadrynnowych – ul. Szttygarska 1 (osiedle Szczygłowice),

- remont elewacji – dwie ściany szczytowe budynków przy ul. Marynarzy 17 i przy ul. Marynarzy 21,

- wymiana drzwi wejściowych – budynek przy ul. Spółdzielczej 12,

wymiana okienek piwnicznych (jest kontynuacją rozpoczętego w 2008 roku dalszego procesu termomodernizacji budynków mieszkalnych) – trzy budynki na osiedlu Wojska Polskiego I, siedem budynków na osiedlu Wojska Polskiego II i jeden budynek na osiedlu Pocztowa,

- remont schodów zewnętrznych wejść do budynku – ul. Mieszka I 3, 11, 21 i 23 oraz ul. Szttygarska 6,

remont instalacji odgromowej – cztery budynki na osiedlu Wojska Polskiego I oraz siedem budynków na osiedlu Wojska Polskiego II,

- remont instalacji elektrycznej – w klatkach schodowych przy ul. Armii Krajowej 6, w sześciu klatkach budynków na osiedlu Wojska Polskiego II, w siedmiu budynkach na osiedlu 1000-lecia,

- malowanie klatek schodowych – w budynkach przy ul. Kapelanów Wojskowych 3 i 6, ul. Marynarzy 5 i 7, ul. Piłsudczyków 11, ul. Lotników 13, ul. Stefana Bato-rego 16, ul. Kosmonautów 12 i 20, ul. Kazimierza Wielkiego 15 i ul. Alei Piastów 12,

roboty malarskie wraz z remontami wiatrołapów – ul. Piłsudczyków 13 i 17. Remont wiatrołapów zaplanowano również w siedmiu innych budynkach.

remont komórek lokatorskich – w budynkach przy ul. Alei Piastów 6, 8 i 10,

remont instalacji sanitarnych – budynek przy ul. Armii Krajowej 6 (wymiana pionów zimnej wody i kanalizacji oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z wprowadzeniem liczników gazu na klatki schodowe), budynek przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 20 (remont instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji c.w.u. i kanalizacji), budynki przy ul. Lotników 7, ul. Dywizji Kościuszkowskiej 2 i 22 (remont wewnętrznej instalacji sanitarnej),

remont nawierzchni chodników – przy siedmiu budynkach na osiedlu Wojska Polskiego I, przy ul. Lotników 2 i 4 na osiedlu Wojska Polskiego II, przed budynkiem przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 na osiedlu 1000-lecia,

remont opaski przy trzech budynkach na osiedlu Wojska Polskiego I,

remont nawierzchni parkingów – przy budynkach przy ul. Lotników 5 i 7,

remont nawierzchni ulic – przy budynkach przy ul. Kapelanów Wojskowych 3 i 4.

Jeszcze obowiązuje 17 dzień miesiąca

Informujemy, że w związku z odstąpieniem przez PKO BP SA od naliczania odsetek od zaległości czynszowych powstających po dokonaniu wpłat po terminie, LWSM będzie wysyłać noty odsetkowe z należnymi do zapłaty odsetkami.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym Statutem LWSM, opłaty powinny być uiszczane co miesiąc z góry do 17 dnia każdego miesiąca. Termin ten ulegnie zmianie po dokonaniu rejestracji zmian w Statucie w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po tych zmianach opłaty czynszowe trzeba będzie uiszczać do 25 dnia każdego miesiąca.

Zlikwidowano skutki pożaru

Pierwszy kwartał 2010 roku jest już za nami. Za nami są też niektóre prace remontowe zaplanowane na bieżący rok. I tak, zakończono remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Kapelanów Wojskowych 1, 3 i 4. Realizacja tych robót była prowadzona od 1 października 2009 roku do 29 stycznia br.

Kolejne zakończone prace należy odnotować w budynku przy ulicy Kosmonautów 12. Tam zakres robót obejmował likwidację skutków pożaru. Remont mieszkania pro-

wadzono od 14 grudnia 2009 roku do 28 stycznia br.

Dzień później zakończono odnawianie dwóch pomieszczeń w Klubie „Gama” Te prace trwały od 16 grudnia 2009 r.

Od 29 stycznia do 26 lutego przeprowadzono remont instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji c.w.u. i kanalizacji w budynku przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 16.



**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**
Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Po opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę Firma Netto Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylance rozpoczęła prace na działce nr 695/5 przy ulicy Mieszka I. W tym miejscu powstanie pawilon handlowo-usługowy, który mieścić będzie sklep spożywczy firmy Netto (700 metrów kwadratowych), mały sklep mięsny, małą piekarnię i kiosk z prasą.

Firma Netto wybuduje na wspomnianej działce miejsca postojowe, z których będą mogli korzystać mieszkańcy pobliskich bloków. Cały teren zostanie oświetlony.

Firma Netto Sp. z o.o. dzierżawi od LWSM teren obejmujący powierzchnię 3065 m² (część działki 695/5) wnosząc do Spółdzielni opłaty za dzierżawę terenu. Na dzień 28 lutego br. LWSM pozyskała z tego tytułu kwotę 52.765,74 zł.

Powstaje sklep Netto



Przy ulicy Mieszka I powstaje pawilon handlowo-usługowy.

Informacja dotycząca realizacji wniosków o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia 18.12.2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. nr 223 poz. 1779) na pisemne żądanie członka spółdzielni lub osoby nie będącej członkiem, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) spółdzielnia mieszkaniowa zobowiązana jest w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku zawrzeć z uprawnioną osobą umowę przeniesienia własności lokalu. Warunkiem ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności spółdzielczego lokatorskiego prawa jest spłata przypa-

dających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami lub jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa.

Ponadto warunkiem przeniesienia własności zarówno w przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa, jak i własnościowego, konieczne jest bieżące wnoszenie opłat czynszowych oraz uregulowane sprawy rodzinne i majątkowe.

Po spełnieniu wymaganych usta-

wą warunków i uzyskaniu w Starostwie Powiatowym w Gliwicach zaświadczeń o samodzielności lokali, spółdzielnia przystępuje do realizacji wniosków o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali, jakie wpłynęły do spółdzielni.

Do 19 marca br. ustanowiono i przeniesiono odrębną własność 1860 lokali mieszkalnych, 4 lokali użytkowych oraz 27 garaży.

W roku 2009 wpłynęło do spółdzielni 431 wniosków o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności.

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie realizuje wnioski na bieżąco, zgodnie z ustawowymi terminami i nie posiada z tego tytułu żadnych zaległości.

Góry, basen, kino

tak w wielkim skrócie przedstawiały się nasze propozycje dla najmłodszych, którzy nie za bardzo wiedzieli, jak zagospodarować swój wolny czas w ferie.

Chętni – a tych nie brakowało – wyjeżdżali m.in. na jednodniowe wycieczki do Wisły i Żywca, gdzie czekały na nich zimowe atrakcje. Ci, którzy nie przepadają za białym puchem, mogli skorzystać z zaproszenia na krytą pływalnię do Paniówek bądź Cinema City i Palmiarni w Gliwicach.

W naszym feryjnym programie znalazło się też wiele zajęć świetlicowo-klubowych (warsztaty plastyczne, robótek ręcznych i kulinarne oraz rozgrywki szachowe i w tenisa stołowego).



Chcesz kupić lub sprzedać? Daj ogłoszenie

Informujemy, że członkowie naszej spółdzielni mogą zamieszczać na łamach „Informatora Spółdzielczego” ogłoszenia dotyczące kupna lub sprzedaży mieszkań.

W najbliższym czasie planujemy uruchomić taką usługę na naszej stronie internetowej: www.lwsm.pl
Zamieszczenie takiego ogłoszenia jest obecnie bezpłatne.