

# INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY  
ISSN 1730 - 7864

Nr 3 (133) wrzesień 2009

Festyn Spółdzielczy na stałe wpiął się w harmonogram imprez organizowanych przez LWSM. W tym roku ów festyn był szczególny, bowiem zorganizowany razem z Orzesko-Knurowskim Bankiem Spółdzielczym, który podobnie jak nasza Spółdzielnia obchodzi jubileusz. My świętujemy 50-lecie, z kolei Bank – 105-lecie.



Wspólne świętowanie odbywało się m.in. na celtycką nutę. Zadbali o to zespół Carrantuohill. Przed nim na scenie zaprezentował się Big Band Orkiestry Dętej KWK „Knurów” wraz



z Sylwią Godoj i Adamem Szarugą, a także zespół Wyrwani.

O dobry humor uczestników troszczyli się kabareciarze, a w roli gwiazdy wieczoru wystąpił Michał Gasz.

Uczestnicy festynu mieli okazję wrócić do domu z kilkusetzłotową nagrodą, którą w specjalnym konkursie ufundowali organizatorzy wraz z biurem podróży Reise Hit.

Foto: Piotr Skorupa



## Bene Meritus

27 sierpnia w czasie sesji Rady Powiatu Gliwickiego podjęta została uchwała dotycząca przyznania nagrody „Bene Meritus”, którą corocznie honorowane są osoby i instytucje szczególnie zasłużone dla powiatu gliwickiego.

Miło nam poinformować, że w tym roku nagrodę przyznano Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W kategorii indywidualnej wyróżniony został honorowy dawca krwi i długoletni działacz czerwono krzyski – **Stanisław Bogumił**.

Wręczenie nagród odbędzie się w czasie kolejnej sesji Rady Powiatu Gliwickiego, którą zaplanowano na 24 września br.



## W nowej formule

**Jak** informowaliśmy na naszych łamach, dotychczasowe Zebranie Przedstawicieli Członków zostało zastąpione dwudniowym Walnym Zgromadzeniem Członków naszej Spółdzielni. By wszystkim zainteresowanym umożliwić udział w Walnym Zgromadzeniu, Spółdzielnia wynajęła halę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, gdzie obradowano 17 i 18 czerwca br.

Do udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków uprawnionych było 5928 osób. Ostatecznie ze swojego prawa skorzystało 135 członków.

Po wysłuchaniu sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarzą-

du Spółdzielni odbyła się dyskusja, w której poruszono kilka ważnych tematów. Efektem dyskusji było przyjęcie następujących wniosków:

- o podjęcie działań w zakresie pozyskania miejsc postojowych przy ulicy Lotników w obrębie poczty,

o rozważenie możliwości organizowania przyszłych częściowych Walnych Zgromadzeń w pobliżu miejsca zamieszkania członków, których dotyczy dana część Walnego Zgromadzenia w celu zwiększenia frekwencji,

o rozważeniu możliwości budowy miejsc parkingowych przy ulicy Piłsudczyków 5 i 7,

*dokończenie na str. 4*

## Umorzona pożyczka i...

**U**morzenie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach w kwocie 787.500, 12 zł to jedno z najważniejszych osiągnięć Zarządu naszej Spółdzielni przedstawione Walnemu Zgromadzeniu w sprawozdaniu za rok 2008.

Po stronie plusów Zarząd może zapisać również kontynuowanie prac związanych z modernizacją instalacji gazowych i odnowienie oraz naprawę elewacji na 13 budynkach.

Ważne dla lokatorów jest zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania dźwigów osobowych poprzez zainstalowanie urządzeń umożliwiających bezpośrednią łączność z kabinami dźwigowych z konserwatorem.

W roku bieżącym „oczekiem w głowie” Zarządu jest m.in. kontynuowanie prac związanych z modernizacją instalacji gazowych, zakończenie kompleksowego wdrożenia systemu informatycznego, prowadzenie dalszych działań proekologicznych.

Uwaga Zarządu Spółdzielni koncentruje się również na kontynuacji prac mających na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

## odzyskano milion złotych

**W** sprawozdaniu z działalności Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, które zostało przedstawione członkom w czasie Walnego Zgromadzenia czytamy m.in.:

- W 2008 roku Rada Nadzorcza sporo uwagi poświęciła zaległościom czynszowym. (...) zostały podjęte uchwały wykluczające lub wykreślające ze Spółdzielni. Uchwał tych podjęto 10.

Prowadzone postępowania sądowe i komornicze, a także prowadzone rozmowy Zarządu Spółdzielni z osobami posiadającymi zaległości spowodowały, że Spółdzielnia odzyskała środki finansowe w kwocie 1.054.303 zł.

Do tej kwoty należy jeszcze dodać 104.213,00 zł odsetek.

Porównując rok 2007 z rokiem 2008 okazuje się, że kwota zaległości w opłatach czynszowych wzrosła o 267.436,00 zł.

Zarząd przeprowadził w minionym roku rozmowy indywidualne z 220 osobami, a do sądu skierowano 105 pozwów o zasądzenie należności na kwotę 348.911,95 zł.

## Drogie ciepło

**Za** nami upalne lato więc nie sposób nie pisać o ciepłe – pomimo tego, że po przeczytaniu tego artykułu na pewno Czytelnikom zrobi się jeszcze goręcej! I trudno żeby tak się nie stało, jeżeli zapoznamy się z wielkością podwyżek, które nam zafundowali dostawcy ciepła.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zostały zatwierdzone nowe taryfy dla ciepła zmieniające w sposób bardzo znaczny dotychczasowe ceny i stawki opłat za ciepło. W związku z tą decyzją nowe ceny i stawki opłat PEC Jastrzębie stosuje od 15.05.2009, a PE „Megawat” od 5.06.2009.

Wzrost tych cen i stawek jest ogromny:

1. Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe:

osiedle Szczygłowice – 1566,55 zł/MW/miesiąc – stanowi to **126% opłaty dotychczasowej.**

- osiedla 1000-lecia, WP I i WP II – 1344,67 zł/MW/miesiąc – stanowi to **176% opłaty dotychczasowej**

2. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe:

- os. Szczygłowice – 5,39 zł/GJ – stanowi to **119,5% opłaty dotychczasowej**

os. 1000-lecia, WP I i WP II – 4,66zł/GJ – stanowi to **174,5 % opłaty dotychczasowej**

3. Cena za moc zamówioną:

os. Szczygłowice – 8461,26 zł/MW/miesiąc – stanowi to **119,3% opłaty dotychczasowej**

os. 1000-lecia, WP I i WP II – 8678,85 zł/MW/miesiąc – stanowi to **116,2% opłaty dotychczasowej**

4. Cena ciepła:

- os. Szczygłowice – 26,16 zł/GJ – stanowi to **111,3 % opłaty dotychczasowej**

*dokończenie na str. 3*

	<b>INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY</b>
	Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54 Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.



- os. 1000-lecia, WP I i WP II – 25,64 zł/GJ – stanowi to **112,8 % opłaty dotychczasowej.**

Wzrost tych cen i stawek zaskoczył wszystkich i w zgodnej opinii zarówno mieszkańców jak i zarządców nieruchomości nie ma on uzasadnienia. Niestety ani LWSM ani żaden inny zarządca nie ma możliwości odwołania się od decyzji Urzędu Regulacji Energetyki. Decyzja ta z chwilą jej opublikowania jest obowiązująca!

LWSM wraz ze spółdzielnią „Knurowianka” i Miejskim Zarządem Gospodarki Lokalowej wystosowała „List otwarty” publikowany w „Przeglądzie Lokalnym”. Przedsiębiorstwo Energetyczne „Megawat” odpowiedziało na ten list i oczywiście (czego należało się spodziewać) podtrzymało swoje stanowisko stwierdzając, że działa zgodnie z prawem i wprowadzenie nowych cen odbyło się zgodnie z obowiązującymi w Prawie Energetycznym procedurami. Nikt nie negował zgodności z prawem – natomiast chyba wszyscy negują tak drastyczny i nieuzasadniony czynnikami obiektywnymi wzrost.

Niestety ceny i stawki opłat rosną z roku na rok, a odbiorcy ciepła są całkowicie wobec tych podwyżek bezbronni. **Opłaty i stawki od roku 2001 wzrosły średnio prawie 2-krotnie.**

Dla porównania Indeks Cen Towarów i Usług, który jest najpopularniejszym na świecie miernikiem poziomu inflacji, w roku 2009 wzrósł w porównaniu z rokiem 2001 tylko o 18,2%.

**Porównując wzrost stawek opłat ze wzrostem inflacji stwierdzamy, że stawki opłat rosły średnio 7-krotnie więcej niż poziom inflacji!**

Żadne inne usługi, ani inne towary nie zanotowały tak drastycznego wzrostu cen!

LWSM nie ma żadnych prawnych możliwości walki z tak wysokimi i jednostronnie ustalonymi cenami.

Podsumowując część dotyczącą obowiązujących od czerwca podwyżek cen i opłat stwierdzić należy, że niestety od czerwca Spółdzielnia płaci zdecydowanie więcej za ciepło. LWSM nie ma na ceny i wysokość opłat żadnego wpływu. Jediną formą przeciwdziałania stałemu wzrostowi cen ciepła jest zmniejszenie jego zużycia. Wszelkie działania energooszczędne w ciągu ostatnich lat miały za zadanie właśnie oszczędności ciepła. **W roku 2009 ceny i opłaty za ciepło wzrosły w stosunku do roku 2001 prawie 2-krotnie, a zaliczka nie uległa przez ten czas zmianie.** W związku z tak drastycznym wzrostem cen i opłat, LWSM będzie zmuszona w najbliższym czasie podnieść kwotę zaliczki pobieranej na poczet rozliczenia kosztów ciepła. Przy czym tak jak dotychczas, wysokość zaliczki zostanie na życzenie mieszkańców zwiększona lub obniżona, jeżeli wskazywać na to będą dotychczasowe rozliczenia. Mieszkańcy osiedla Wojska Polskiego II muszą się liczyć z podwyższeniem opłat za podgrzanie wody. Przy czym wysokość tych opłat jest i będzie i tak niższa niż u innych gestorów zasobów mieszkaniowych.

Problemem wartym omówienia przy okazji omawiania kosztów ciepła jest problem rozliczeń ciepła. Zastosowany w naszej Spółdzielni system podzielnikowy jest najpopularniejszym systemem rozliczania kosztów ciepła. W związku z takim, a nie innym technicznym rozwiązaniem centralnego ogrzewania nie ma technicznej możliwości zastosowania systemu indywidualnych ciepłomierzy. Pozostaje zatem ryczałtowe rozliczenie „od metra” lub system podzielnikowy.

Zacznijmy może od powtarzanego już wiele razy stwierdzenia, że wskazania podzielnika nie pokazują ilości zużytego ciepła! Wartości odczytane na podzielniku zosta-

## Drogie ciepło

ją przeliczone przez współczynniki uwzględniające takie parametry grzejnika jak jego typ, rodzaj konstrukcji, wymiary a przede wszystkim jego wydajność cieplną. Następnie wyliczone wielkości koryguje się zgodnie z wielkością współczynników korygujących uwzględniających położenie naszego mieszkania. Tak otrzymane wielkości pozwalają na określenie, jaka część zużytego ciepła przypada na konkretny grzejnik.

Drugi problem jest związany z podziałem kosztów całkowitych ponoszonych przez dany budynek na część rozliczaną ryczałtowo w zależności od powierzchni mieszkania (opłaty stałe) i rozliczaną według wskazań podzielników (opłaty zmienne). Istnienie opłaty stałej wynika z konieczności uwzględnienia tych kosztów, na które mieszkańcy nie mają wpływu. Te koszty wynikają przede wszystkim z kosztów stałych ujętych w taryfie dla ciepła, jak również są to koszty ciepła zużytego na ogrzanie pomieszczeń użytku wspólnego oraz nierejestrowanego ciepła emitowanego przez piony i gałazki ciepłownicze.

W związku z tym, że z każdym rokiem w kolejnych taryfach dla ciepła rośnie wartość kosztów stałych w stosunku do kosztów zmiennych, efektem tego powinno być również zwiększenie udziału opłat stałych w stosunku do opłat zmiennych. Zaniżenie w stosunku do rzeczywistej wielkości opłat zmiennych powoduje nieracjonalne zawyżenie ceny jednostki rozliczeniowej, a tym samym nieproporcjonalne do rzeczywistych różnic w komforcie cieplnym różnice w opłatach za ciepło.

Na zakończenie rady dotyczące racjonalnego korzystania z centralnego ogrzewania:

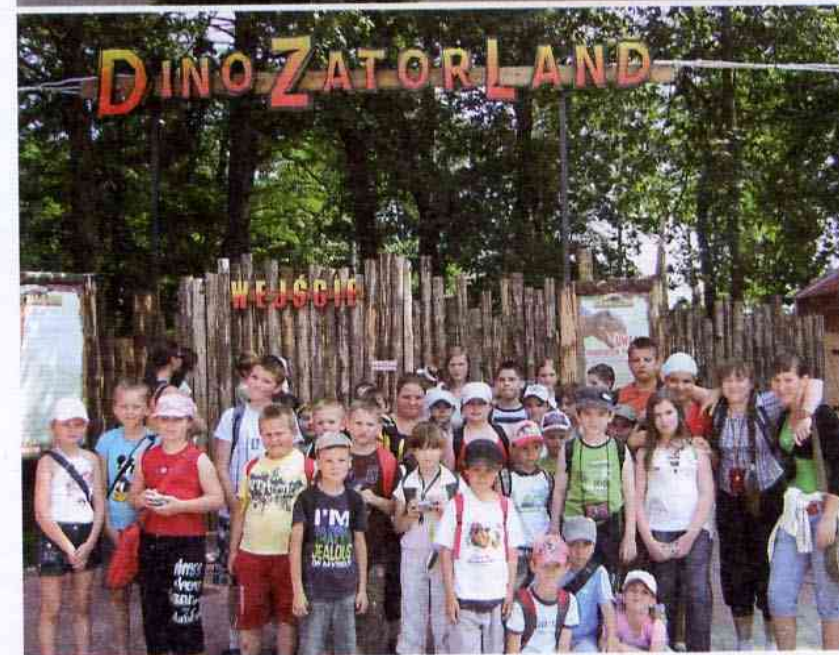
1. **Nie zasłaniać grzejników!** Jeśli grzejniki są zasłonięte firanami, zasłonami bądź meblami, zagradza się ciepło drogę do pomieszczenia. Ciepło gromadzi się przy grzejniku i następują duże jego straty poprzez ściany zewnętrzne i okna.

2. **Wietrz krótko i skutecznie!** Szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna. Przed wietrzeniem należy zawór termostatyczny zamknąć i dopiero potem należy, na krótko, szeroko otworzyć okno.

3. **Nie dopuszczaj do znacznego wychłodzenia ścian i mebli!** Długotrwałe pozbawienie dopływu ciepła doprowadzić może do znacznego wychłodzenia ścian i mebli. Straty związane z ponownym ogrzaniem pomieszczenia przewyższają oszczędności związane z zamknięciem dopływu ciepła.



# AKTYWNE WAKACJE



Jakie są czasy każdy widzi. Jednych stać na to i tamto, innym trudno związać koniec z końcem. Nie wszyscy zatem mogli w czasie wakacji wyjechać na upragniony wypoczynek. Nasza Spółdzielnia tradycyjnie już z myślą o dzieciach i młodzieży zorganizowała wiele zajęć i wycieczek, by umilić naszym pociechom czas wolny od nauki.

Nie zabrakło zatem spotkań w klubach spółdzielczych, gdzie odbywały się m.in. konkursy sprawnościowe, gry i zabawy, warsztaty kulinarne, konkursy plastyczne oraz rozgrywki sportowe (tenis stołowy, szachy).

Ci, którzy lubią wyjeżdżać poza miasto, mogli skorzystać z wachlarza imprez jednodniowych. Nasza Spółdzielnia zorganizowała m.in. wycieczki do Parku Dinozaurów w Zatorze, do muzeum Jana Pawła II w Wadowicach, do ogrodu zoologicznego i skansenu w Chorzowie, do Parku Miniatur w Inwałdzie oraz do Szczyrku.

Gdy pogoda płatała figle organizatorzy spółdzielczych wakacji zapraszali najmłodszych do Cimena City w Gliwicach, grotę solnej w Knurowie, Palmiarni w Gliwicach i skansenu Królowa Luiza w Zabrze.

Tegoroczne wakacje przeszły do historii. Tym, którzy uczestniczyli w naszych zajęciach, dziękujemy i już teraz zapraszamy na kolejne w czasie zimowej przerwy w nauce.

## W nowej formule

*dokończenie ze str. 2*

by uzyskane dochody z tytułu dzierżawy dachu od operatora Telefonii Komórkowej „Centertel” w budynku nr 12 przy ulicy Al. Piastów w Knurowie III przeznaczyć na wykonanie instalacji domofonowej w tym budynku,

- o wyeliminowanie parkowania samochodów dostawczych powyżej 1,5 t z osiedlowych miejsc postojowych,

- o usunięcie uciążliwego lokatora zamieszkującego w jednym z budynków przy ulicy Pocztovej w Knurowie.

Wracając do sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu w 2008 roku, oba zostały przyjęte w formie uchwał. Członkowie naszej Spółdzielni pozytywnie wypowiedzieli się również w głosowaniu nad przyjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego. W ślad za tym absolutorium otrzymali wszyscy członkowie Zarządu Spółdzielni: prezes Bogdan Litwin, wiceprezes Eugeniusz Jurczyga i członkowie Zarządu – Urszula Grzegorzycza oraz Lech Apyrasz.