

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISSN 1730 - 7864

Nr 2 (132) czerwiec 2009

„Laur Knurowa” dla prezesa

Jednym z laureatów prestiżowego wyróżnienia „Laur Knurowa” został w tym roku prezes LWSM – Bogdan Litwin.

- To duża satysfakcja, tym bardziej, że jestem związany z Knurówem od wielu, wielu lat. Moje zaangażowanie w rozwój miasta sięga lat 70-tych ubiegłego wieku, gdy przez 17 lat pracowałem w Koksoremie – mówi sternik knurowskiej Spółdzielni.

„Laur Knurowa” przyznawany jest za wybitne działania rozslawiające miasto lub za działalność mającą wpływ na podniesienie poziomu życia mieszkańców miasta w różnych dziedzinach życia. W tym roku, obok Bogdana Litwina wyróżniono Stanisława Bogumiła, Krzysztofa Gołucha i Piotra Stachurskiego oraz Ochotniczą Straż Pożarną Knurów, a także Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Knurów.

Bogdan Litwin jest prezesem LWSM od 1987 roku.
- Wraz ze współpracownikami udaje mi się osiągać w spółdzielczości wiele sukcesów – mówi. - Jesteśmy laureatem Wielkiej Nagrody Prezydenta Izby Budownictwa, posiadamy też tytuł „Solidny ekoPartner”.

Na pewno jednym z największych moich sukcesów jest przeprowadzenie pełnej termomodernizacji naszych zasobów. Rozpoczęliśmy likwidację szkodliwego dla zdrowia azbestu, jako jedni z pierwszych w naszym kraju.

Sporo pracy włożyliśmy też w inne zadania. Jednym z nich była likwidacja wszystkich chodników żuźlowych. Obecnie ciągi piesze są wyłożone kostką brukową.

Te i inne remonty oraz inwestycje, zaowocowały tym prestiżowym wyróżnieniem mojej osoby „Laurem Knurowa”. Cieszę się z tego, że kilka lat po tym, jak „Laur” otrzymała cała Spółdzielnia, teraz ktoś zauważył i docenił moją pracę.

Prezes Bogdan Litwin zdaje sobie sprawę, że – jak to mówią sportowcy – łatwiej jest osiągnąć wysoki po-



Prezes Bogdan Litwin prezentuje statuetkę „Solidny ekoPartner” przyznaną przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. **Foto: Piotr Skorupa**

ziom, aniżeli później go utrzymać. - Dziękując za „Laur Knurowa” mogę obiecać, że nie będziemy zwalniać tempa prowadzenia kolejnych remontów – zapewnia laureat. - Wiele zostało już zrobione, ale wbrew pozorom mamy jeszcze równie wiele do zrobienia. Koncentrować się będziemy na estetyzacji naszych zasobów oraz budowie nowych miejsc parkingowych. Zdaję sobie sprawę, że z tym drugim zadaniem może być największy problem, bowiem najzwyczajniej zaczyna już brakować miejsc na parkingi, jednak na pewno postaramy się ułatwić życie zmotoryzowanym.

dokończenie na str. 2

Jubileuszowo

Znamy już konkretne daty największych imprez związanych z 50-leciem naszej Spółdzielni. Tradycyjny festyn odbędzie się 30 sierpnia, natomiast na 19 września zaplanowano część oficjalną obchodów jubileuszu.

Skoro mowa o tym co będzie, warto poinformować, że LWSM wydała już okolicznościowy folder, a niebawem drukarnię opuści album zawierający zdjęcia dokumentujące najważniejsze wydarzenia z historii Spółdzielni.

(piotr)



Tak wygląda okładka folderu.

Któż z nas nie słyszał o kryzysie gospodarczym, który zagościł nie tylko za Oceanem, nie tylko w Europie, ale również w Polsce. Jego obecność odczuło wielu członków LWSM, a pośrednio również Spółdzielnia. Utrata pracy, bądź – w nieco lepszym przypadku – zmniejszenie wysokości wypłat zaowocowało zwiększeniem liczby osób, które nie są w stanie regularnie opłacać czynszu. Jedno- lub dwu-

Kryzys...

miesięczne zaległości ma w tej chwili około 30 procent mieszkańców. Około 8 procent członków LWSM ma zaległości sięgające trzech i więcej miesięcy. W związku z tym zaległości z tytułu opłat czynszowych sięgają w naszej Spółdzielni dwóch i pół miliona złotych.

(piotr)

Będą kolejne

W poprzednim wydaniu Informatora Spółdzielczego informowaliśmy m.in. o nowych miejscach postojowych powstałych w sąsiedztwie Pubu 777.

W planach jest budowa parkingów m.in. przy ul. Pocztowej.

(piotr)

Wykaz imprez organizowanych przez LWSM w ramach jubileuszu 50-lecia

LIPIEC

turniej skata o puchar przewodniczącego Rady Nadzorczej LWSM
- Klub Gama

SIERPIEŃ

festyn spółdzielczy

CZERWIEC

turniej piątek piłkarskich dla młodzieży ponadgimnazjalnej o puchar prezesa LWSM
- boisko Orlik

WRZESIEŃ

wystawa fotograficzna pt. 50 lat LWSM oraz pokonkursowa wystawa pt. Moje Osiedle
- Klub Gama
oficjalne obchody 50-lecia
- MSP-9

LISTOPAD

turniej szachowy o puchar prezesa LWSM
- Klub Lokatorów
wieczór poezji śpiewanej
- Klub Gama

GRUDZIEŃ

pokonkursowa wystawa ozdób choinkowych
- Klub Gama



„Laur Knurowa” dla prezesa

dokończenie ze str. 1

Prezes LWSM stara się poprawiać standard życia mieszkańców Knurowa nie tylko poprzez sprawne zarządzanie zasobami spółdzielczymi, ale również pełniąc odpowiedzialną funkcję radnego powiatu gliwickiego.

Uroczyste wręczenie tegorocznych „Laurów Knurowa” odbędzie się w czasie czerwcowej, uroczystej sesji Rady Miasta zorganizowanej w ramach obchodów Dni Knurowa.

(piotr)

 **INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY**
Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

**Porządek obrad
częściowych Walnych
Zgromadzeń Członków
Lokatorsko
-Własnościowej
Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Knurowie w dniach:
17 i 18 czerwca
2009 roku**

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybory Prezydium Zebrania.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - Mandatowej,
 - Uchwał
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu i Spółdzielni.
7. Sprawozdanie z działalności finansowej.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność częściowego Walnego Zgromadzenia Członków.
9. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie Uchwał:

Nr 1

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

Nr 2

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu i Spółdzielni.

Nr 3

W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego LWSM za rok 2008.

Nr 4, 5, 6, 7

W sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Nr 8

W sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką LWSM może zaciągnąć w 2009 roku.

Nr 9

W sprawie zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania gruntu LWSM położonego w Knurowie przy ul. Kapelanów Wojskowych obejmującego działkę o pow. 160 m² wraz z nieodpłatnym przekazaniem budynku hydroforni.

Walne Zgromadzenie Członków zamiast ZPCz

17 i 18 czerwca w naszej Spółdzielni odbędą się Walne Zgromadzenia Członków. Z prośbą o wyjaśnienie tego terminu zwróciliśmy się do prezesa – Bogdana Litwina.

- *W myśl zmian Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z 14 czerwca 2007 roku, obecnie w Spółdzielniach nie odbywają się już zebrania grup członkowskich i tym samym nie odbywa się Zebranie Przedstawicieli Członków – mówi prezes. – Natomiast w zamian odbywają się Walne Zgromadzenie Członków.*

Jeżeli Spółdzielnia liczy więcej niż 500 członków, nowa Ustawa dopuszcza przeprowadzenie częściowych Walnych Zgromadzeń. Taka sytuacja ma miejsce w naszej Spółdzielni i będzie to zgodne z obowiązującym u nas Statutem.

Zorganizowanie dwóch częściowych Zgromadzeń wiąże się z tym, że mamy ponad 6 tysięcy członków i trudno byłoby znaleźć salę na tak duże grono osób.

Z prezydentem naszego miasta uzgodniliśmy, że Walne Zgromadzenia Członków odbędą się w gościnnej dla nas hali Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Szczygłowicach. W pierwszym wezmą udział mieszkańcy osiedli Pocztowa, 1000-lecia, Szczygłowice i grupa oczekująca, natomiast w drugim spotkamy się z mieszkańcami osiedli Wojska Polskiego I i Wojska Polskiego II.

Zakładamy, że w Walnym Zgromadzeniu może uczestniczyć około 10 procent członków.

Ważną informacją może być to, że bez względu na liczbę członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, uznaje się je za ważne.

Odpowiadając na pytanie, czym różni się Walne Zgromadzenie Członków od Zebrania Przedstawicieli Członków należałoby powiedzieć, że obrady toczyć się będą według odgórnie przyjętego porządku. Z racji tego, że nie ma już grup członkowskich, w czasie Walnego Zgromadzenia nie będą rozpatrywane wnioski, jakie zazwyczaj padały na tych grupach. W porządku obrad jest natomiast punkt „Dyskusja”.

Walne Zgromadzenie zajmie się m.in. przyjęciem sprawozdania z prac Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej za rok 2008 (obok przedstawiamy szczegółowy program – przyp. red.).

Nie będzie zmian dotyczących sposobu udzielania absolutorium Zarządowi Spółdzielni. Po każdym częściowym Walnym Zgromadzeniu przedstawiciele Komisji Skrutacyjnej ogłaszają wyniki głosowania, a następnie te Komisje spotkają się na wspólnym posiedzeniu, by przedstawić ostateczny rezultat głosowań.

Nie pozostaje zatem nic innego, jak zaprosić wszystkich zainteresowanych do hali w Szczygłowicach.

(piotr)

Nr 10

W sprawie zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania gruntu LWSM położonego w Knurowie przy ul. Mieszka I obejmującego działkę o pow. 208 m².

Nr 11

W sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości budynkowej położonej w Knurowie przy ul. Wł. Łokietka 1, oraz zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o pow. 450 m².

Nr 12

W sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntu LWSM położonego w Knurowie przy ul. Kosmonautów 23 obejmującego działkę nr 1473/4 o pow. 1093 m².

Nr 13

W sprawie zmian w Statucie Spółdzielni.
12. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
13. Zakończenie obrad.

Halowy turniej piłkarski

Decydował ostatni mecz

Mecz pomiędzy reprezentacjami Osiedla Poczta i Osiedla Szczygłowice decydował o tym, która z tych drużyn sięgnie po turniejowe zwycięstwo. Emocji nie brakowa-

ło, tym bardziej, że wspomniany mecz był ostatnim w czasie rywalizacji przeprowadzonej w hali Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Szczygłowicach.

Wśród uczestników turnieju zabrakło reprezentacji Osiedla Wojska Polskiego II, natomiast gościnnie wystąpiła ekipa Spółdzielni Mieszkaniowej „Knurowianka”.

Już po pierwszych meczach na faworytów rywalizacji wyrosli mieszkańcy Poczta i Osiedla Szczygłowice. Obie drużyny z kompletem zwycięstw dotarły do ostatniego meczu. Po bezpośrednim pojedynku z turniejowego triumfu cieszyli się piłkarze z Poczta.

W najlepszym zespole turnieju wystąpili: Marek Wiercioch, Grzegorz Wiercioch, Bernard Kabcizke, Adrian Krysiak, Józef Niewiedział, Andrzej Niewiedział, Artur Niewiedział, Robert Kasiński, Grzegorz Bęben, Witold Antonowicz.

WYNIKI:

Osiedle 1000-lecia	– Osiedle Poczta	1:14
SM Knurowianka	– Osiedle Szczygłowice	1:6
Osiedle Wojska Polskiego I	– Osiedle 1000-lecia	0:1
Osiedle Poczta	– SM Knurowianka	5:0
Osiedle Szczygłowice	– Osiedle Wojska Polskiego I	2:0
Osiedle 1000-lecia	– SM Knurowianka	2:10
Osiedle Wojska Polskiego I	– Osiedle Poczta	1:8
Osiedle 1000-lecia	– Osiedle Szczygłowice	0:10
SM Knurowianka	– Osiedle Wojska Polskiego I	5:2
Osiedle Poczta	– Osiedle Szczygłowice	4:2

1. Osiedle Poczta	4	12	31:4
2. Osiedle Szczygłowice	4	9	20:5
3. SM Knurowianka	4	6	16:15
4. Osiedle 1000-lecia	4	3	4:34
5. Osiedle Wojska Polskiego I	4	0	3:16



Mieszkańcy Osiedla Szczygłowice przegrali tylko jedno spotkanie i to zdecydowało, że zajęli drugie miejsce. *Foto: Marek Krysiuk*



Reprezentacja Osiedla Poczta zwyciężyła w turnieju organizowanym w roku jubileuszu 50-lecia naszej Spółdzielni. *Foto: Marek Krysiuk*