

# INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY  
ISSN 1730 - 7864

Nr 2 (126) kwiecień 2008

## *Zebranie Przedstawicieli Członków*

**Z**ebranie Przedstawicieli Członków naszej Spółdzielni podjęło na corocznym posiedzeniu szereg uchwał. Do najważniejszych decyzji należy zaliczyć

## **Absolutorium dla Zarządu**

udzielenie absolutorium członkom Zarządu: Bogdanowi Litwinowi, Eugeniuszowi Jurczydze, Urszuli Grzegorzycy i Lechowi Apryaszowi za rok 2007.

## **Sprawozdanie z działalności Zarządu**

W 2007 roku Zarząd odbył 52 posiedzenia, podejmując 136 uchwał, które dotyczyły między innymi takich spraw jak:

- członkowsko-mieszkaniowych,
- realizacji uchwał i wniosków Zebrania Przedstawicieli Członków i Zebrań Grup Członkowskich,
- gospodarki zasobami spółdzielczymi,
- finansowo-gospodarczych,
- działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej,
- spraw pracowniczych i socjalnych,
- przestrzegania procedur Systemu Zarządzania Jakością ISO - 2000.

Członkowie Zarządu uczestniczyli w posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz posiedzeniach Rad Osiedlowych.

Z inicjatywy Zarządu odbyło się szereg porad, których tematyka dotyczyła poprawy warunków zamiesz-

## **Prezes delegatem**



**P**rezes Bogdan Litwin został wybrany reprezentantem naszej Spółdzielni na obrady Zjazdu Przedkongresowego przed Zjazdem Regionalnym Związku Rewizyjnego.

Odpowiednia uchwała została podjęta przez Zebranie Przedstawicieli Członków.

kiwania członków naszej Spółdzielni oraz realizacji zadań gospodarczo-finansowych.

W 2007 roku Zarząd Spółdzielni zwołał dwukrotnie Zebrania Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków, a obowiązek ten wynikał z przyjętej Ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie innych ustaw.

Zebranie Przedstawicieli Członków, które odbyło się 24 listopada 2007 r. uchwaliło zmiany w Statucie

ciąg dalszy na str. 2

Zmarł były Prezes naszej Spółdzielni

## Pożegnaliśmy Stanisława Pogodę



Foto: archiwum LWSM

10 kwietnia br. do naszej Spółdzielni dotarła smutna wiadomość o śmierci byłego Prezesa – Stanisława Pogody.

Stanisław Pogoda był czwartym Prezesem w historii Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Stanowisko to objął w 1978 roku po Stanisławie Sikorskim (wcześniej prezesami byli Tadeusz Sikora i Czesław Nowakowski) i piastował je do 1987 roku.

Po zakończeniu pracy na rzecz naszej Spółdzielni, Stanisław Pogoda został wiceprezydentem Knuruwa.

Zbliża się jubileusz  
50-lecia

## Szukamy archiwalnych materiałów

W przyszłym roku nasza Spółdzielnia obchodzić będzie jubileusz 50-lecia istnienia. Z tej okazji zwracamy się do naszych Członków o udostępnienie (wypożyczenie) archiwalnych materiałów dotyczących LWSM. Na stare zdjęcia, nagrania i publikacje czekamy w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Sobieskiego.

## Absolutorium dla Zarządu

ciąg dalszy ze str. 1

LWSM. Znowelizowany Statut Spółdzielni złożyła do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym w Gliwicach. Cytowana wyżej ustawa dała możliwość członkom Spółdzielni uzyskanie własności do przysługujących im spółdzielczych praw do lokali.

W okresie od 31.07.2007 r. do 31.12.2007 r. Zarząd Spółdzielni zrealizował 1257 wniosków członków o przeniesienie własności lokali zawierając stosowne akty notarialne.

Nakłady na remonty i konserwację w roku 2007 wyniosły 8 milionów 473 tysięcy 224 zł (z tego na lokale mieszkalne przypada 6.916.662,00 zł).

Do ważniejszych zdarzeń w Spółdzielni w 2007 roku można zaliczyć:

- przeprowadzenie pełnej lustracji Spółdzielni,

uchwalenie zmian w Statucie

Spółdzielni wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw,

wdrożenie nowego systemu informatycznego,

kontynuowanie prac związanych z modernizacją instalacji gazowych,

przeniesienie siedziby Zespołu Konserwatorów do innych pomieszczeń,

kontynuowanie prac remontowych mających na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

Do ważniejszych działań Spółdzielni w bieżącym roku należy zaliczyć:

kontynuowanie prac związanych z modernizacją instalacji gazowych,

zwiększenie bezpieczeństwa

użytkowania dźwigów osobowych poprzez zabudowę bezpośredniej łączności z kabin dźwigowych,

prorowadzenie dalszych działań proekologicznych,

- przeprowadzenie audytu recertyfikującego System Zarządzania Jakością (ISO – 2000).

Na przestrzeni ostatnich dwóch lat tj. roku 2006 i 2007 usilne działania Zarządu Spółdzielni w pozyskaniu należności z tytułu opłat czynszowych spowodowały, że odnotowano spadek zaległości czynszowych.

Zaległości na dzień 31 grudnia 2007 r. wyniosły 1 milion 579 tysięcy 500 złotych i zmalały w stosunku do roku ubiegłego o 318 tysięcy 478 zł.

dokończenie na str. 4

	<b>INFORMATOR</b> <b>SPÓŁDZIELCZY</b>
	Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54
	Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

# Inwestycyjne to i owo

**W**iosna sprzyja rozpoczęciu kolejnych prac remontowych. Nie oznacza to, że wcześniej ekipy remontowe siedziały z założonymi rękami. O przedstawienie zakończonych i trwających prac remontowych zwróciliśmy się do Izabeli Piechy, kierownika działu przygotowań i realizacji remontów w naszej Spółdzielni:

## Osiedle Wojska Polskiego I

Zakończyliśmy roboty malarskie wewnętrzne w budynku przy ulicy Kapelanów Wojskowych 4. Prace związane z odnowieniem elewacji budynku trwają przy ulicy Kapelanów Wojskowych 6. W budynkach przy ulicy Szarych Szeregów odbywa się przebudowa instalacji gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Tam trwają również prace na wyeksploatowanej instalacji elektrycznej.

## Osiedle Wojska Polskiego II

Zakończono już prace dotyczące wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych w niektórych budynkach przy ulicy Marynarzy, Lotników, Dywizji Kościuszkowskiej. Zakończono również roboty malarskie w budynkach przy ulicy Lotników 12 i Dywizji Kościuszkowskiej 12.

Trwają z kolei roboty elewacyjne na kilku budynkach przy ulicy Marynarzy. Przy tej samej ulicy prowadzimy prace brukarskie.

Nie zapomnieliśmy o kierowcach i dzieciach. Dla zmotoryzowanych przygotowaliśmy 18 miejsc postojowych przy ul. Dywizji Kościuszkowskiej 1 i 2, natomiast najmłodszy będą mogli korzystać z placu zabaw przy ulicy Piłsudczyków 10, gdzie zlikwidowano fundamenty po starym sklepie, a komorę ciepłowniczą zagospodarowano na skalniak.



dokończenie na str. 4

Foto: Piotr Skorupa



## WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Administracja  
Osiedla 1000-lecia PP  
**032 401 23 43**

Grupa konserwatorów  
**032 401 23 57 do 9**

Administracja  
Osiedla 1000-lecia PP  
**032 401 23 44**

Administracja  
Osiedla Wojska Polskiego I  
**032 401 23 46**

Administracja  
Osiedla Wojska Polskiego II  
**032 401 23 45**

Administracja  
Osiedla Pocztowa  
**032 235 14 67**

Administracja  
Osiedla Szczygłowice  
**032 236 86 75**

## Inwestycyjne to i owo

*dokończenie ze str. 3*

Powstały tam nowe ścieżki i piaskownica. W tym rejonie pozostało nam jeszcze wykonać remont chodnika wzdłuż budynku.

### Osiedle Szczygłowice

Zlecone zostały roboty brukarskie przy ulicy osiedlowej, gdzie wymienimy krawężniki i ujednicimy szerokość chodnika. Ponadto wykonane zostaną podjazdy dla wózków.

W sąsiedztwie budynków przy Alei Piastów 10 i 12 nastąpi utwardzenie terenu z myślą o miejscach postojowych dla samochodów.

### Osiedle Pocztowa

Po zakończeniu okresu grzewczego rozpoczną się roboty dekarские.

### Osiedle 1000-lecia

Zakończono remont dachu przy ulicy Stefana Batorego 16, a prowadzone są m.in. prace elewacyjne przy ulicy Jana Sobieskiego 8. Tam zostaną też wykonane prace malarskie wewnątrz budynku.

Lokale użytkowe

Prace termomodernizacyjne trwają przy ulicy Kapelanów Wojskowych 2, gdzie w segmencie D wymieniane są okna i prowadzone jest ocieplenie tej części budynku. Z kolei przy ulicy Kosmonautów wykonujemy prace dekarские, które mają na celu ocieplenie stropodachu.

## Absolutorium dla Zarządu

*dokończenie ze str. 2*

### Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń, podczas których podjęła 37 uchwał. Sprawy, które były przedmiotem obrad dotyczyły:

- uchwalenia planów gospodarczo-finansowych,
- uchwalenie planów pracy Rady i komisji Rady,
- ustalenia opłat za używanie lokali mieszkalnych, dokonania okresowych ocen wykonania zadań gospodarczych,
- analizy zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych,

zapoznania się z rocznym sprawozdaniem finansowym, opinią i raportem biegłego rewidenta za rok 2006,

podejmowania uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykluczenie i wykreślenie ze Spółdzielni.

W 2007 roku Rada Nadzorcza sporo uwagi poświęciła zaległościom czynszowym. Z powodu dużych zaległości czynszowych w opłatach i braku możliwości ich spłaty zostało podjętych 9 Uchwał wykluczających i wykreślających ze Spółdzielni.

Prowadzone postępowania sądowe i komornicze oraz prowadzone rozmowy Zarządu Spółdzielni z osobami posiadającymi zaległości spowodowały, że Spółdzielnia odzyskała środki finansowe w kwocie 1 miliona 255 tysięcy 892 złotych.

Od nieterminowego dokonywania wpłat pobierane były odsetki ustawowe, które za rok 2007 wynoszą 187 tysięcy 184 zł.

Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Zbigniew Gałkowski Przewodniczący, Stanisław Pawlik Zastępca Przewodniczącego, Anna Kopiecka - Sekretarz, Henryk Antończyk - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,

Członkowie: Zbigniew Beńko, Jadwiga Famuła, Mieczysław Gołąb, Wojciech Kołodziej, Ryszard Krysiuk, Czesław Kuźma, Sławomir Michalak, Tadeusz Pieniak, Tadeusz Przedwojewski, Michał Romaniuk, Jan Szczeszak.