

INFORMATOR

SPÓŁDZIELCZY



L W S M
KNURÓW

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISSN 1730 - 7864

Nr 1 (125) luty 2008

*Po kolejnych
podwyżkach za opłaty*

Informujemy i wyjaśniamy

W styczniu mieszkańcy zasobów Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymali zawiadomienia o wysokości opłat za mieszkania. Niestety nie udało się uniknąć drobnych podwyżek opłat.

Podwyżka opłaty eksploatacyjnej, spowodowana została głównie poprzez czynniki od LWSM niezależne, takie jak:

- ◆ wzrost cen mediów,
- ◆ wzrost kosztów robocizny,
- ◆ wzrost kosztów administracyjnych spowodowany między innymi kosztami wprowadzenia w życie nowych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zwiększenie odpisów na fundusz remontowy spowodowane zostało głównie znacznym wzrostem kosztów usług budowlano-remontowych spowodowanym poprzez:

- ❖ znaczny wzrost cen materiałów budowlanych,
- ❖ znaczny wzrost kosztów robocizny w firmach budowlano-remontowych,
- ❖ zmiany w ustawie o podatku VAT, który dla spółdzielni mieszkaniowych jest kosztem.

Pomimo tego, że opisane czynniki wzrosły w ciągu roku 2007 i zgodnie z zapowiedziami znacznie wzrosną w ro-

Jak walczyć z cichym zabójcą?

„Czad zaatakował”, „Cichy zabójca” - to tylko niektóre tytuły informacji prasowych, w których opisywane są tragiczne zdarzenia z udziałem tlenku węgla. By uniknąć zatrucia tlenkiem węgla prosimy o przestrzeganie podstawowych zasad bezpiecznego korzystania z domowych urządzeń gazowych.

Pamiętajmy zatem, by przez całą dobę dostarczać z zewnątrz naszego mieszkania powietrze, które jest niezbędne m.in. do prawidłowego spalania gazu. Świeże powietrze możemy doprowadzić do naszego mieszkania poprzez rozszczelnienie lub otwarcie nawiewników w nowoczesnej i szczelnej stolارce okiennej. Jeżeli posiadamy jeszcze stare okna, nie uszczelniamy ich nadmiernie. Ponadto pamiętajmy, by wietrzyć mieszkanie.

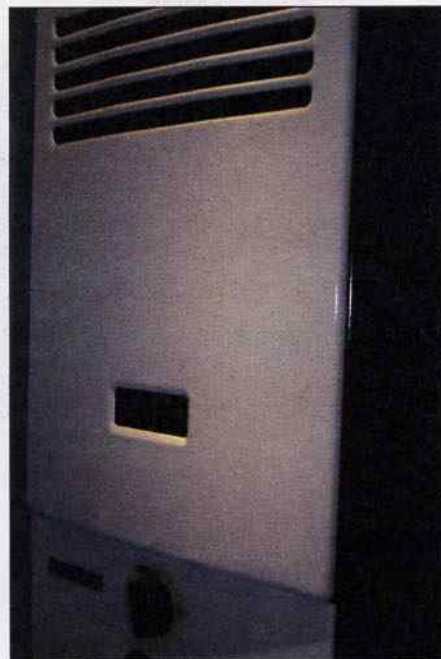
W celu zapewnienia prawidłowej wentylacji zabronione jest:

- zasłanianie (zaklejanie) kratki wentylacyjnych w kuchniach i łazienkach,

ku 2008, wysokość opłat zmieniła się tylko o około 3 procent.

Tak mały wzrost opłat przy założeniu takiego samego poziomu remontów i usług, będzie możliwy tylko i wyłącznie dzięki wspólnemu wysiłkowi zarówno pracowników LWSM jak i wszystkich mieszkańców zasobów spółdzielczych. Tak więc powinniśmy wszyscy mieć świadomość dbania o wspólne dobro. Jeżeli nie dopuścimy do dewastacji to nie będzie konieczności wydawania ogromnych sum na likwidację zniszczeń.

dokończenie na str. 2



Gazowe piecyki łazienkowe służą nam do podgrzania wody, ale bywa i tak, że przy wadliwej wentylacji wypełniają pomieszczenia zabójczym tlenkiem węgla.

- zasłanianie (zaklejanie) otworów nawiewnych znajdujących się w drzwiach łazienek,

- montowanie jakichkolwiek wentylatorów na kratkach wentylacyjnych lub w okapach kuchennych,

- podłączenie okapu kuchennego do kratki wentylacyjnej.

Prosimy o stosowanie powyższych zasad, gdyż brak systematycznego napływu powietrza do pomieszczeń może prowadzić do powstania tlenku węgla, który powoduje utratę zdrowia bądź życia. Nie dajmy się zaskoczyć cichemu zabójcy!



Uczestnicy wycieczki do Wisły.

Jeżeli ktoś nie miał pomysłu na ciekawe spędzenie ferii mógł zaufać pracownikom Działu Kulturalnego naszej Spółdzielni, którzy zorganizowali szereg wycieczek i zajęć świetlicowych.

Propozycje spotkały się z wielkim zainteresowaniem naszych milusińskich, którym dopisywała aura. Jako nieliczni mogli nacieszyć się śniegiem w czasie wycieczki do Wisły. Jej uczestnicy mieli zapewniony kulig wraz z pieczeniem kielbasek i szaleństwo na białym puchu.

Wiele atrakcji czekało także na uczestników wycieczek do Tarnowskich Gór i Zabrza. Ta ostatnia była związana ze zwiedzaniem kopalni Guido.



Jedną z atrakcji w czasie ferii było zwiedzanie kopalni Guido.

Informujemy i wyjaśniamy

dokończenie ze str. 1

Jeżeli wszyscy będziemy pamiętać o racjonalnym korzystaniu z energii to pomimo znacznego wzrostu cen, rachunki za prąd mogą się nie zwiększyć.

Rok 2008 może być ostatnim rokiem, w którym wszyscy mieszkańcy będą wносить opłaty w tej samej wysokości. Od stycznia bieżącego roku wszelkie koszty odnoszone są na poszczególne budynki. Jeżeli zatem po zamknięciu roku okaże się, że są budynki, które proporcjonalnie do powierzchni mieszkań zużywają więcej od innych energii elektrycznej lub generują większe straty w rozliczeniu zużytej wody, to mieszkańcy tych budynków w roku przyszłym mogą mieć podwyższone opłaty.

W tym miejscu należy zaapelować do ewentualnych „kombinatorów” próbują-

cych w taki czy inny sposób wpływać na prawidłowość wskazań wodomierzy. Jeżeli ktoś zaniża wskazania wodomierza domowego to nie oszukuje Wodociągów, nie oszukuje również Spółdzielni - OSZUKUJE SWOICH SĄSIADÓW!

Za wodę dostarczoną do danego budynku, zgodnie z odczytami wodomierza głównego, zapłacić muszą mieszkańcy danego budynku. Jeżeli suma wskazań wodomierzy indywidualnych jest mniejsza od odczytu na wodomierzu głównym to różnicę opłacić muszą wszyscy mieszkańcy danego budynku.

W opłatach niezależnych od LWSM nastąpił znaczący wzrost opłaty za wywóz nieczystości. Głównym czynnikiem, który spowodował tak znaczne podwyższenie tej opłaty był wzrost o 500 procent opłaty za „korzystanie

W związku z częstymi pismami mieszkańców naszej Spółdzielni dotyczącymi zwolnień z opłat za osoby zameldowane w mieszkaniu, a przebywające poza nim, przypominamy o obowiązku meldunkowym. Obowiązki te reguluje

Kiedy wymeldować, kiedy zameldować?

ustawa z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity Dz. U. Nr 139, poz. 993 z 2006 r. z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy:

- osoba przebywająca na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest obowiązana wykonywać obowiązek meldunkowy określony w ustawie (art. 2 ustawy),

- osoba, która opuszcza miejsce pobytu stałego, jest obowiązana wymeldować się osobiście (art. 15 ust. 1 ustawy),

- osoba, która wyjeżdża za granicę na okres dłuższy niż trzy miesiące, jest obowiązana zgłosić swój wyjazd oraz powrót właściwemu ze względu na miejsce pobytu stałemu organowi gminy. Zgłoszenia wyjazdu dokonuje się najpóźniej w dniu opuszczenia dotychczasowego miejsca pobytu, a zgłoszenia powrotu – najpóźniej przed upływem czwartej doby, licząc od dnia powrotu (art. 15 ust. 3 ustawy),

Szczegółowe informacje na temat wymeldowania czasowego wraz z możliwością pobrania stosownego druku, znajdują się na w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów (www.knurow.bip.info.pl)

ze środowiska”, zwanej potocznie, ze względu na fakt odprowadzania jej do Urzędu Marszałkowskiego „opłatą marszałkowską”

Wysokość tej opłaty do 31 grudnia 2007 roku wynosiła 15 zł a od 1 stycznia 2008 roku wynosi 75 zł za tonę składowanych odpadów.

Należy zauważyć, że opłata ta dotyczy zarówno odpadów komunalnych segregowanych i gromadzonych selektywnie jak i odpadów komunalnych niesegregowanych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 06.06. 2007 r., Dz. Ustaw nr 106 z dn. 15.06.2007 r.).

Eugeniusz Jurczyga



INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY

Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Klub GAMA zaprasza na wystawę fotograficzną:



Autor zdjęć: Bogdan Wachowicz



NOWE

NUMERY TELEFONÓW DO ADMINISTRACJI OSIEDLI

Administracja Osiedla 1000-lecia PP
032 401 23 43

ul. Mieszka I 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23
ul. Władysława Łokietka 2, 4, 9
ul. Kazimierza Wielkiego 15, 16

Administracja Osiedla 1000-lecia PP
032 401 23 44

ul. Kosmonautów 10, 12, 14, 16, 20
ul. Władysława Łokietka 7
ul. Jana III Sobieskiego 1, 3, 5, 8, 10
ul. Stefana Batoryego 8, 12, 14, 16
ul. Kazimierza Wielkiego 2

Administracja
Osiedla Wojska Polskiego I
032 401 23 46

Administracja
Osiedla Wojska Polskiego II
032 401 23 45

Nowe numery telefonów obowiązują od 11 lutego 2008 r.

Administracja
Osiedla Pocztaowa
032 235 14 67

Administracja
Osiedla Szczygłowice
032 236 86 75

INFORMACJA O ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

25.02.2008, godz. 17.00 - Dom Działkowca Pod Różą w Szczygłowicach
Osiedle Szczygłowice
(Al. Piastów, ul. Sztygarska)

26.02.2008, godz. 17.00 - Klub GAMA
Osiedle Wojska Polskiego I
(ul. Kapelanów Wojskowych, ul. Jedności Narodowej, ul. Armii Krajowej, ul. Szarych Szeregów,
ul. Szpitalna)

27.02.2008, godz. 17.00 - Klub GAMA
Osiedle Wojska Polskiego II
(ul. Marynarzy, ul. Piłsudczyków, ul. Dywizji Kościuszkowskiej, ul. Lotników)

28.02.2008, godz. 17.00 - Klub GAMA
Osiedle 1000-lecia PP
(ul. Mieszka I, ul. Kosmonautów, ul. Władysława Łokietka, ul. Stefana Batorego,
ul. Jana III Sobieskiego, ul. Kazimierza Wielkiego)

3.03.2008, godz. 17.00 - Miejska Szkoła Podstawowa nr 1
Osiedle Spółdzielcza - Poczta
(ul. Spółdzielcza, ul. Poczta)

3.03.2008, godz. 17.00 - Klub GAMA
Grupa Członków Oczekujących