

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr 7 (116) październik 2006

Inwestycyjne to i owo

Kilka miesięcy temu na naszych łamach zamieściliśmy wywiad z Bogdanem Litwinem, prezesem naszej Spółdzielni, zatytułowany „Nigdy nie jest aż tak dobrze, by nie trzeba było remontować”.



Dzisiaj wracamy do spraw inwestycyjnych, bowiem w kilku punktach naszych osiedli nie trudno zauważyć efekt ostatnich prac remontowych. Mowa tu przede wszystkim o diametralnej zmianie wyglądu lokali użytkowych przy ulicy Kapelanów Wojskowych 2 i Jedności Narodowej 1, gdzie dokonano ociepleń budynków, wymieniono stolarkę i odnowiono elewację.

Podobny zakres robót miał miejsce w części centrum handlowego Merkury, gdzie od strony ulicy Łokietka również odnowiono elewację.

Warto odnotować, że mieszkańcy bloków przy ulicy Marynarzy i Łokietka doczekali się nowych chodników.

Wspomnieć należy również o tym, że w ostatnim okresie na ośmiu budynkach mieszkalnych odnowiona została elewacja.



Zmiany w Statucie naszej Spółdzielni

W związku z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego, zmianami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawa spółdzielczego, po raz kolejny znowelizowany został Statut naszej LWSM.

Wprowadzone zmiany dotyczą m.in.:

1. Możliwości przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania na spółdzielcze własnościowe prawo lub na odrębną własność za 50% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego,

2. Praw członków.

Członkowi Spółdzielni oprócz dotychczasowych praw przysługuje:

a) prawo żądania wydania odpisu Statutu i regulaminów wydanych na jego podstawie,



dokończenie na str. 2

Zapraszamy do naszych Klubów

Prowadzimy codzienne zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży.

Pracownicy Klubów oferują pomoc w odrabianiu lekcji. Dzieci mają możliwość korzystania z gier planszowych i mogą brać udział w turniejach tenisa stołowego, konkursach sprawnościowych i turniejach szachowych.

W Klubach organizujemy imprezy okolicznościowe, takie jak Dzień Dziecka, Dzień Matki, Andrzejki, Mikołaj. Ponadto odbywają się u nas wieczorki poezji śpiewanej, wystawy twórczości artystycznej i spotkania stowarzyszeń i kół działających na terenie Knurowa.

W Klubie Gama, w każdy poniedziałek od godziny 16.00 odbywają się zebrania Koła Emerytów i Rencistów. Dwa razy w miesiącu, we wtorki o godzinie 16.30 spotykają się członkowie Towarzystwa Ekologicznego, a w drugi czwartek miesiąca o godzinie 16.00 zarezerwowany jest dla diabetyków. Z kolei w piątki od godziny 16.00 trwają dysputy Obywatelskiej Poradni Prawnej.

W Klubie Lokatorek spotkania organizują filatelisci i numizmatycy (pierwszy wtorek miesiąca, godzina 16.00), członkowie Klubu Seniora (czwartki o godz. 16.00) i szachiści (piątki od godz. 16.00).

W Klubie Maluch, w środy odbywa się Kółko robótek ręcznych (godz. 17.00), a w trzeci czwartek miesiąca odbywają się spotkania z bioenergoterapeutą (godz. 16.00). Kółko plastyczne dla dzieci zaprasza w piątki od godziny 15.00, a codziennie od godziny 11.00 osoby dorosłe mogą grać w tenisa stołowego.

Proponujemy wynajęcie Klubów na uroczystości rodzinne.

Klub Gama, ul. Kapelanów Wojskowych 2

Klub Lokatorek, ul. Armii Krajowej 1

Klub Maluch, ul. Lotników 4a

Zmiany w Statucie naszej Spółdzielni

dokończenie ze str. 1

b) prawo zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni (z wyłączeniem informacji objętych ochroną danych osobowych), protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi (za zgodą Zarządu),

c) możliwość uczestniczenia członka Spółdzielni nie będącego przedstawicielem – bez prawa głosu – w Zebraniu Przedstawicieli Członków.

3. Rozwiązania członkostwa przez Spółdzielnię.

- wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w przypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa, dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami,

- wykreślenie członka z rejestru członków Spółdzielni może nastąpić, gdy z przyczyn przez niego niezawinionych nie wykonuje m.in. następujących obowiązków statutowych:

a) nie wpłacił w terminie wpisowego lub udziału członkowskiego,

b) nie wpłacił w terminie wymaganego wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,

c) wygasło jego spółdzielcze prawo do lokalu,

d) zalega z zapłatą należności z tytułu używania lokalu przez **okres dłuższy niż trzy miesiące**.

Przedstawione zmiany obowiązują od 14 września br. czyli dnia zarejestrowania Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Członkowie Spółdzielni, którzy chcą zapoznać się ze Statutem LWSM, mogą to uczynić w siedzibie naszej Spółdzielni przy ul. Sobieskiego 6.

Regulowanie spraw własnościowych

Wykonywając postanowienia Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomościach spółdzielczych, LWSM w Knurowie w dalszym ciągu prowadzi działania związane z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości położonych przy ul. Pocztovej.

Spółdzielnia nabyła od Gliwickiej Spółki Węglowej SA prawo użytkowa-

nia wieczystego w stosunku do trzech działek gruntu znajdujących się na tym obszarze, a następnie, po ujednoczeniu właściciela całości gruntów przy ul. Pocztovej, przystąpiła do sporządzenia projektu podziału tego terenu.

Aktualnie zatwierdzony został proponowany podział terenu.

Dalszym krokiem Spółdzielni jest ujawnienie tego podziału w księgach wieczystych, ujednoczenie okresów

użytkowania i założenie ksiąg wieczystych odrębnie dla każdej nieruchomości.

Ostateczne zakończenie spraw terenowo-prawnych umożliwi Spółdzielni przygotowanie niezbędnych uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali znajdujących się w nieruchomościach spółdzielczych przy ul. Pocztovej w Knurowie.



**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Festyn spółdzielczy

Człeczny festyn przeszedł już do historii. Jak zwykle dopisała nam aura, a program imprezy przyciągnął rzesze naszych członków. Czekali na nich dobra muzyka i sporo innych atrakcji, w tym również sportowych. Jedną z nich był turniej piłkarski dzikich drużyn.

Zbigniew Gałkowski, przewodniczący Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni:



- Kiedyś były to spotkania malolatów, a że wszystkim lat przybyło, teraz organizujemy festyn, w którym uczestniczą dorośli członkowie naszej Spółdzielni wraz ze swymi dziećmi.

Gospodarka zasobami spółdzielczymi to nasze główne zadania, jednak przynajmniej raz w roku chcemy, by nasi członkowie mieli okazję spotkać się na naszym festynie.

Cieszę się, że po raz kolejny dopisała zarówno pogoda, jak i frekwencja.

Historia tych festynów sięga już kilku ładnych lat i trzeba przyznać, że na początku były to bardzo skromne imprezy. Było tak, że sami ustawialiśmy scenę, sami przygotowywaliśmy oświetlenie i zabezpieczenie. Dzisiaj te festyny są już bardziej profesjonalne, organizowane na miarę naszych skromnych możliwości.

Sport, muzyka i dobra zabawa



Od pewnego czasu festyn organizujemy wraz ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Knurowianka” i Bankiem Spółdzielczym.

Co roku staramy się wzbogacać program tych festynów, jednak trzeba zdać sobie sprawę z tego, że nie mamy szans na to, by zaprosić do nas super gwiazdy estrady. Mimo to wydaje mi się, że nasze festyny spełniają swoje zadanie, które ma na celu stworzenie wspólnej zabawy dla członków naszej Spółdzielni.

Sport nie jest mi obcy. Przed kilkoma laty byłem m.in. założycielem nowego Klubu Sportowego Concordia Knurów. Moje sportowe doświadczenia przekładają się również w jakiś sposób na naszą LWSM, której mam przyjemność przewodniczyć, jako szef Rady Nadzorczej.

Kilka razy w roku wychodzimy do młodych mieszkańców naszych zasobów z propozycją wzięcia udziału w turniejach sportowych. Za każdym razem liczymy na to, że młodzież w miłej, sportowej atmosferze spędzi wolny czas, a przy okazji być może uda się wyłonić w takich rozgrywkach przyszłą gwiazdę naszego sportu.

Nasi kandydaci w wyborach samorządowych 12 listopada 2006 r.

Na prezydenta

Zbigniew Gałkowski

Do Rady Powiatu

Ewa Jurczyga i Bogdan Litwin

Hojciech Kotodziej

Do Rady Miasta

Ilona Skowronek, Zbigniew Gałkowski,

Henryk Antończyk, Emil Szolc i Maksymilian Wypych



Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurówie

Rok założenia - 1959
Budynki mieszkalne - 134
Liczba mieszkań - 5713
Powierzchnia użytkowa - 287.155,71 m²
Pawilony i lokale użytkowe - 20
Powierzchnia użytkowa - 18.042,50 m²

Nasze atuty:

- opomiarowanie centralnego ogrzewania - 100%
- olicznikowanie wody - 100%
- ocieplenie i odnowa budynków - 100%
- zlikwidowany acekol - 100%
- modernizacja dźwigów osobowych - 100%
- działalność społeczno-kulturalna w 3 klubach spółdzielczych

