

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



LWSM
KNURÓW

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISSN 1730 - 7864

Nr 6 (115) wrzesień 2006

Lokal użytkowy przy ul. 1 Maja



Wyjaśnienie

W związku z licznymi pytaniami w sprawie pawilonu handlowego przy ul. 1 Maja 25, informujemy, że po zgonie użytkownika pomieszczeń w tym obiekcie, nasza Spółdzielnia zabezpieczyła obiekt, a następnie złożyła do Sądu Rejonowego w Gliwicach wnioski o wydanie postanowienia w sprawie zabezpieczenia towaru, sprzętu i wyposażenia stanowiącego masę spadkową po zmarłym.

Aktualnie na podstawie prawomocnego wyroku sądowego dokonywany jest spis pozostawionego spadku.

Zagospodarowanie obiektu i jego wynajęcie będzie możliwe po całkowitym opróżnieniu lokali i przejęciu pomieszczeń przez LWSM Knurów.

Wymiana instalacji gazowej

W dwóch budynkach przy ulicy Szpitalnej zakończono już kompleksową wymianę instalacji gazowej. Prace te mają już za sobą mieszkańcy bloków numer 26 i 28.

Fachowcy przenieśli się obecnie do kolejnych dwóch budynków przy tej samej ulicy. W nową instalację gazową są teraz wyposażane mieszkania w blokach numer 30 i 32.

Spółdzielnia remontuje

Od kilku tygodni trwa generalny remont chodników i miejsc postojowych przy ulicy Łokietka. To pierwszy etap prac prowadzonych w tym rejonie, bowiem remontu wymaga tam również nawierzchnia drogi.

Łokietka w remoncie



Ulica Łokietka jest drogą miejską, natomiast w porozumieniu z władzami miasta, remont przeprowadza nasza Spółdzielnia.

Docieplenie lokali użytkowych

Wymiana stolarki okiennej wraz z dociepleniem ścian budynków, w których mieszczą się lokale użytkowe – to zakres robót prowadzonych przy ul. Kapelanów Wojskowych.

Prace związane z dociepleniem lokali użytkowych trwają również przy ul. Łokietka.



Jakie problemy zgłaszamy w Administracji

Hałas na dzień dobry

Nie ma dnia, by mieszkańcy któregoś z osiedli nie alarmowali Administracji sygnałami o różnorodnych nieprawidłowościach zauważonych w miejscu zamieszkania.

Ostatnimi czasy mieszkańcy często szukają pomocy w Administracji, bowiem nie potrafią poradzić sobie z porannym hałasem. Skąd ten hałas? Okazuje się, że wywołują go osoby bezdomne bądź tak zwani złomiarze, którzy wczesnym rankiem przeszukują kontenery z odpadami.

Wydaje się, że jedynym sposobem rozwiązującym ten problem może być obowiązkowe zamykanie placyków gospodarczych.

Innym, nagminnym zjawiskiem, z którym walczy wielu mieszkańców, jest bezmyślne zachowanie sąsiadów. Zdarza się, że osoby palące wychodzą na „dymka” na balkon, bądź raczą się nikotyną wyglądając przez okno swego mieszkania. A co robią z niedopalkiem? Bezmyślnie wyrzucają go przed siebie, a ten niejednokrotnie trafia na parapet bądź spada na balkon sąsiada z niższego piętra. Zdarzały się już przypadki, że ów niedopałek był źródłem powstania pożaru. Apelujemy zatem o rozważę, bowiem nieprzemysłane wyrzucenie niedopalka może skutkować poważnym uszkodzeniem bądź zniszczeniem sąsiedzkiego mienia.

Rozliczenie kosztów ogrzewania

Jak co roku większość mieszkańców naszej Spółdzielni oczekuje na rozliczenie kosztów ogrzewania. Firmy rozliczeniowe praktycznie zakończyły dokonywanie odczytów. Pozostały jedynie pojedyncze lokale, które w kwestii odczytów wymagają indywidualnego umówienia się z użytkownikami.

Poprzednie sezony przyzwyczyły naszych mieszkańców do znacznych zwrotów. Pomimo ciągłego wzrostu cen energii cieplnej - ceny te na przestrzeni ostatnich 6 lat wzrosły w zależności od osiedla od 55 do 70 % - koszty ogrzewania nie tylko nie wzrastały, ale wręcz malały!!!

Przed tegorocznym rozliczeniem musimy jednak wziąć pod uwagę warunki pogodowe, jakie panowały w czasie sezonu grzewczego 2005/2006.

Średnie temperatury w miesiącach wrzesień - kwiecień wyniosły 1,4 stopnia C. Dla porównania, w sezonie 2004/2005 średnia temperatura wyniosła 3 stopnie C. Jeszcze bardziej o różnicach



świadczy porównanie średnich temperatur ze stycznia 2006 i stycznia 2005. W bieżącym roku wyniosła ona minus 7,4 stopnia C, a przed rokiem zaledwie minus 0,2 stopnia C.

Pomimo tak niekorzystnych warunków pogodowych, koszty ogrzewania nie wzrosły aż tak znacznie w stosunku do sezonu poprzedniego.

Średni koszt ogrzewania jednego metra kwadratowego powierzchni mieszkania w sezonie 2005/2006 wyniósł 1,48 zł, natomiast w sezonie 2004/2005 - 1,31 zł. Stanowi to wzrost o około 13%.

Ciekawie wypada porównanie kosztów ogrzewania w sezonie bieżącym do kosztów ogrzewania w sezonie 1998/1999. Z porównania wynika, że średnie koszty w sezonie bieżącym są o 8 % niższe!!!

Jeżeli przypomnimy sobie, że w tym czasie ceny energii cieplnej wzrosły od 55 do 70%, to obniżenie kosztów przy tak ogromnym wzroście cen jest wynikiem rewelacyjnym.

Nie da się ukryć, że ostatnia zima „dała nam w kość”, jednak większość z nas może ze spokojem oczekiwać na rozliczenie kosztów ciepła, z zastrzeżeniem, że niestety nie będzie ono aż tak korzystne jak w roku ubiegłym.



**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Jak minęły?

Wakacje z LWSM

Wakacje dobiegły końca, a my prezentujemy foto-reportaż z imprez, które zorganizowaliśmy dla najmłodszych mieszkańców naszych zasobów. Cieszymy się, że po raz kolejny z naszego zaproszenia do wspólnej zabawy skorzystały dziesiątki dzieci, które chętnie brały udział w wyjazdach do Parku Wodnego w Tarnowskich Górach, czy wyjść do kina Casino lub Grotty Solnej.

W słoneczne dni nie brakowało chętnych do korzystania z uroków knurowskiego kąpieliska leśnego „Zacisze”.

Na miejscu odbywały się m.in. turnieje piłkarskie, koszykarskie i siatkarskie.

Tradycyjnie już nie zabrakło wycieczek krajoznawczych do Jury Krakowsko-Częstochowskiej i Wygiełzowa.

Teraz nastał czas nauki, a my zapraszamy do naszych osiedlowych klubów.





ZAPRASZAMY NA FESTYN SPÓŁDZIELCZY



**dnia 17. 09. 2006 r.
N I E D Z I E Ł A**

**obok boisk szkolnych
MG nr. 2 i MSP nr. 6**

ORGANIZATORZY:

LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KNUROWIE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KNUROWIANKA"
ORZESKO-KNUROWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY

PROGRAM FESTYNU

- 14.00** Międzyosiedlowy turniej piłkarski młodzików
- 15.00** Baw się razem z nami- program dla dzieci
- 16.15** Biesiada śląska
- 17.00** Konkursy dla dzieci
- 19.30** Występ zespołu ABRA
- 20.30** Gwiazdka wieczoru **HAPPY END- Danusia i Zbyszek**

PROponujemy:

Szeroką ofertę gastronomiczną, loterię fantową,
karuzele dla dzieci, zjeżdżalnie figloraj,
PUNKT MIERZENIA CIŚNIENIA.