

# INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



LWSM  
KNURÓW

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISSN 1730 - 7864

Nr 6 (115) wrzesień 2006

## Lokal użytkowy przy ul. 1 Maja



### Wyjaśnienie

W związku z licznymi pytaniami w sprawie pawilonu handlowego przy ul. 1 Maja 25, informujemy, że po zgonie użytkownika pomieszczeń w tym obiekcie, nasza Spółdzielnia zabezpieczyła obiekt, a następnie złożyła do Sądu Rejonowego w Gliwicach wnioski o wydanie postanowienia w sprawie zabezpieczenia towaru, sprzętu i wyposażenia stanowiącego masę spadkową po zmarłym.

Aktualnie na podstawie prawomocnego wyroku sądowego dokonywany jest spis pozostawionego spadku.

Zagospodarowanie obiektu i jego wynajęcie będzie możliwe po całkowitym opróżnieniu lokali i przejęciu pomieszczeń przez LWSM Knurów.

## Wymiana instalacji gazowej

W dwóch budynkach przy ulicy Szpitalnej zakończono już kompleksową wymianę instalacji gazowej. Prace te mają już za sobą mieszkańcy bloków numer 26 i 28.

Fachowcy przenieśli się obecnie do kolejnych dwóch budynków przy tej samej ulicy. W nową instalację gazową są teraz wyposażane mieszkania w blokach numer 30 i 32.

## Spółdzielnia remontuje

Od kilku tygodni trwa generalny remont chodników i miejsc postojowych przy ulicy Łokietka. To pierwszy etap prac prowadzonych w tym rejonie, bowiem remontu wymaga tam również nawierzchnia drogi.

## Łokietka w remoncie



Ulica Łokietka jest drogą miejską, natomiast w porozumieniu z władzami miasta, remont przeprowadza nasza Spółdzielnia.

# Docieplenie lokali użytkowych

Wymiana stolarki okiennej wraz z dociepleniem ścian budynków, w których mieszczą się lokale użytkowe – to zakres robót prowadzonych przy ul. Kapelanów Wojskowych.

Prace związane z dociepleniem lokali użytkowych trwają również przy ul. Łokietka.



Jakie problemy zgłaszamy w Administracji

## Hałas na dzień dobry

Nie ma dnia, by mieszkańcy któregoś z osiedli nie alarmowali Administracji sygnałami o różnorodnych nieprawidłowościach zauważonych w miejscu zamieszkania.

Ostatnimi czasy mieszkańcy często szukają pomocy w Administracji, bowiem nie potrafią poradzić sobie z porannym hałasem. Skąd ten hałas? Okazuje się, że wywołują go osoby bezdomne bądź tak zwani złomiarze, którzy wczesnym rankiem przeszukują kontenery z odpadami.

Wydaje się, że jedynym sposobem rozwiązującym ten problem może być obowiązkowe zamykanie placyków gospodarczych.

Innym, nagminnym zjawiskiem, z którym walczy wielu mieszkańców, jest bezmyślne zachowanie sąsiadów. Zdarza się, że osoby palące wychodzą na „dymka” na balkon, bądź raczą się nikotyną wyglądając przez okno swego mieszkania. A co robią z niedopalkiem? Bezmyślnie wyrzucają go przed siebie, a ten niejednokrotnie trafia na parapet bądź spada na balkon sąsiada z niższego piętra. Zdarzały się już przypadki, że ów niedopałek był źródłem powstania pożaru. Apelujemy zatem o rozważę, bowiem nieprzemysłane wyrzucenie niedopalka może skutkować poważnym uszkodzeniem bądź zniszczeniem sąsiedzkiego mienia.

## Rozliczenie kosztów ogrzewania

Jak co roku większość mieszkańców naszej Spółdzielni oczekuje na rozliczenie kosztów ogrzewania. Firmy rozliczeniowe praktycznie zakończyły dokonywanie odczytów. Pozostały jedynie pojedyncze lokale, które w kwestii odczytów wymagają indywidualnego umówienia się z użytkownikami.

Poprzednie sezony przyzwyczyły naszych mieszkańców do znacznych zwrotów. Pomimo ciągłego wzrostu cen energii cieplnej - ceny te na przestrzeni ostatnich 6 lat wzrosły w zależności od osiedla od 55 do 70 % - koszty ogrzewania nie tylko nie wzrastały, ale wręcz malały!!!

Przed tegorocznym rozliczeniem musimy jednak wziąć pod uwagę warunki pogodowe, jakie panowały w czasie sezonu grzewczego 2005/2006.

Średnie temperatury w miesiącach wrzesień - kwiecień wyniosły 1,4 stopnia C. Dla porównania, w sezonie 2004/2005 średnia temperatura wyniosła 3 stopnie C. Jeszcze bardziej o różnicach



świadczy porównanie średnich temperatur ze stycznia 2006 i stycznia 2005. W bieżącym roku wyniosła ona minus 7,4 stopnia C, a przed rokiem zaledwie minus 0,2 stopnia C.

Pomimo tak niekorzystnych warunków pogodowych, koszty ogrzewania nie wzrosły aż tak znacznie w stosunku do sezonu poprzedniego.

Średni koszt ogrzewania jednego metra kwadratowego powierzchni mieszkania w sezonie 2005/2006 wyniósł 1,48 zł, natomiast w sezonie 2004/2005 - 1,31 zł. Stanowi to wzrost o około 13%.

Ciekawie wypada porównanie kosztów ogrzewania w sezonie bieżącym do kosztów ogrzewania w sezonie 1998/1999. Z porównania wynika, że średnie koszty w sezonie bieżącym są o 8 % niższe!!!

Jeżeli przypomnimy sobie, że w tym czasie ceny energii cieplnej wzrosły od 55 do 70%, to obniżenie kosztów przy tak ogromnym wzroście cen jest wynikiem rewelacyjnym.

Nie da się ukryć, że ostatnia zima „dała nam w kość”, jednak większość z nas może ze spokojem oczekiwać na rozliczenie kosztów ciepła, z zastrzeżeniem, że niestety nie będzie ono aż tak korzystne jak w roku ubiegłym.



**INFORMATOR  
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie  
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54  
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

*Jak minęły?*

## Wakacje z LWSM

Wakacje dobiegły końca, a my prezentujemy foto-reportaż z imprez, które zorganizowaliśmy dla najmłodszych mieszkańców naszych zasobów. Cieszymy się, że po raz kolejny z naszego zaproszenia do wspólnej zabawy skorzystały dziesiątki dzieci, które chętnie brały udział w wyjazdach do Parku Wodnego w Tarnowskich Górach, czy wyjść do kina Casino lub Grotty Solnej.

W słoneczne dni nie brakowało chętnych do korzystania z uroków knurowskiego kąpieliska leśnego „Zacisze”.

Na miejscu odbywały się m.in. turnieje piłkarskie, koszykarskie i siatkarskie.

Tradycyjnie już nie zabrakło wycieczek krajoznawczych do Jury Krakowsko-Częstochowskiej i Wygiełzowa.

Teraz nastał czas nauki, a my zapraszamy do naszych osiedlowych klubów.





# ZAPRASZAMY NA FESTYN SPÓŁDZIELCZY



**dnia 17. 09. 2006 r.  
NIEDZIELA**

**obok boisk szkolnych  
MG nr. 2 i MSP nr. 6**

## **ORGANIZATORZY:**

LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KNUROWIE  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KNUROWIANKA"  
ORZESKO-KNUROWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY

## **PROGRAM FESTYNU**

- 14.00** Międzyosiedlowy turniej piłkarski młodzików
- 15.00** Baw się razem z nami- program dla dzieci
- 16.15** Biesiada śląska
- 17.00** Konkursy dla dzieci
- 19.30** Występ zespołu ABRA
- 20.30** Gwiazdka wieczoru **HAPPY END- Danusia i Zbyszek**

## **PROponujemy:**

Szeroką ofertę gastronomiczną, loterię fantową,  
karuzele dla dzieci, zjeżdżalnie figloraj,  
**PUNKT MIERZENIA CIŚNIENIA.**