

INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
ISSN 1730 - 7864

Nr 5 (114) czerwiec 2006

Nasza Spółdzielnia ma nową Radę Nadzorczą



Decydowała dogrywka

Jednym z punktów tegorocznego Zebrania Przedstawicieli Członków w naszej Spółdzielni był wybór nowej Rady Nadzorczej. Obecni na Zebraniu, w sposób tajny musieli wybrać do Rady 15 osób spośród 37 kandydatów.

Po pierwszym głosowaniu okazało się, że trzy osoby walczące o piętnaste miejsce w Radzie otrzymały identyczną ilość głosów - 14. Zarządzono zatem dogrywkę, z której zwycięsko wyszła Jadwiga Famuła dołączając do wcześniej wybranych 14 osób: Henryka Antończyka, Zbigniewa Beńko, Zbigniewa Gałkowskiego, Mieczysława Gołębia, Wojciecha Kołodzieja, Anny Kopieckiej, Ry-

szarda Krysiuka, Czesława Kuźmę, Sławomira Michalaka, Stanisława Pawlika, Tadeusza Pieniaka, Tadeusza Przedwojewskiego, Michała Romaniuka i Jana Szczeszaka.

Nowym-starym przewodniczącym Rady Nadzorczej został Zbigniew Gałkowski.

Funkcję wiceprzewodniczącego powierzono Stanisławowi Pawlikowi, a sekretarza - Annie Kopieckiej.

Komisji Rewizyjnej przewodniczy Henryk Antończyk, przewodniczącym Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielczymi został Tadeusz Przedwojewski, a Tadeusz Pieniak pełni funkcję przewodniczącego Komisji Społeczno-Pojednawczej.

Gratulacje od starosty

Nasza Spółdzielnia zarządza między innymi 134 budynkami mieszkalnymi. Zarządza bardzo dobrze i w związku z tym delegaci na tegoroczne Zebranie Przedstawicieli Członków niemal w stu procentach udzielili Zarządowi absolutorium za rok 2005.

Nim doszło do głosowania (tajnego) nad udzieleniem Zarządowi absolutorium, sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawił jej przewodniczący Zbigniew Gałkowski, a o pracach zarządu mówił prezes Bogdan Litwin.

Obaj panowie podkreślali ogrom prac wykonanych w ostatnim okresie na naszych osiedlach. Zadowolonia z przeprowadzonej termomodernizacji nie krył również starosta gliwicki - Michał Nieszporek. - *Po tej olbrzymiej inwestycji, Knurów od strony ulicy Rybnickiej przyciąga teraz nie tylko oko. Gratuluję!* - mówił w swym wystąpieniu.

Fakt, Knurów zmienił się niemal nie do poznania dzięki termomodernizacji. Za uważają to również osoby spoza naszego miasta, ale najbardziej doceniają nasi

członkowie. - *Termomodernizacja wszystkich budynków była dla nas olbrzymim zadaniem, które już teraz daje naszym członkom olbrzymie oszczędności* - mówił prezes Bogdan Litwin. - *Ceny za energię idą w górę, natomiast dzięki naszej inwestycji lokatorzy na razie tych podwyżek nie odczuli w swych domowych budżetach.*

Powracając do wystąpienia przewodniczącego Rady Nadzorczej - Zbigniewa Gałkowskiego, warto wspomnieć o zaległościach czynszowych. - *W 2005 roku Rada Nadzorcza sporo uwagi poświęciła zaległościom czynszowym, które na ostatni dzień ubiegłego roku wyniosły jeden milion 969 tysięcy 486 złotych* - mówił. - *Stanowi to 8,72% naliczeń rocznych w opłatach czynszowych.*



Bogdan Litwin przypomniał, że nasza Spółdzielnia otrzymała w minionym roku prestiżowy Certyfikat Zarządzania Jakością ISO 9001:2000.



Zbigniew Gałkowski (z lewej) kończąc swe wystąpienie stwierdził, że Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu Spółdzielni i wnioskuje o udzielenie jego członkom absolutorium.



Głosujący niemal w stu procentach opowiedzieli się za udzieleniem absolutorium członkom Zarządu LWSM.

Członkowie naszej Spółdzielni ciesząc się z tego, co już zostało zrobione, dopominają się o kolejne przedsięwzięcia, które poprawią standard życia na naszych osiedlach.

Zebranie Przedstawicieli Członków sporządziło wnioski zarówno do Zarządu naszej Spółdzielni, jak i do władz Knurowa i Starostwa Powiatowego w Gliwicach. Nasi Członkowie domagają się w nich przede wszystkim naprawy dróg i chodników oraz zrobienia porządku ze starą zajezdnią autobusową w Szczygłowicach.



**INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY**

Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Bezpieczeństwo to cel nadrzędny

Od poprzedniego roku LWSM Knurów rozpoczęła realizację wieloletniego planu przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynkach mieszkalnych.

Podstawowym celem jest wykonanie nowego spawanego pionu instalacji i zabudowanie indywidualnych liczników gazu w klatce schodowej. Realizacja jest prowadzona w oparciu o projekty budowlane i decyzje pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Powiatu Gliwickiego. Zaprojektowana instalacja odpowiada aktualnie obowiązującym wymaganiom technicznym.

Wielokrotnie nasi mieszkańcy kierują do nas uwagi. Z wyrzutem pytają, dlaczego wymieniamy instalacje gazowe w ich mieszkaniach. Podkreślają, że do tej pory instalacja była ukryta - zamurowana we wnękach ścian tzw. „szachtach”, a teraz proponujemy rozprowadzenie instalacji w mieszkaniach z klatki schodowej przez przedpokoje, aż do urządzeń odbiorczych.

Tak, to wszystko prawda. Walor estetyczny naszego mieszkania nie może w żaden sposób konkurować z bezpieczeństwem naszym i naszych sąsiadów.

Obecnie eksploatowana wewnętrzna instalacja gazu w tym pionie umieszczone w zabudowanych wnękach ścian jest wykonana z zastosowaniem połączeń skręcanych.

Obowiązkiem właściciela budynku jest wykonanie okresowej kontroli, co naj-

mniej raz w roku, w zakresie sprawdzenia sprawności technicznej instalacji – sprawdzenia szczelności instalacji ze szczególnym sprawdzeniem połączeń (art. 62 ust. 1.pkt 1 lit. c) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Odpowiadamy na pytanie, dlaczego?

1. Piony instalacji gazu w części zabudowanej (w szachtach) są w bliskim sąsiedztwie instalacji zimnej wody i kanalizacji, często też z pionami instalacji c.o. Mimo wentylacji grawitacyjnej są narażone na korozję - stan sprawności technicznej ulega pogorszeniu w miarę upływu lat. Brak dostępu powoduje, że sprawdzenie szczelności, oceny stanu technicznego dokonywane są sporadycznie przy usuwaniu skutków awarii instalacji wodnej czy kanalizacyjnej.

Jak wskazuje w § 46 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkownika budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), do obowiązków właściciela budynku w zakresie utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji gazowej należy utrzymać ją w sprawności technicznej i zapewnić bezpieczne użytkowanie.

2. Instalacja gazowa powinna w okresie jej użytkowania zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych.

3. Co rozumiemy pod pojęciem „instalacja gazowa”? To układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem urządzeniami gazowymi. Początkiem instalacji gazowej w budynku jest miejsce połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym instalację od przyłącza (najczęściej jest to miejsce w skrzynce na zewnątrz budynku), a zakończony na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami.

4. Do obowiązków właściciela budynku w zakresie właściwego utrzymania stanu technicznego instalacji gazowej należy, w szczególności:

- zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonaniem usług związanych z realizacją zaleceń wynikających z okresowych kontroli w lokalach,

- w przypadku stwierdzenia w toku kontroli okresowej występowania zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników – wyłączenie z użytkowania instalacji lub jej części,

- w przypadku występowania ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali – przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji.

5. Zawiadomienie dostawcy gazu w każdym przypadku stwierdzenia uszkodzenia szafki, w której umieszczono kurki główne gazu.

6. Stan techniczny sprawności instalacji gazowej w budynkach powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych.

Zapewnienie realizacji wymagań bezpiecznego użytkowania instalacji nałożonych na właściciela budynków może zostać zrealizowane po wykonaniu nowej instalacji gazowej z pełnym do niej dostępem w trakcie prowadzonych przeglądów tj. badania szczelności.

O tym, jak należy odczytać wskazania wodomierza

Zgodnie z regulaminem rozliczeń zużycia wody, odczyty wskazań wodomierza należy kwartalnie dostarczać do Spółdzielni w celu dokonania rozliczenia. Ogłoszenia dotyczące terminu dokonywania odczytów liczników wody umieszczane są na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

Prawidłowo podany odczyt wodomierza eliminuje nieprawidłowości, jakie mogą wystąpić w indywidualnych rozliczeniach.

Zamontowane w naszych domach liczniki wskazują zużycie w m³ z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. W celu rozliczenia zużycia wody przyjmuje się odczyty w m³ stojąc zaokrąglenia do 0,5 m³.

Przykład:

- ◆ odczyt wodomierza - 00125,187 m³ - do rozliczenia przyjmuje się odczyt - 00125 m³,

- ◆ odczyt wodomierza - 00125,859 m³ - do rozliczenia przyjmuje się odczyt - 00126 m³,

- ◆ odczyt wodomierza - 00125,580 m³ - do rozliczenia przyjmuje się odczyt - 00125,5 m³

Zaokrąglenie odczytów przy rozliczeniu zużycia wody nie ma wpływu na ponoszone koszty, bowiem o taką kwotę, jaką nadpłaciliśmy w jednym okresie rozliczeniowym, zapłacimy mniej w następnym. Wynika to z faktu ciągłości rozliczeń.

Bank informuje

Oddział banku PKO z siedzibą w Knurowie przy ul. Sobieskiego informuje, że w miesiącach wakacyjnych (lipiec i sierpień) placówka czynna będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 - 17.00.

Wyjścia do kina:

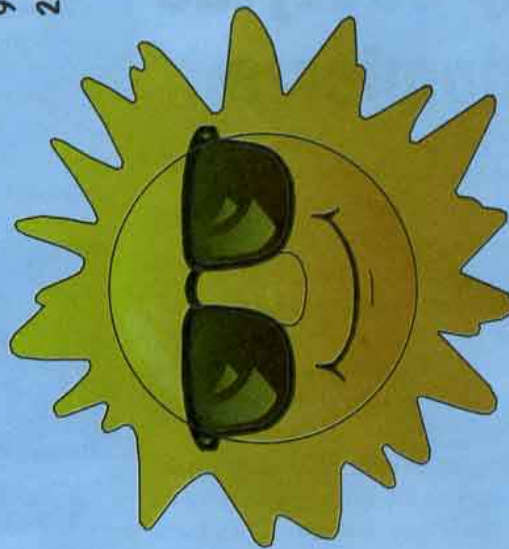
- 11.07, godz. 9.30
- 25.07, godz. 9.30
- 8.08, godz. 9.30
- 29.08, godz. 9.30

Imprezy sportowe (boiska szkolne MG-2 i MSP-6):

- 28.06, godz. 11.00 turniej piłki nożnej
- 3.07, godz. 11.00 konkursy sprawnościowe
- 10.07, godz. 11.00 turniej koszykówki
- 17.07, godz. 11.00 turniej lekkoatletyczny
- 26.07, godz. 11.00 turniej piłki siatkowej
- 9.08, godz. 11.00 konkursy sprawnościowe
- 21.08, godz. 11.00 międzysiedlowy turniej piłkarski młodzików

Wyjścia do Groty Solnej:

- 13.07, godz. 11.30
- 27.07, godz. 11.30
- 10.08, godz. 11.30
- 24.08, godz. 11.30



Wakacje 2006

Wycieczki turystyczno-krajoznawcze:

- 5.07 Wista (wyjście na Stożek)
- 12.07 Chudów (zwiedzanie ruin, ognisko)
- 19.07 Nakło-Checho (kąpielisko)
- 2.08 Tarnowskie Góry (Park Wodny)
- 18.08 Ojców
- 30.08 Międzybrodzie (Góra Żar, Straconka)

Imprezy plenerowe:

- 7.07, godz. 10.00 wyjście na basen Leśne Zacisze
- 21.07, godz. 10.00 wycieczka rowerowa do Kuźni Nieborowskiej
- 16.08, godz. 10.00 wyjście na basen Leśne Zacisze

Zwiedzaj, graj i baw się razem z nami. Zapraszamy.

Ponadto proponujemy zajęcia świetlicowe, które odbywać się będą od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-17.00, oprócz dni, w których organizowane będą wycieczki i imprezy plenerowe.

W razie złych warunków atmosferycznych, terminy imprez plenerowych i sportowych mogą ulec zmianie.