

INFORMATOR

SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISSN 1730 - 7864

Nr 4 (113) maj 2006

Ostrożnie z niedopałkiem

Tego zdarzenia z pewnością można było uniknąć.

13 maja na balkonie jednego z mieszkań na osiedlu Wojska Polskiego II zniszczeniu uległ m.in. fragment wykładziny PCV, ręczniki i wycieraczka.

Pożar spowodował prawdopodobnie niedopałek wyrzucony z okna lub balkonu znajdującego się na wyższym piętrze.

Z powodu nieobecności lokatorów w mieszkaniu, w czasie akcji gaśniczej uszkodzone zostały drzwi do lokalu. Po stronie strat należy też zapisać uszkodzoną szybę.

Po zakończeniu akcji lokatorzy zostali pouczeni.

W czasie Zebrań Grup Członkowskich

Wybrano Rady Osiedli

W czasie tegorocznych Zebrań Grup Członkowskich w naszej Spółdzielni wybrano nowe rady poszczególnych osiedli na kadencję 2006-2010.

Po wyborach w poszczególnych radach zasiadają:

- Rada Osiedla Wojska Polskiego I - Ryszard Krysiuk, Jerzy Reszelewski, Zbigniew Galkowski, Wojciech Kołodziej, Ryszard Plaza, Henryk Antończyk, Maria Kubów,

- Rada Osiedla 1000-lecia - Czesław Kuźma, Stanisław Pawlik, Jerzy Makowski, Andrzej Chachulski, Eryk Hejna, Władysława Bielawska, Jan Dobosz,

- Rada Osiedla Wojska Polskiego II - Henryk Marquardt, Andrzej Kubat, Lucyna Lagner, Sławomir Michalak, Anna Kopiecka, Wiesław Brzeziński, Mieczysław Gołąb,

- Rada Osiedla przy ul. Spółdzielczej i Pocztovej - Emil Szolc, Wiesław Antonowicz, Danuta Jendryczko, Michał Romaniuk, Henryk Śmieja,

- Rada Osiedla przy Al. Piastów i ul. Szttygarskiej - Roman Szczerbak, Tadeusz Amnicki, Eryk Maruszczak, Dariusz Pawlik, Zdzisław Błaszczak.

Po Zebraniach Grup Członkowskich

Zgodnie z prawem spółdzielczym przed każdym zebraniem przedstawiciele członków przeprowadzane są zebrania grup członkowskich. W naszej Spółdzielni do takich zebrań doszło w kwietniu.

pleniu budynków w niektórych mieszkaniach pojawił się grzyb. Jest to efekt złej wentylacji mieszkań i samowolnych przeróbek mieszkańców, którzy przy różnych remontach ingerują w kominy wentylacyjne.

Postaramy się, by sukcesywnie te problemy były rozwiązywane.

Drogi, chodniki, monitoring...

Obok licznie zgromadzonych mieszkańców naszych osiedli, w zebraniach grup członkowskich uczestniczyło kierownictwo naszej Spółdzielni oraz przedstawiciele władz Knurowa z prezydentem Adamem Ramsem na czele. – Na naszych zebraniach gościliśmy również przedstawiciele policji i straży miejskiej, a także instytucji i zakładów z nami współpracujących – relacjonuje **Bogdan Litwin, prezes LWSM.**

- Mieszkańcy zgłaszali nam problemy, z którymi się borykają. Głównie chodziło im o budowę nowych miejsc parkingowych. Mowa była również o tym, że po docie-

Po wysłuchaniu próśb mieszkańców, już wstępnie jesteśmy po rozmowach z władzami miasta na temat wspólnego przedsięwzięcia dotyczącego budowy nowych miejsc postojowych w rejonie ulicy 26 Stycznia.

Mieszkańcy zgłaszali również swoje uwagi dotyczące utrzymania terenów zielonych w mieście.

Nie obyło się także bez dyskusji na temat psich odchodów. Prezydent Knurowa obiecał, że być może uda się niebawem znaleźć sposób na ten problem, który jest obecnie zmorem w wielu miastach.

dokończenie na str. 3

Urządzenia gazowe

Wielokrotnie na naszych łamach pisaliśmy o zasadach prawidłowej eksploatacji urządzeń gazowych. Mimo tego, co jakiś czas dochodzą do nas sygnały o lekceważeniu tych zasad. Prowadzić to może do tragedii.

Przestrzegaj zasad bezpieczeństwa

W związku z tym raz jeszcze apelujemy o rozsądne użytkowanie urządzeń gazowych.

Nasze mieszkania najczęściej wyposażone są w kuchenki gazowe i gazowe przepływowe podgrzewacze wody. Urządzenia te wymagają okresowych kontroli i konserwacji. Obowiązek dokonywania zarówno kontroli, jak i napraw spoczywa na lokatorze, jako właścicielu danego urządzenia. Pamiętać należy, że prace te może wykonać jedynie osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

W czasie przeglądu instalacji gazowych, pracownicy Spółdzielni, wielokrotnie stwierdzają zagrożenie związane z eksploatacją przestarzałych i źle funkcjonujących urządzeń.

Zdarza się, że w mieszkaniu znajduje się bardzo stare i źle funkcjonujące urządzenie, do którego nie ma już na rynku części zamiennych. Uniemożliwia to jego naprawę i w związku z tym odpowiednie służby zmuszone są do odcięcia dostawy gazu.

Wielu posiadaczy starych urządzeń krytykuje takie działania, jednak muszą zdać oni sobie sprawę z tego, że nikt nie robi im tego na złość. Odcięcie gazu do niesprawnych urządzeń może uratować wielu osobom życie.

Zdarza się, że w mieszkaniu znajdują się nowoczesne kuchenki i podgrzewacze wody, jednak ci, którzy z nich korzy-

stają, nie zapewniają tym urządzeniom odpowiednich warunków do prawidłowego działania. Pamiętajmy o tym, że bardzo ważne jest prawidłowe podłączenie urządzenia do instalacji gazowej i przewodów kominowych. Nie mniej ważna jest prawidłowa wymiana powietrza w pomieszczeniu z takim urządzeniem, a także regulacja spalania gazu.

Nieprzestrzeganie tych zasad może spowodować zmniejszenie wydajności urządzenia oraz większe zużycie gazu, który nie zawsze jest całkowicie spalany. To z kolei może prowadzić do niebezpieczeństwa.

O tym, jak wiele urządzeń działa nieprawidłowo można się było przekonać po ostatnim nawianianiu gazu. W wielu mieszkaniach mimo szczelnej instalacji, gaz był mocno wyczuwalny. Mnożyły się wtedy zgłoszenia dotyczące nieszczelności instalacji. Po przybyciu na miejsce odpowiednich służb okazywało się, że instalacja jest szczelna, natomiast problem stanowi nieprawidłowe działanie urządzeń gazowych.

W związku z zakończeniem sezonu grzewczego informujemy, że zawory termostatyczne w celu uniknięcia ich uszkodzenia należy ustawić na „5”.

Zawór na piątkę

Informujemy również, że wszelkie prace na instalacji można wykonywać za zgodą Spółdzielni do 15 sierpnia br.

Wnioski lokatorów o zgodę na prowadzenie prac związanych z wymianą lub likwidacją grzejników będą rozpatrywane do 31 lipca br.

Ogłoszenie drobne

Kupię mieszkanie 3- lub 4-pokojowe na os. Wojska Polskiego II.

Tel. 032 235 09 94

Zima się skończyła

Nie dokarmiamy ptaków

Zwracamy się do lokatorów z prośbą o zaprzestanie wykładania pokarmu dla ptaków w obrębie budynków. W tej chwili warunki atmosferyczne pozwalają ptakom na zdobywanie pokarmu, natomiast ten wystawiony przez ludzi sprzyja rozwojowi gryzoni.

Bank informuje

Oddział banku PKO z siedzibą w Knurowie przy ul. Sobieskiego informuje, że w miesiącach wakacyjnych (lipiec i sierpień) placówka czynna będzie tylko na pierwszej zmianie.

Bezpłatna poradnia prawna

Obywatelska Poradnia Prawna Stowarzyszenia „Fronda” zaprasza na kolejne dyżury:

- 26 maja, godz. 16.00 – Klub Gamma, ul. Kapelanów Wojskowych 2,

- 28 maja, godz. 17.00 – salki przy Kościele p.w. św. Cyryla i Metodego, ul. Niepodległości 1,

- 11 czerwca, godz. 17.00 - salki przy Kościele p.w. św. Cyryla i Metodego, ul. Niepodległości 1



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54 Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

Zebrańie Przedstawicieli Członków

Zarząd Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie zawiadamia członków tutejszej Spółdzielni, że **3 czerwca 2006 r. o godz. 9.00** w sali Klubu „GAMA” przy ul. Kapelanów Wojskowych w Knurowie odbędzie się Zebranie Przedstawicieli Członków z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zebrania.
 2. Wybory Prezydium Zebrania.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Wybór Komisji:
 - mandatowo-wyborczej
 - uchwał i wniosków.
 5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej.
 6. Sprawozdanie z działalności Zarządu i Spółdzielni.
 7. Sprawozdanie z działalności finansowej.
 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej stwierdzającej prawomocność Zebrania.
 9. Ustalenie listy wyborczej kandydatów do Rady Nadzorczej.
 10. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
 11. Dyskusja.
 12. Wybory Członków Rady Nadzorczej.
 13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków oraz podjęcie Uchwał:
- Nr 1 - W sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

Nr 2 - W sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu i Spółdzielni.

Nr 3 - W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego LWSM za 2005 rok.

Nr 4,5,6,7 - W sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Nr 8 - W sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni.

Nr 9 - W sprawie zmian w Statucie Spółdzielni.

Nr 10 - W sprawie rozpatrzenia odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej LWSM w Knurowie.

Nr 11 - W sprawie rozpatrzenia odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej LWSM w Knurowie.

14. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.

15. Zakończenie obrad.

W Zebraniu Przedstawicieli Członków biorą udział delegaci, którzy zostali wybrani na Zebraniach Grup Członkowskich i otrzymali imienne zawiadomienia oraz osoby imiennie zaproszone. Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z materiałami na Zebraniu Przedstawicieli Członków i protokołem z poprzedniego Zebrania w siedzibie Zarządu Spółdzielni w pokoju Nr 13 przy ul. J. Sobieskiego 6 w Knurowie.

Razem do wyborów samorządowych

3 maja br. cztery organizacje aktywne działające na terenie miasta Knurów: Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Gmin Powiatu Gliwickiego, Forum Samorządowe Mieszkańców, Samorząd Mieszkańców Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej i Stowarzyszenie „Fronda”, podpisały porozumienie w sprawie współpracy w jesiennych wyborach samorządowych.

Przedstawiciele organizacji uzgodnili utworzenie wspólnego komitetu wyborczego do wyborów gminnych i bezpośrednich wyborów Prezydenta Miasta Knurów. Jego nazwa brzmi Komitet Wyborczy Wyborców „Forum Samorządowe Moja Gmina”.

W wyborach do Rady Powiatu strony postanowiły wystawić swoich kandydatów na wspólnych listach Komitetu Wyborczego Wyborców „Moja Gmina Nasz Powiat”

Porozumienie podpisali:

- Michał Nieszporek, Marian Gruszka i Włodzimierz Gwiżdż (Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gmin Powiatu Gliwickiego),

- Tomasz Reginek i Eugeniusz Jurczyga (Forum Samorządowe Mieszkańców),

- Bogdan Litwin i Zbigniew Galkowski (Samorząd Mieszkańców Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej),

- Sebastian Molek (Stowarzyszenie „FRONDA”).

dokończenie ze str. 1

Chciałbym podkreślić, że w trakcie zebrań dało się wyczuć wielką troskę naszych członków o porządek i dobry wizerunek naszych osiedli.

Drogi, chodniki, monitoring...

Mieszkańcom naszych osiedli przedstawiono bilans finansowy Spółdzielni oraz plany remontowe na najbliższy okres.

Członkowie naszej Spółdzielni złożyli w czasie zebrań 29 wniosków, które dotyczyły m.in.:

- budowy miejsc postojowych,
- naprawy dróg i chodników miejskich,
- wykonania monitoringu w mieście uwzględniając miejsca szczególnie zagrożone popełnianiem przestępstw,

- zabudowaniu nowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży,

- odwodnienia terenów w rejonie stacji benzynowej BP,

- remontów kominów spalinowych i wentylacyjnych,

- poprawy jakości usług świadczonych przez telewizję kablowe, a także utworzenie pakietu socjalnego,

- wystąpienia do komendanta wojewódzkiego policji o zwiększenie liczby etatów w knurowskim komisariacie policji.

Najwięcej wniosków złożyli mieszkańcy osiedla Wojska Polskiego I – 9, a najmniej mieszkańcy osiedla Wojska Polskiego II – 3.

Zwycięstwo „Debeściaków”

Nasza Spółdzielnia tradycyjnie już z okazji 1-majowego święta zorganizowała turniej piłkarski dzikich drużyn i choć pogoda nie zachęcała do uganiania się za futbolówką, do rywalizacji przystąpiły trzy zespoły.

O zwycięstwie w turnieju decydowała potyczka „Debeściaków” z „Nike” zakończona zwycięstwem tych pierwszych 2:1.

Pierwszą bramkę w tym meczu zdobyli co prawda reprezentanci „Nike”, jednak ostatnie słowo należało do „Debeściaków”, którzy odnieśli zasłużone zwycięstwo.

W zespole „Debeściaków” wystąpili: Szymon Baron, Przemysław Bara, Grzegorz Grajek, Mateusz Widera, Paweł Szymura i Arkadiusz Nauka.



Harmonogram odczytów podzielników ciepła

6 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Kapelanów Wojskowych	1, 3, 4, 6, 10, 12
7 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Kapelanów Wojskowych	8
7 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Jedności Narodowej	2, 4, 6
7 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Armii Krajowej	2, 3, 6
8 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Armii Krajowej	4
8 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Szarych Szeregów	1, 2, 4, 6
8 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Szpitalna	26, 28, 30, 32
9 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Dywizji Kościuszkowskiej	1, 2, 5, 6, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
12 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Dywizji Kościuszkowskiej	3, 4, 10
12 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Lotników	14, 16
13 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Lotników	5, 7, 9, 11, 13
14 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Lotników	2, 4, 8, 15, 19
19 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Lotników	6, 10, 12, 18, 20, 21, 22
19 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Piłsudczyków	5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17
20 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Piłsudczyków	12, 14
22 czerwca	od godz. 13 do 20	ul. Piłsudczyków	6, 8, 10
24 czerwca	od godz. 10 do 16	Pawilony	
24 czerwca	od godz. 10 do 16	ul. Marynarzy	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

II termin odczytów wyznaczono na 6 września br.