

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY  
ISSN 1730 - 7864

Nr 3 (112) kwiecień 2006

### W kwietniu odbędą się Zebrania Grup Członkowskich

Tegoroczne Zebrania Grup Członkowskich odbywać się będą w naszej Spółdzielni w sześciu kwietniowych terminach. Pierwsze z nich zaplanowano na 11 kwietnia, a ostatnie na 26. (szczegółowy harmonogram w ramce poniżej).

W porządku obrad znalazły się następujące punkty:

1. Otwarcie Zebrania, wybory przewodniczącego i sekretarza oraz zapoznanie z regulaminem obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybory Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Sprawozdanie Rady Osiedla.
5. Sprawozdanie Członka Zarządu ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielczymi z realizacji wniosków i postulatów.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni i przedstawienie projektu Uchwał na Zebranie Przedstawicieli Członków w 2006 roku.
8. Wybory Komisji Wyborczej.
9. Dyskusja.
10. Ustalenie listy kandydatów na Członków Rady Osiedla.
11. Wybory Komisji Skrutacyjnej.
12. Przeprowadzenie wyborów.
13. Przyjęcie Uchwał i Wniosków.
14. Ogłoszenie wyników wyborów.
15. Zakończenie obrad.

Harmonogram Zebrań Grup Członkowskich

Data i godzina	Grupa Członkowska	Miejsce zebrania
11 kwietnia, godz. 17.00	Osiedle Wojska Polskiego I	Klub GAMA
12 kwietnia, godz. 17.00	Osiedle przy Alei Piastów i ul. Szygarskiej	Dom Działkowca Pod Różą
19 kwietnia, godz. 17.00	Osiedle Wojska Polskiego II	Klub GAMA
24 kwietnia, godz. 17.00	Osiedle 1000-lecia PP	Klub GAMA
25 kwietnia, godz. 17.00	Osiedle przy ul. Pocztovej i Spółdzielczej	Miejska Szkoła Podstawowa nr 1
26 kwietnia, godz. 17.00	Członkowie oczekujący	Klub GAMA



Obfitych łask i błogosławieństwa  
od Chrystusa Zmartwychwstałego  
oraz pełnych pokoju  
Świąt Wielkanocnych  
z radosnym „Alleluja”

życzy

Zarząd i Rada Nadzorcza LWSM  
w Knurowie



# Opowiadamy się za patrolami obywatelskimi

**A**pelle i prośby o szanowanie wspólnego mienia wielokrotnie trafiają w próżnię. Niby wszyscy narzekają na wandalizm, jednak niewielu potrafi z tym walczyć. Być może przysłowio- wym „strzałem w dziesiątkę”, a raczej sposobem na tych, którzy dewastują klatki schodowe, niszczą windy i elewacje budynków, będą patroli obywatelskie. W wielu miastach już one funkcjonują. Nasza Spółdzielnia nie ukrywa, że opowiada się za wprowadzeniem takich patroli również w Knurowie.

Kandydatem do patrolu obywatelskiego może być osoba z zaufaniem społecznym i mająca za sobą odpowiedzialnie przeszkolenie.

Celem patroli obywatelskich jest oczywiście m.in. poprawa bezpieczeństwa, a udział w nich ma się odbywać na zasadzie wolontariatu.

Przed powołaniem patroli złożonych z reprezentantów społeczeństwa, Policji i Straży Miejskiej konieczne jest ustalenie zasad współpracy funkcjonariuszy z Radami Osiedli.

*Stowarzyszenie „Frona” zaprasza*

## Obywatelska Poradnia Prawna

Informujemy, że 21 kwietnia od godziny 16.00 w Klubie Gama trwać będzie dyżur studentów z Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w ramach Obywatelskiej Poradni Prawnej Stowarzyszenia „Frona”.

W czasie dyżuru wszystkie porady będą udzielane bezpłatnie, a zainteresowanych prosi się o zabranie ze sobą dokumentów dotyczących danej sprawy.

*Ośrodek Matka Boża Uzdrawienie Chorych prowadzi*

## Punkt konsultacyjny i interwencji kryzysowej

Ośrodek Matka Boża Uzdrawienie Chorych informuje, że w Knurowie, przy ul. Szpitalnej 29 prowadzi Punkt Konsultacyjny i Interwencji Kryzysowej, przeznaczony dla osób borykających się z problemami uzależnienia, współuzależnienia i przemocy domowej.

Wsparcie socjalno-psychologiczne otrzymują osoby, które przeżywają pro-

blemy osobiste, rodzinne, wychowawcze i emocjonalne.

Pomoc ma charakter konsultacji i jest udzielana indywidualnie na terenie Ośrodka lub telefonicznie (0-32 336-22-33 w. 20).

Pracownik socjalny pełni dyżur w dni robocze od godziny 7.00 do 15.00 oraz w każdą środę od godziny 15.00 do 19.00.

Udzielana pomoc jest bezpłatna.

# Policja apeluje!

**P**olicja we współpracy z naszą Spółdzielnią i w trosce o bezpieczeństwo apeluje:

Coraz częściej dochodzi do przestępstw, w których poszkodowanymi są osoby w podeszłym wieku i mieszkające samotnie. Przestępcy są coraz bardziej zuchwali i działają z niespotykaną dotąd podstępnością. Podszycją się pod przyjaciół dorosłych dzieci i informują, że ktoś z krewnych i bliskich osobie starszej (np. zięć, wnuczek) miał wypadek samochodowy, bądź inny i potrzebuje natychmiastowej pomocy. Mówią przy tym, że potrzebne są pieniądze.

Bywa również, że przestępcy podszycją się pod przedstawicieli takich zawodów, jak inkasenci elektrowni, gazownicy bądź wodociągów, doręczycieli przesyłek kurierskich, przedstawicieli firm ubezpieczeniowych, czy pracownika administracji.

Aby uniknąć ataku ze strony działających w ten sposób przestępców, należy dostosować się do poniższych rad.

Pamiętajmy, by zawsze zamykać drzwi wejściowe i nie wpuszczać do mieszkania nieznanymi osobami. Najlepiej przez zamknięte drzwi zapytać, kto i po co przyszedł.

Jeżeli już kogoś wpuścimy do mieszkania, to nie pozostawiamy go ani przez chwilę samego. W takich przypadkach nie należy wierzyć w to, że ktoś z naszych bliskich uległ wypadkowi i potrzebne są mu pieniądze.

Apelujemy, by wraz z sąsiadami zadbać o miejsce, w którym mieszkamy. Stwórzmy z najbliższymi sąsiadami system wzajemnej ochrony, by móc ochronić mienie swoje i innych.

Jeżeli macie uzasadnione podejrzenia, że jesteście ofiarą przestępstwa, natychmiast zawiadomcie o tym funkcjonariusza Policji dzwoniąc pod numer 997 lub 112.

## Zamienię mieszkanie

❖ Zamienię mieszkanie własnościowe (pokój z kuchnią o powierzchni użytkowej **23,1 m kw.**) na ul. Spółdzielczej na mieszkanie dwupokojowe lokatorskie. Tel. **032 236 03 12** lub **043 843 18 71**

❖ Zamienię mieszkanie **70 m kw.** (Aleja Piastów 8 b/15) na mieszkanie dwupokojowe. Tel. **0 507 782 861**

**INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY**  
Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie  
ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54  
Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.



# Tuzin bramek zwycięskiej drużyny

Nasza Spółdzielnia zorganizowała kolejny turniej piłkarski, w którym udział wzięło pięć zespołów. Reprezentowały one osiedle Szczygłowice, 1000-lecia, Wojska Polskiego I, Wojska Polskiego II i Pocztowa.

W hali knurowskiego MOSiR-u grano systemem „każdy z każdym”, a po ostatnim meczu w najlepszych humorach byli reprezentanci osiedla Wojska Polskiego I, którzy z kompletem zwycięstw zajęli I miejsce.

Organizatorzy nagrodzili nie tylko najlepszy zespół, ale również wyróżniających się zawodników. Najlepszymi bramkarzami zostali wybrani Elizeusz Szolc i Rafał Krzyśka.

Tytuł króla strzelców wywalczył Waldemar Jachimowski, a najlepszym piłkarzem został Andrzej Niewiedział.

Zwycięski zespół wystąpił w składzie: Elizeusz Szolc, Piotr Kaniowski, Paweł Rozumek, Adam Tapała, Zbigniew Kapustka, Rafał Pancierz, Waldemar Jachimowski, Adam Paś, Janusz Lisoski i Daniel Głasek.

Kierownikiem zespołu był Henryk Antończyk.

Wyniki: WP I - 1000-lecia 2:1, WP II - Szczygłowice 2:2, Pocztowa - WP I 2:4, 1000-lecia - Szczygłowice 5:2, WP II - Pocztowa 0:1, WP I - Szczygłowice 3:2, WP II - 1000-lecia 2:1, Pocztowa - Szczygłowice 3:0, WP I - WP II 3:0, 1000-lecia - Pocztowa 2:5.

Końcowa klasyfikacja: 1. WP I, 2. Pocztowa, 3. WP II, 4. 1000-lecia, 5. Szczygłowice.



Postrachem bramkarzy był król strzelców - Waldemar Jachimowski.



Andrzej Niewiedział został wybrany najlepszym zawodnikiem turnieju.



Zespół ze Szczygłowic nie załamuje rąk i ma nadzieję, że następnym razem będzie lepiej.



Zwycięcy turnieju, mieszkańcy osiedla Wojska Polskiego I.



Reprezentanci z ulicy Pocztowej zajęli II miejsce.



Miejsce na najniższym stopniu podium wywalczyli piłkarze z osiedla Wojska Polskiego II.



Drużyna z 1000-lecia uplasowała się na czwartym miejscu.



## Kompleksowe ubezpieczenie mieszkania

... to nasza nowa oferta skierowana do wszystkich tych, którzy myślą o bezpieczeństwie swojego mieszkania. Proponujemy najwygodniejszą formę ubezpieczenia: opłatę comiesięcznej składki wraz z opłatami za mieszkanie. Nie musisz odkładać sumy na jednorazową składkę roczną. Wysokość składki - już od 3,50 złotych miesięcznie - jest przystępna dla każdego gospodarstwa domowego. Wystarczy, że wypełnisz załączony wniosek.

**Twoje mieszkanie może zostać ubezpieczone wg jednego z wariantów:**

Warianty ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia
I - Kompleks - ustalenie odszkodowania wg wartości rzeczywiście	Zakres ubezpieczenia Kompleksowe ubezpieczenie - ustalenie odszkodowania według wartości rzeczywiście w zakresie: 1. ognia i innych zdarzeń losowych, 2. kradzieży z włamaniem i rabunku, 3. zalania, 4. odpowiedzialności cywilnej.
II - Kompleks - ustalenie odszkodowania wg wartości odwróconej (nowej)	Zakres ubezpieczenia jak w wariantcie I, lecz ustalenie odszkodowania według wartości odwróconej (nowej).

## Nowa forma ubezpieczenia

### FILAR - Mieszkanie

**Wartość odwróconowa** - wartość odpowiadająca cenie zakupu lub kosztom wytworzenia przedmiotu tego samego rodzaju, typu, oraz o tych samych parametrach powiększona o koszty transportu i montażu.

**Wartość rzeczywiści** - wartość odwróconowa pomniejszona o stopień zużycia.

## Kompleksowe ubezpieczenie Twojego mieszkania



**Ubezpieczenia**

**mieszkanie/lokal mieszkalny/dom/samochód/firma i inne**

Zapraszamy Państwa do biura naszego agenta

mieszczącego się w Lokatorsko-Własnościowej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie ul. Sobieskiego 6

tel: (032)235-91-13 lub(0) 502-959-888

www.filar.pl

## Przyjmuję do wiadomości, że:

- Umowa ubezpieczenia jest zawarta na czas nieokreślony.
- Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza T.U. FILAR S.A.  
"Potwierdzam zawarcie umowy ubezpieczeniowej", które wraz z dowodami opłaty składek za ubezpieczenie mieszkania "w czynszu" stanowi dowód ważności ochrony ubezpieczeniowej.
- Odpowiedzialność T.U. FILAR S.A. rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku oraz opłacenia składki i trwa pod warunkiem regularnych opłat wszystkich miesięcznych składek w pełnej wysokości przy czym:

- Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za miesiąc, za który nie została opłacona składka w pełnej wysokości (§ 10 pkt. 4 OWU mieszkań w "czynszu").
- Odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń wygasa i umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu w przypadku, gdy składka nie zostanie zapłacona w pełnej wymaganej wysokości za dwa kolejne miesiące w wymaganym terminach - z dniem pierwszego miesiąca kalendarzowego, za który ubezpieczający nie zapłacił składki (§ 10 pkt. 5 ust. 3).

- Składka ubezpieczeniowa płatna co miesiąc z góry w terminie ustalonym przez podmiot zarządzający zasobami mieszkaniowymi wraz z opłatami za użytkowanie mieszkania.

- W trakcie trwania umowy ubezpieczenia ubezpieczający może zadeklarować wyższą sumę ubezpieczenia. Zakład Ubezpieczeń po ponownej ocenie ryzyka i akceptacji nowej sumy ubezpieczenia ustala należną wysokość składki, o czym informuje ubezpieczającego w formie pisemnej.

- Potwierdzam, że otrzymałem/am i zapoznałem/am się z treścią ogólnych warunków ubezpieczenia mieszkań w "czynszu" zatwierdzonych uchwałą Zarządu K.U. FILAR S.A. nr 54/2004 z dnia 14 maja 2004 r.

\_\_\_\_\_

**Wypełnij i przekaż do**  
**Lokatorsko-Własnościowej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Knurowie ul.Sobieskiego 6**

Towarzystwo Ubezpieczeń FILAR S.A.  
Oddział w Katowicach  
ul. Rozbratki 88A, 40-203 Katowice  
tel. (0-32) 202 47 23  
208 95 21



## Wniosek o kompleksowe ubezpieczenie mieszkania

w Towarzystwie Ubezpieczeń FILAR S.A.  
Oddział w Katowicach

nazwisko i imię wnioskującego \*

\_\_\_\_\_

adres ubezpieczonego mieszkania

\_\_\_\_\_

numer telefonu wnioskującego

PESEL (nieobowiązkowo)  
0- - - - -

administrator zasobów mieszkaniowych

\_\_\_\_\_

Ja niżej podpisany/a \* składam wniosek o kompleksowe ubezpieczenie mieszkania.

Opis ubezpieczenia mieszkania:

SUMA UBEZPIECZENIA	WARTOŚĆ REALIZACJA		WARTOŚĆ ODRZUCENIOWA	
	składka ubezpieczeniowa	składka ubezpieczeniowa wariant (I)	składka ubezpieczeniowa	składka ubezpieczeniowa wariant (I)
5 000,00 zł	3,50 zł		5,00 zł	
10 000,00 zł	7,00 zł		10,00 zł	
15 000,00 zł	10,50 zł		15,00 zł	
20 000,00 zł	14,00 zł		20,00 zł	
25 000,00 zł	17,50 zł		25,00 zł	
30 000,00 zł	21,00 zł		30,00 zł	
35 000,00 zł	24,50 zł		35,00 zł	
40 000,00 zł	28,00 zł		40,00 zł	
45 000,00 zł	31,50 zł		45,00 zł	
50 000,00 zł	35,00 zł		50,00 zł	

Należną składkę zobowiązuje się wpłacać z góry w miesięcznych ratach wraz z opłatami eksploatacyjnymi za mieszkanie w terminie ustalonym dla w/w opłat, na rachunek podmiotu zarządzającego zasobami mieszkaniowymi. Należnym wnioskiem upoważniam podmiot zarządzający zasobami mieszkaniowymi do naliczania należnych składek łącznie z opłatami eksploatacyjnymi (jako wyodrębniony składnik tych opłat), pobierania ich na warunkach określonych dla opłat i odprowadzanie do T.U. FILAR S.A.

\* wnioskującym może być: właściciel lokalu, lokator lub najemca lokalu