

# INFORMATOR

## SPÓŁDZIELCZY



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISSN 1730 - 7864

Nr 2 (III) luty 2006

### *Bogdan Litwin, prezes naszej Spółdzielni twierdzi, że* **Nigdy nie jest aż tak dobrze, by nie trzeba było remontować**

*- Zima rozpiera sympatyków sportów zimowych, jednak z drugiej strony niesie ze sobą wiele problemów. Jak Spółdzielnia radzi sobie z nadmiarem śniegu?*

- Zdarzało się, że po doniesieniach telewizyjnych rozdzwaniały się u nas telefony od osób, które wynajmują od nas lokale użytkowe. Chodziło oczywiście o odśnieżenie dachów i zabezpieczenie ich przed ewentualną katastrofą budowlaną. Szczęśliwie się składa, że my nie mamy obiektów, których cała konstrukcja jest stalowa. Mimo tego trzykrotnie odśnieżaliśmy dachy pawilonów znajdujących się zarówno przy ulicy Witosza, jak i tych z centrum handlowego Merkury.

Nie odśnieżamy dachów na budynkach mieszkalnych, bowiem ich konstrukcja nie grozi niebezpieczeństwem.

Sporo uwagi poświęcamy natomiast usuwaniu sopli lodowych.

*- Za nami kolejny okres rozliczeniowy za centralne ogrzewanie. Po raz kolejny ponad 95 procent mieszkańców otrzymało zwrot nadpłaconych zaliczek. Czy w najbliższym czasie planuje się zmianę metody rozliczeń za centralne ogrzewanie?*

- Wszystko zależy od zapisów w nowej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.



Na pewno ta metoda, która obowiązuje w naszej Spółdzielni, sprawdziła się. Proszę zauważyć, że ceny poszły w górę o kilkadziesiąt procent, a my nie stosując podwyżek spowodowaliśmy naszymi pracami termomodernizacyjnymi, że nasi lokatorzy wciąż otrzymują zwrot wpłaconych zaliczek.

*- Wielokrotnie na naszych łamach pisaliśmy o zakończonych inwestycjach. Krążą opinie, że wszystko, co było do zrobienia na naszych osiedlach zostało już zrobione...*

- Prawdą jest, że zrobiliśmy dużo, jednak nigdy nie jest tak, że nie trzeba

czegoś poprawić, udoskonalić, czy wyremontować.

Największe nakłady ponieśliśmy na tzw. układ termomodernizacyjny. Został on zmodernizowany w naszych zasobach niemal w całości.

Niektóre fragmenty naszych osiedli wymagają jeszcze pracy nad poprawieniem ich estetyki.

Odrębnym tematem są obecnie prace mające na celu wyprowadzenie instalacji gazowej z tak zwanych szacht. Prace te przeprowadziliśmy już w trzech wieżowcach na ulicy Kapelanów Wojskowych oraz w budynku przy ulicy Pocztovej.

*dokończenie na str. 2*



## Zarząd zatwierdził

### Plan remontów na 2006 rok

Uchwałą Zarządu LWSM z dnia 11 stycznia br. zatwierdzony został plan remontów przewidzianych do realizacji w 2006 roku. Ów plan obejmuje prace na wszystkich osiedlach administrowanych przez naszą Spółdzielnię.



Szczegółowy plan remontów przedstawia się następująco:

- **remont elewacji z malowaniem** (Marynarzy 3, Piłsudczyków 6, Pocztowa 10)
- **wymiana stolarki - okna** (Kapelanów Wojskowych 12, Marynarzy 3, Piłsudczyków 6, Aleja Piastów 8, 10, 12)
- **wymiana stolarki - drzwi** (Kapelanów Wojskowych 12, Jedności Narodowej 4, 6, Dywizji Kościuszkowskiej 24, Sobieskiego 10, Łokietka 7, Batorego 12, 14, Kazimierza Wielkiego 2, Szttygarska 1, 3, 5)
- **malowanie klatek schodowych** (Kapelanów Wojskowych 12, Jedności Narodowej 4, 6, Piłsudczyków 6, Dywizji Kościuszkowskiej 6, 10, Kazimierza Wielkiego 16 a i b)
- **remont schodów** (Kapelanów Wojskowych 12, Sobieskiego 1, 3, 5, 10, Łokietka 7, Batorego 12, 14, Kosmonautów 10, 12, 14, 16)
- **utwardzanie nawierzchni drogi** (Spółdzielcza 3)
- **remont kominów** (Kazimierza Wielkiego 2)
- **remont instalacji wodnej** (Jedności Narodowej 4, Marynarzy 9, 17, 19, Piłsudczyków 5, 6, 7, 11, 12, 13, Sobieskiego 1, Batorego 14, 16, Kosmonautów 12, 14, 16, Kazimierza Wielkiego 2)
- **remont instalacji ciepłej wody** (Marynarzy 9, 17, 19, Piłsudczyków 5, 6, 7, 11, 12, 13)
- **remont instalacji kanalizacyjnej** (Jedności Narodowej 4, Marynarzy 9, 17, 19, Piłsudczyków 5, 6, 7, 11, 12, 13, Batorego 14, 16, Kosmonautów 14, Kazimierza Wielkiego 2, Aleja Piastów 12)
- **remont instalacji elektrycznej** (Kapelanów Wojskowych 12, Jedności Narodowej 4, 6, Pocztowa 2, 4, Spółdzielcza 5, 7)
- **remont nawierzchni chodnika** (Kapelanów Wojskowych 3, 6, Armii Krajowej 2, 4, 6, Szpitalna 26, 28, 30, 32, Marynarzy 5, 7, 9, Piłsudczyków 7, Sobieskiego 10)
- **remont nawierzchni drogi** (Mieszka I 15, 19, 23)
- **wykonanie nawierzchni parkingu** (Armii Krajowej 3, Marynarzy 5, 7)
- **wykonanie zadaszeń nad wejściami** (Kapelanów Wojskowych 6, 8, 10, 12, Sobieskiego 10, Batorego 12, 14, Szttygarska 1, 3, 5)
- **wykonanie opaski przy budynku** (Marynarzy 3)
- **remont dachu** (Lotników 11, 16, 20, Dywizji Kościuszkowskiej 2, 12, 24, Sobieskiego 8, Łokietka 7)
- **wykonanie izolacji ścian fundamentowych** (Dywizji Kościuszkowskiej 2)

*Bogdan Litwin, prezes naszej Spółdzielni twierdzi, że*

## Nigdy nie jest aż tak dobrze, by nie trzeba było remontować

*dokończenie ze str. 1*

Robimy to ze względów na bezpieczeństwo, chociaż muszę zaznaczyć, że w tym temacie my wyprzedzamy przepisy, które wejdą dopiero w życie.

Przy okazji chciałbym przeprosić naszych mieszkańców za utrudnienia spowodowane tymi pracami.

Czekają nas również poważne prace związane z kapitalnym remontem instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji ciepłej wody.

*- Od kilku lat łączy Pan funkcję prezesa Spółdzielni z radnym Rady Powiatu. Czy w związku z tym można mówić o jakiejś dodatkowej współpracy LWSM z Powiatem?*

- Współpraca oczywiście istnieje. Głównie w temacie związanym z drogami i komunikacją. Powiat w porozumieniu z Gminą Knurów i naszą Spółdzielnią wykonał wjazd z ulicy Kosmonautów w ulicę Kapelanów Wojskowych. Do nas należało wtedy wykonanie miejsc parkingowych.

Wiem, że Gmina Knurów ma już przygotowaną dokumentację dotyczącą remontu całej nawierzchni ulicy Kapelanów Wojskowych.

Nie ukrywam, że interweniowałem w Powiecie w sprawie skrzyżowania ulic Kosmonautów i 1 Maja. Niejako wymusiliśmy na Zarządzie Powiatu przyznanie dodatkowego miliona złotych na remonty dróg powiatowych. Mój wniosek został poparty przez innych radnych powiatowych i w efekcie w tym roku będzie remontowana ulica 1 Maja na wysokości osiedla Wojska Polskiego II. Ulica 1 Maja będzie miała nową nawierzchnię do skrzyżowania z ulicą Kosmonautów i Jęczmienną. Ponadto to skrzyżowanie zostanie wyposażone w sygnalizację świetlną.

*- Rok 2006 to rok wyborczy. Mam na myśli nie tylko wybory samorządowe, ale również wybory Rad Osiedlowych i Rady Nadzorczej w naszej Spółdzielni.*

- Obecnie trwają przygotowania do grup członkowskich, które odbędą się w kwietniu. Na zebraniach grup członkowskich na pewno rozmawiać będziemy na temat związany z wyborami Rad Osiedlowych i Rady Nadzorczej.

Ważnym tematem na grupach członkowskich będzie omówienie projektu rządowego dotyczącego zmian w prawie spółdzielczym.

Jedna ze zmian mówi o tym, że lokator będzie płacił za centralne ogrzewanie czy wodę bezpośrednio dostawcy, a nie przez Spółdzielnię.

Inna zmiana dotyczy większych praw członków, którzy mogliby mieć wgląd nawet w dokumentację umów podpisanych z wykonawcami poszczególnych zleceń.

Zebranie Przedstawicieli Członków odbędzie się w pierwszej połowie czerwca.

Nie ukrywam, że będziemy namawiać naszych działaczy, by skoncentrowali się również na działaniu w samorządzie miejskim. Na pewno mając swych przedstawicieli w Radzie Miasta łatwiej będzie nam „walczyć” o jeszcze lepsze jutro dla naszych członków.

*- Dziękuję za rozmowę.*

Rożmawiał Piotr Skorupa



Zbigniew Galkowski przyznaje, że obecna Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni to

## Zespół kompetentnych ludzi

- Powoli dobiega końca kadencja obecnej Rady Nadzorczej. Jak Pan ocenia to wszystko, co działo się przez ostatnie lata w naszej Spółdzielni?

- Czteroletnia kadencja zakończy się w czerwcu bieżącego roku i jako przewodniczący Rady Nadzorczej oceniam ją pozytywnie.

Osoby, które zasiadają w obecnej Radzie Nadzorczej stworzyły zespół kompetentnych ludzi, którzy potrafili nawet w najtrudniejszych tematach podjąć trafne decyzje.

Innymi słowy uważam, że Rada Nadzorcza w pełni spełniła swoje zadanie, jako element samorządowy Spółdzielni. W tym miejscu warto wspomnieć o tym, że nasza Spółdzielnia to niemal 50 procent zasobów mieszkaniowych Knurowa. Tak więc odpowiedzialność za te zasoby była i jest ogromna.

Dzisiaj gołym okiem można stwierdzić, że obiekty spółdzielcze są swego rodzaju wizytówką miasta.

W minionym roku zakończyliśmy olbrzymie przedsięwzięcie związane z termomodernizacją i jednocześnie rozpoczęliśmy kolejne duże przedsięwzięcie dotyczące wymiany i modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej.

Powracając do składu Rady Nadzorczej muszę przypomnieć, że rozpoczęliśmy pracę w 15-osobowym składzie, jednak w trakcie kadencji odszedł od nas śp. Rafał Famuła.

Mając na uwadze to, że kończy się nasza kadencja, chciałbym w imieniu własnym, jak i pozostałych członków Rady Nadzorczej, podziękować za współpracę Zarządowi, Radom Osiedlowym, pracownikom Spółdzielni i wszystkim mieszkańcom, którzy zwracali się do nas z różnymi sprawami, często inspirując nas do podejmowania nowych wyzwań.

- Kończąca się kadencja nie jest pierwszą Radą Nadzorczej naszej Spółdzielni, jednak nie da się ukryć Pani Przewodniczący, że wielu członków LWSM wciąż zadaje sobie pytanie, czym zajmują się członkowie Rady Nadzorczej?

- Zgodnie ze Statutem wygląda to tak, że 4-osobowy Zarząd zarządza całym majątkiem Spółdzielni oraz przygotowuje plan gospodarczo-finansowy na dany rok. Z kolei rola Rady Nadzorczej sprowadza się do kontroli tego planu i



nadzorowanie. Rada Nadzorcza może oczywiście wytyczać pewne kierunki działania, natomiast za realizację odpowiada już Zarząd Spółdzielni.

Obligatoryjnym zadaniem Rady Nadzorczej jest sprawowanie nadzoru nad realizacją wszystkich uchwał zarówno Rady Nadzorczej, jak i Zarządu Spółdzielni.

- Minione lata były dla Spółdzielni wyjątkowe ze względu na prace termomodernizacyjne, jednak śmiem twierdzić, że dochodziły do Rady Nadzorczej głosy mówiące o np. złej nawierzchni na jednej z ulic osiedlowych, czy też zbyt małej ilości miejsc parkingowych w danym rejonie osiedla.

- Oczywiście, że zdarzają się pytania i o poprawę nawierzchni na drogach, jak i o nowe parkingi. I od razu wyjaśniam, że staramy się wraz z Zarządem Spółdzielni, by nasze osiedla były coraz przyjaźniejsze dla naszych mieszkańców. W związku z tym w planach zostały uwzględnione zarówno remonty parkingów, jak i ciągów pieszych oraz dróg, które znajdują się w gestii Spółdzielni. W mojej ocenie liczba prac związanych z tymi zagadnieniami nie jest wcale mała.

Mówiąc o ewentualnych nowych przedsięwzięciach należy wspomnieć o tym, że dla naszej Spółdzielni zakończył się pewien etap korzystania z kredytów. Wykorzystaliśmy maksymalne kredyty, które pozwalały nam na sprawną realizację prac termomodernizacyjnych i musimy mieć świadomość, że te kredyty trzeba teraz zacząć spłacać.

Mimo tego nie wątpię w to, że po zimie zdołamy naprawić wszystkie szkody, które powstały w ostatnim czasie na naszych osiedlach.

- Wspomniał Pan o tym, że zasoby mieszkaniowe Spółdzielni liczą niemal 50 procent wszystkich zasobów w mieście. Tak się składa, że pełni Pan zarówno funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej, jak i radnego Rady Miasta. Czy w Pana ocenie, obecność w Radzie Miasta ma przełożenie na lepsze stosunki na linii Gmina – LWSM?

- Nie ma co ukrywać, że prawidłowością jest to, że członkowie Spółdzielni zasiadają w Radzie Miasta. Jednocześnie trzeba zdawać sobie sprawę z tego, że są to dwie odrębne instytucje.

Przy tak ogromnych zasobach, jakimi dysponuje nasza Spółdzielnia, współpraca na linii Gmina – LWSM jest nieodzowna. Myślę, że obie strony to doskonale rozumieją i doskonale potrafiły w czasie tej mijającej kadencji porozumieć się ze sobą.

Możliwości finansowe Gminy są takie, jakie są. Nie da się ukryć, że Gmina realizuje wiele inwestycji i trudno tu spodziewać się olbrzymich środków przeznaczonych na wspólne inicjatywy. Pragnę jednak zaznaczyć, że udało nam się wspólnie dokonać przebudowy ulicy Sobieskiego, a niebawem Gmina przystąpi do modernizacji ulicy Kazimierza Wielkiego i Mieszka I. Są to centra naszych osiedli.

Przedstawiciele Spółdzielni zasiadający w Radzie Miasta zawsze starali się godnie reprezentować stanowisko

dokończenie na str. 4

	<b>INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY</b>
	Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54 Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.



## Kulig, kino i bal przebierańców

Dział społeczno-kulturalny naszej Spółdzielni po raz kolejny przygotował interesujący program imprez dla najmłodszych, którzy tegoroczne ferie spędzali w miejscu zamieszkania.



W ofercie znalazły się m.in. zawody sportowe i wycieczki. Grano w tenisa stołowego i podziwiano okolice Jaworza. W tej pięknie położonej miejscowości zorganizowano kulig zakończony pieczeniem kiełbasek.

Sporą popularnością cieszyły się wyjazdy do Parku Wodnego do Tarnowskich Gór.

W Knurowie zorganizowano wyjścia do kina Casino i Grotty Solnej. Na zakończenie akcji „Ferie 2006” zorganizowano bal przebierańców.

Foto: Marek Krysiuk



Zbigniew Galkowski przyznaje, że obecna Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni to

## Zespół kompetentnych ludzi

dokończenie ze str. 3

LWSM i jednocześnie walczyć o interes naszych członków. Na pewno nasze zamiary i chęci były o wiele większe, jednak musimy mieć świadomość i brać pod uwagę możliwości budżetu Gminy. W mojej ocenie, obie strony po tych niespełna czterech latach mogą powiedzieć, że w wielu sprawach sobie pomagały i uzupełniały.

- Na pewno wielokrotnie zarówno Pan, jak i pozostali członkowie Rady Nadzorczej stykaliście się z dość delikatnym problemem. Mam tu na myśli sytuację rodzin, które z różnych powodów nie uiszczają opłat czynszowych.

- Nie da się ukryć, że wiele rodzin z różnych powodów przeżywa kryzys finansowy. Zmiany zachodzące w kraju niosą za sobą również w wielu przypadkach utratę pracy. Mamy tego świadomość i każdemu, kto takie problemy przechodzi, staramy się pomóc. Zapraszamy takie osoby na rozmowę i proponujemy różnego rodzaju rozwiązania, które mogą pomóc w spłaceniu zadłużenia.

Poziom tych zadłużeń utrzymuje się niemal na tym samym poziomie od kilku już lat i oscyluje w granicach 6-6,5 procent.

Nie ukrywam, że w ubiegłym roku podjęliśmy 12 trudnych decyzji o wykluczeniu z rejestru członków naszej Spółdzielni. Żadna z tych rodzin nie została wyrzucona na bruk. Staramy się im pomóc m.in. w załatwieniu mieszkań socjalnych.

- Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał Piotr Skorupa

# DNI OTWARTE

Centrum Redukcji Rat

### Splacasz raty? Splacaj mniej!

Przyjdź na Dni Otwarte w Centrum Redukcji Rat! Tu zredukujemy Twoje raty i spłacimy Twoje kredyty i pożyczki. Od dziś będziesz spłacać tylko jedną, niższą ratę.

Gliwice, ul. Wrocławska 10

tel. (32) 337 54 00

[www.citifinancial.pl](http://www.citifinancial.pl)

citi financial

© 2006 Bank Handlowy w Warszawie SA, CitiFinancial and CitiFinancial and Arc Design are service marks of Citicorp used under license, CitiFinancial, Bank Handlowy w Warszawie SA, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.