

INFORMATOR

SPÓŁDZIELCZY



L W S M
KNURÓW

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

ISSN 1730 - 7864

Nr 1 (110) styczeń 2006



Mieszkanie - śmietnisko

Niestety, coraz częściej zdarza się, że w niektórych mieszkaniach mieszczących się w naszych zabudowach ujawniamy tzw. „śmietniska”.

W trakcie kontroli lokali mieszkalnych Administracja Spółdzielni stwierdza nagromadzenie w mieszkaniach stert śmieci, odpadów żywnościowych, odzieży, szmat, papierów itp (patrz zdjęcie).

(więcej przeczytasz na stronie 3)

Uszkodzone chodniki i droga, połamane drzewa i krzewy, zniszczone nowe miejsca postojowe - to wszystko bulwersujące pokłosie prac związanych z wymianą gazociągu na terenie osiedla Wojska Polskiego II.

Zarząd naszej Spółdzielni skierował już pisma do odpowiednich instytucji i firm domagając się naprawy wyrządzonych szkód oraz bardziej skutecznego nadzoru prac.

Przypominamy, że prace związane z wymianą gazociągu niskociśnieniowego wraz z przyłączami do budynków trwać będą jeszcze przez najbliższe miesiące.

Prace remontowe obejmują gazociąg przebiegający przez osiedle Wojska Polskiego II, a zakończenie wymiany gazociągu przewiduje się na czerwiec bieżącego roku.

Zniszczyli-naprawią



Nie takie straszne

Nadejście Nowego Roku oprócz radosnej zabawy niesie ze sobą również szereg niepokojących pytań. Jednym z nich jest pytanie o wysokość opłat za mieszkanie. Pomimo wzrostu szeregu czynników mających wpływ na wysokość tych opłat, w naszej Spółdzielni ich wzrost jest - można rzec - „kosmetyczny”. Podstawowa stawka odpłatności wynosząca 2,60 zł za m² mieszkania wzrasta o 10 groszy – co stanowi 3,8%.

Wzrost spowodowany jest zwiększeniem odpisów na fundusz remontowy. Konieczność zwiększenia odpisów na fundusz remontowy spowodowana jest z jednej strony stałym wzrostem kosztów remontów – wspomnieć należy przede wszystkim wprowadzenie 22% podatku VAT na materiały budowlane - jak również koniecznością spłaty pożyczek termomodernizacyjnych zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Stałe podwyżki cen energii cieplnej dotknęły mieszkańców osiedla Wojska Polskiego II, którzy za podgrzanie wody zapłacą od 1 lutego o około 9% więcej. Zauważyć należy, że wzrost opłat jest zdecydowanie niższy od wzrostu cen energii cieplnej.

Więcej o 2% za gaz zapłacą nieliczni mieszkańcy naszej Spółdzielni, którzy rozliczają się za zużycie gazu ryczałtowo. Ta podwyżka jest również znacznie niższa od podwyżki cen gazu.

Podsumowując należy stwierdzić, że na jedno z niepokojących pytań dotyczących tego, co nas czeka w Nowym Roku w zakresie opłat czynszowych, możemy już sobie odpowiedzieć: Mimo dużego wzrostu cen, opłaty czynszowe wzrosły minimalnie.

Uchwała Nr 35/2005

Rady Nadzorczej Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 19.XII.2005 r. w sprawie: zmian opłat za używanie spółdzielczych lokali mieszkalnych

Na podstawie § 101 ust.1 pkt.15 Statutu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 8 grudnia 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

Rada Miasta uchwaliła

Podatek od posiadania psa

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Knurów, w 2006 roku podatek od posiadania psa wynosi 40 złotych. Opłata dotyczy jednego psa.

Jeżeli zarejestrowanie psa nastąpi po 1 kwietnia opłata podatkowa będzie proporcjonalnie niższa.

Termin płatności podatku mija 31 marca br. lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miasta.

1. Z dniem 01.02.2006 r. ustala się opłaty za używanie spółdzielczych lokali mieszkalnych w wysokości podanej w tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawka w zł	Uwagi
1	<u>Eksplatacja</u> w tym odpis fundusz remontowy	1 m ²	2,70 1,30	
2	<u>Za wodę i kanalizację</u> a) ryczałt	1 osoba	52,43 44,94	Osiedle WP II pozostałe osiedla
	b) według wskazań licznika	1 m ³	7,49	
3	Wywóz nieczystości	1 osoba	3,60	
4	<u>Energia cieplna</u> centralne ogrzewanie	1 m ²	2,55	zaliczka
	<u>Podgrzanie wody</u> a) lokale nieopomiarowane - ryczałt	1 osoba	42,57	
	b) lokale opomiarowane	1 m ³	12,90	
5	Dźwigi osobowe	1 osoba	6,00	
6	Antena zbiorcza	1 gniazdko	2,00	
7	Eksplatacja domofonów	1 mieszkanie	2,20	
8	<u>Energia elektryczna</u> w piwnicy lokatora	1 punkt	3,00	
9	Gaz w mieszkaniach nieopomiarowanych			
	a) M-2	1 mieszkanie	13,82	
	b) M-3	1 mieszkanie	16,99	
	c) M-4	1 mieszkanie	20,50	
	d) M-5	1 mieszkanie	23,97	
10	Wieczyste użytkowanie terenu	1 m ²	0,04	
11	Podatek od nieruchomości	1 m ²	0,08	

2. Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 31/2004 z dnia 20.12.2004 r.

3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01.02.2006 r.

Uchwała Nr 38/2005

Rady Nadzorczej Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 19.XII.2005 r.

w sprawie: zmiany opłat za garaże użytkowane na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa

Na podstawie § 101 ust.1 pkt 15 Statutu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 8 grudnia 2001 roku z późniejszymi zmianami.

1. Ustala się opłaty za używanie spółdzielczych garaży w wysokości podanej w tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka w zł.
1	2	3	4
1	Eksplatacja	m ²	2,10 zł
2	Wieczyste użytkowanie terenu	m ²	na podstawie kosztów ponoszonych na te cele przez wynajmującego
3	Podatek od nieruchomości	m ²	

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.02.2006 r.

3. Traci moc Uchwała Nr 32/2004 z dnia 20.12.2004 r.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Ile Rad może działać na jednym osiedlu? Jak wybierani są członkowie Rad Osiedlowych? Co wchodzi w zakres działania Rady Osiedlowej? - To tylko część pytań, na które odpowiedź znajdziemy w Regulaminie Rad Osiedlowych.

W bieżącym roku kończy się kadencja obecnych Rad, zatem przed nami wybory.

Lektura znowelizowanego Regulaminu pozwoli nam nie tylko znaleźć odpowiedzi na powyższe pytania, ale również wybrać w najbliższej przyszłości

Po poprawkach

takich kandydatów do Rad, którzy mają odpowiednie predyspozycje do reprezentowania naszych interesów.

Regulamin Rad Osiedlowych jest do wglądu w każdej Administracji Osiedla oraz w siedzibie Zarządu LWSM.

OGŁOSZENIE

„Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ogłasza możliwość najmu lokalu handlowo-usługowego położonego w nieruchomości w Knurowie, przy ul. Dworcowej 10 A o powierzchni użytkowej 44,00 m² oraz pomieszczeń biurowych znajdujących się w tej nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 179 m².

Osoby zainteresowane najmem lokali winny złożyć pisemną ofertę w siedzibie LWSM w Knurowie przy J. Sobieskiego 6 (pokój nr 3) lub przy ul. Dworcowej 10 A w Knurowie.

Informacji udziela Dział ds. Członkowskich i Obrotu Nieruchomościami LWSM w Knurowie, tel. 032 235-14-25 wewn. 34 oraz PPHU „Metpol” Sp.j. tel. 032 236 -14- 90.

W 2005 roku

Najważniejsze decyzje Zarządu

W minionym roku Zarząd naszej Spółdzielni spotykał się na 52 protokolowanych posiedzeniach podejmując 150 uchwał.

Zarząd działając m.in. w oparciu o Statut Spółdzielni i Regulamin Pracy Zarządu podjął uchwały dotyczące:

- realizacji uchwał i wniosków z Zebrania Przedstawicieli Członków i Zebrań Grup Członkowskich,
- członkostwa,
- gospodarki zasobami spółdzielczymi,
- prac wydziału społeczno-kulturalnego,
- spraw pracowniczych i socjalnych.

Członkowie Zarządu na czele z prezesem uczestniczyli w posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz Rad Osiedlowych.

Z inicjatywy Zarządu odbyło się szereg narad i szkoleń, których tematyka obejmowała poprawę warunków mieszkaniowych oraz realizacji zadań na rzecz Spółdzielni i jej członków.

Pełne sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni przedstawione zostanie na Zebraniach Grup Członkowskich, które odbędą się w kwietniu br.

Mieszkanie-śmieć



Niestety, coraz częściej zdarza się, że w niektórych mieszkaniach mieszczących się w naszych zasobach ujawniamy tzw. „śmieć”.

W trakcie kontroli lokali mieszkalnych Administracja Spółdzielni stwierdza nagromadzenie w mieszkaniach stert śmieci, odpadów żywnościowych, odzieży, szmat, papierów itp (patrz zdjęcie).

Najczęstszą przyczyną takiego postępowania jest choroba mieszkańca, jego nieporadność albo zwykłe niechlujstwo.

Upomnienia i wezwania kierowane do lokatorów o uprzątnięcie mieszkania zazwyczaj pozostają bez efektów.

LWSM w Knurowie czyni wszelkie starania, by takie zjawiska jak najszybciej eliminować i z pomocą funkcjonariuszy Policji lub Straży Miejskiej stara

się wchodzić do takich mieszkań i je przymusowo oczyszczać z nagromadzonych śmieci.

Niestety w niektórych przypadkach nie pomagają nakazy i nie udaje się w krótkim czasie zlikwidować istniejącego w mieszkaniu „śmieć”.

Pozostaje wtedy jedynie wszczęcie postępowania sądowego

o wydanie postanowienia zezwalającego na wejście do mieszkania i uprzątnięcie go z zanieczyszczeń. Jest to procedura długotrwała, ale konieczna dla eliminowania zagrożenia epidemiologicznego i pożarowego.

Przypominamy, że podstawowym obowiązkiem członka Spółdzielni jest utrzymywanie lokalu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz przestrzeganie postanowień obowiązującego Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Porządku Domowego i Współżycia Mieszkańców.

Ignorowanie tych obowiązków może spowodować wykluczenie członka ze Spółdzielni i pozbawienie praw do zajmowanego mieszkania, a w konsekwencji do przymusowej eksmisji z lokalu (§ 14 ust. 2 punkt 2 i 3 Statutu Spółdzielni).

Ogłoszenie

Zamienię mieszkanie własnościowe przy ul. Spółdzielczej (1 pokój + kuchnia, o powierzchni 23,1 m²) na mieszkanie 2-pokojowe.

Tel. 032 236 03 12 lub 043 843 18 71.



INFORMATOR
SPÓŁDZIELCZY

Wydawca: Lokatorsko - Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie ul. Sobieskiego 6, tel. 032 235-21-54 Redaguje zespół. Nakład 2500 egz.

FERIE

Z LWSM

31 stycznia

- godz. 9.00 - wyjście do kina (odpłatność - 4 zł)
- godz. 11.00 - wykonywanie rzeźb ze śniegu - plac zabaw przy ul. Szpitalnej
- godz. 15.00 - konkursy plastyczne, impresje filmowe (we wszystkich klubach osiedlowych)

1 lutego

- godz. 9.00 - wycieczka na sanki i kuligi do Jaworza (odpłatność - 10 zł)

2 lutego

- godz. 10.00 - turniej tenisa stołowego - Klub Lokatorek
- godz. 11.30 - wyjście do Groty Solnej (odpłatność - 2 zł)

3 lutego

- godz. 9.30 - wyjazd do Parku Wodnego w Tarnowskich Górach (odpłatność - 10 zł)

4 lutego

- godz. 10.00 - konkursy sprawnościowe - Klub Lokatorek
- godz. 10.00 - turniej tenisa stołowego - Klub Gama
- godz. 12.00 - dyskoteka dla dzieci - Klub Lokatorek
- godz. 12.00 - turniej tenisa stołowego - Klub Maluch

6 lutego

- godz. 10.00 - wyjazd na lodowisko w Tarnowskich Górach (odpłatność - 5 zł)

7 lutego

- godz. 9.00 - wyjście do kina (odpłatność - 4 zł)
- godz. 14.00 - zabawa przy muzyce - Klub Gama
- godz. 15.00 - konkursy i zabawy - Klub Maluch
- godz. 15.00 - rozgrywki szachowe - Klub Lokatorek

8 lutego

- godz. 9.00 - wycieczka do Brennej (odpłatność - 10 zł)

9 lutego

- godz. 11.30 - wyjście do Groty Solnej (odpłatność - 2 zł)
- godz. 15.00 - gry, zabawy, konkursy we wszystkich klubach osiedlowych

10 lutego

- godz. 9.30 - wyjazd do Parku Wodnego w Tarnowskich Górach (odpłatność - 10 zł)

11 lutego

- godz. 14.00 - zakończenie ferii - konkursy, bal przebierańców - Klub Gama

Zapraszamy